



Drucks.-Nr.: 6731/2014 - 2020

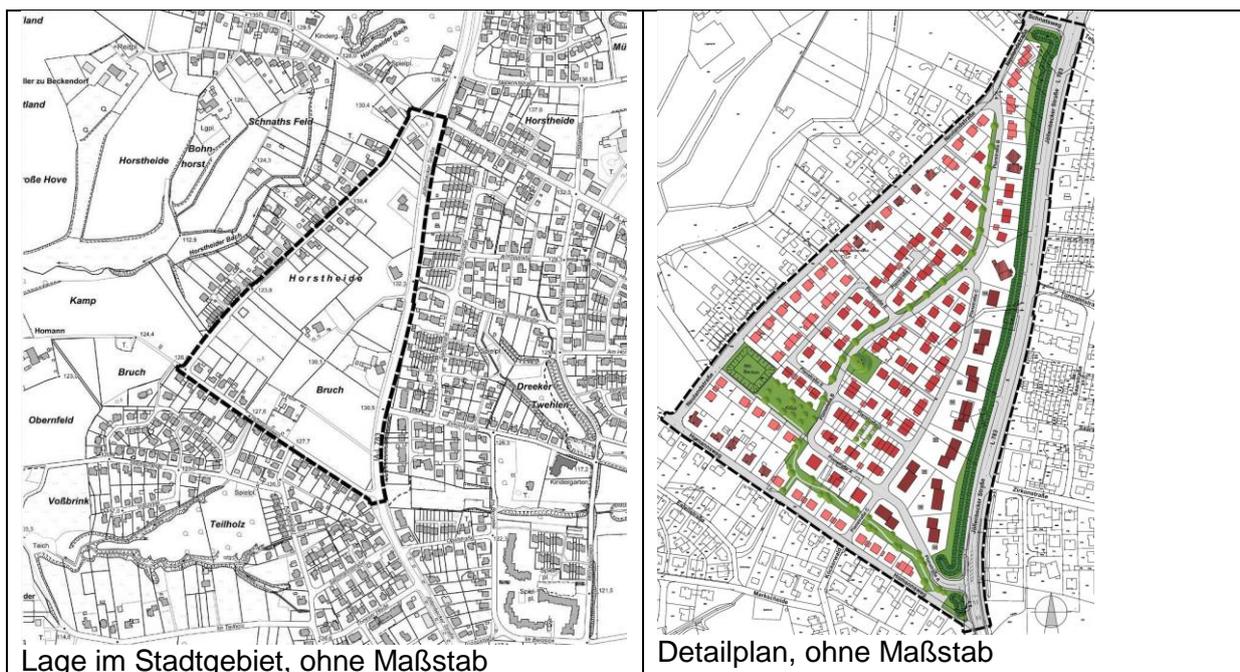
Bebauungsplan II/J38 „Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße“

für das Gebiet westlich angrenzend an die Jöllenbecker Straße zwischen dem Schnatsweg und dem Homannsweg

- Stadtbezirk  Brackwede  Dornberg  Gadderbaum  Heepen  Jöllenbeck  
 Mitte  Schildesche  Senne  Sennestadt  Stieghorst

zum

- Aufstellungsbeschluss (AB)  Entwurfsbeschluss (EB)  Satzungsbeschluss(SB)  
 Neuaufstellung  . Änderung  
 Mit FNP-Änderung  Ohne FNP-Änderung



Größe des Plangebietes: 15,9 HA

Ziel der Planung:  Wohnen  Gewerbe

Ca. Anzahl WE: 288 WE

Quote sozialer Wohnungsbau: 25 % zzgl. einzelner WE aus dem Plangebiet II/T9

Regionalplan (s. S. C 8):  ASB  Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. C 8):  W  M  G  Grün

Geltendes Planungsrecht:  § 30 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben:  Ja  Nein

bitte wenden

---

**Vorherige Beratungen**DS-Nr.: 3268/2014-2020  
5679/2014-2020

Änderungen von EB zu SB: siehe Anlage A2-63 f.

Zusätzlich: - nachrichtliche Darstellung des Knotenpunktes Jöllenbecker Str. /  
Planstraße A im Gestaltungsplan

---

**Erforderliche Maßnahmen**

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) |   | s. S. C 19 ff. |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung)             |   | s. S. _____    |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz)           |   | s. S. _____    |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr)     |   | s. S. _____    |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E                         |   | s. S. C 32 f.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz                 |   | s. S. C 24 f.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen                |   | s. S. C 19     |
| <input type="checkbox"/> Schule                                 |   | s. S. _____    |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten                           |   | s. S. _____    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge:                   | <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote                     | s. S. C 13     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Erschließungsvertrag          | s. S. C 34     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> KiTa                          | s. S. C 18     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ausgleichsmaßnahmenverträge | s. S. C 33     |

---

**Themen zur Beschlussfassung**

Abschluss der Verträge (s.o.).