Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 28.05.2018, 51-2754
230.0, Fr. Sieker (Tel. 51-3456)

Drucksachen-Nr.

6737/2014-2020

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	12.06.2018	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	19.06.2018	öffentlich
Bezirksvertretung Brackwede	21.06.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Gesamtschule Rosenhöhe - Auslagerung während der Sanierung des Hauptstandortes "An der Rosenhöhe"
hier: Änderung des Projektablaufs

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Brackwede, 01.12.16; Schul- u. Sportausschuss, 06.12.16; BV Senne 19.01.17 - Drucksache 4083/2014-2020

BV Brackwede, 26.01.17; Schul- u. Sportausschuss, 17.01.17; BV Senne 19.01.17 - Drucksache 4083/2014-2020/1

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss ISB, der Schul- und Sportausschuss und die BV Brackwede nehmen Kenntnis.

Mit Vorlage vom 06.01.17 wurden der Schul- und Sportausschuss und die BV Brackwede darüber informiert, dass mit der Sanierung des Gebäudes für die SEK I im Sommer 2018 begonnen werden soll.

Als Ausweichquartier war eine Containeranlage an der Brackweder Straße vorgesehen, die in den Sommerferien 2018 bezogen werden sollte.

Die geschätzten Kosten für die Errichtung der Containeranlage betragen 2,9 Mio. €; die Submission brachte als günstigsten Bieter die Firma Deutsche Industriebau, Lippstadt, mit 6,7 Mio. €. Die Firma teilte jedoch auf Nachfrage mit, dass eine Bezugsfertigkeit der Anlage nicht vor den Herbstferien 2018 möglich sei.

Vor diesem Hintergrund empfahl der Immobilienservicebetrieb dem Amt für Schule in folgenden Punkten von der ursprünglichen Planung abzuweichen:

- Vorgezogener SEK II-Neubau der Rosenhöhe (Fertigstellung bis etwa Mitte 2022)
Bis dahin verbleibt die SEK I der Rosenhöhe weiter im Altgebäude.
Die SEK II bleibt in der Marktschule.
SEK II bezieht Mitte 2022 den fertiggestellten Neubau.

...

- Sanierung des SEK I-Gebäudes (bis Herbst 2023)
SEK I zieht Mitte 2022 an den Standort Marktschule, der um Modulbauten erweitert wird.
Rückkehr der SEK I in das sanierte Gebäude der Rosenhöhe Herbst 2023.
- Sanierung der RS Brackwede (ab Herbst 2023)
Umzug des Hauptstandortes an den Standort Marktschule.
Schule nutzt die leergezogenen Räume und Modulbauten komplett.
Rückkehr der RS in das Hauptgebäude 2024, Rest verbleibt am Teilstandort.

Das Amt für Schule folgte diesen Empfehlungen und beauftragte den Immobilienservicebetrieb mit ergänzenden Maßnahmen:

- Ausbau eines weiteren Clusters in der Rosenhöhe (im Sommer 2018).
- Ertüchtigung der Marktschule für Inklusion und die dauerhafte Nutzung durch die Realschule (gem. Planung des Raumkonzeptes von GES und RS).

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss