

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 29.05.2018 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.04.2018**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnung nach KAG**
  - 2.2 Veröffentlichung von Originaldaten der Bielefelder Dauerzählstellen**
  - 2.3 Verkehrsversuch Jahnplatz**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Stadtbahntunnel;**  
*Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 14.05.2018*
  - 3.2 Bürgerservice der Stadt Bielefeld;**  
*Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 14.05.2018*
  - 3.3 Ladesäulen am Niederwall;**  
*Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 14.05.2018*
  - 3.4 Fahrradgerechte Baustellenabsicherung;**  
*Anfrage Bündnis 90/Die Grünen vom 16.05.2018*
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Aufstellung einer Denkmalbereichssatzung für das Johannistal**
- 5 Anträge**
  - 5.1 Lesbarkeit von Straßenschildern**  
*(Beschluss Seniorenrat vom 18.04.2018 und Beirat für Behindertenfragen vom 25.04.2018)*

**Amt für Verkehr**

- 6 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Braakstraße/Enniskillener Straße von Südheide bis Enniskillener Straße 68 a**
- 7 Dritter Nahverkehrsplan der Stadt Bielefeld - Aufstellungsbeschluss**

- 8 **Stellungnahme der Bezirksvertretungen zur Information über das Bauprogramm 2018 - 2022**
- 9 **Sender Straße (K44) zwischen Verler Straße und Stadtgrenze / Verbreiterung des Gehwegs bzw. Geh- / Radwegs zu einem gemeinsamen Geh- / Radweg**
- 10 **Planung eines neuen Hochbahnsteiges in der Oldentruper Straße in Höhe Harrogate Allee / Sieker Mitte**
- 11 **Verbesserung der Radverkehrssituation zwischen dem Bielefelder Süden und der Innenstadt**
- 12 **Sozialticket**

**Bauamt**

- 13 **INSEK Baumheide\_Neue Mitte Baumheide (Projekt A2/A3)  
hier: Auslobung des städtebaulichen-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbes**
- 14 **Einhaltung der "25%-Quote" für den geförderten Wohnungsbau in kleinteilig zu bebauenden Bebauungsplangebieten**
- 15 **Neubau der 110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Gütersloh-Halle/ Hesseln als Teilabschnitt der 110-/380-kV-Höchstspannungsleitung zwischen den Umspannanlagen Gütersloh in NRW und Osnabrück/Lüstringen in Niedersachsen**

**Stellungnahme der Stadt Bielefeld an die Amprion GmbH und an die Bezirksregierung Detmold zum geplanten Neubau der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung**

**Bauamt/Bauleitpläne**

- 16 **Bauleitpläne Brackwede**
- 16.1 **Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet östlich der Bahntrasse, westlich der Eisenbahnstraße und der Gütersloher Straße (Gebiet des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. I/B 74 "Park & Ride Bahnhof Brackwede")  
- Stadtbezirk Brackwede -  
Veränderungssperre**
- 16.2 **Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/Q27  
"Lebensmitteldiscounter Carl-Severing-Straße Ortszentrum Quelle" gem. § 2 (1) BauGB sowie 249. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Carl-Severing-Straße Ortszentrum Quelle" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB  
- Stadtbezirk Brackwede  
Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 17 **Bauleitpläne Dornberg**
- 18 **Bauleitpläne Gadderbaum**

- 19 Bauleitpläne Heepen**
- 19.1 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H13.5 "Wohnbebauung nördlich Am Homersen" für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
  - Stadtbezirk Heepen -
  - Entwurfsbeschluss
- 20 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 21 Bauleitpläne Mitte**
- 22 Bauleitpläne Schildesche**
- 22.1 Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Stiftung Johannesstift, Schildescher Str. 101-103, 33611 Bielefeld, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. II/2/61.00 "Alten- und Pflegeheim Meierfeld" (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB für das Gebiet südlich der Straße Meierfeld, westlich der Beckhausstraße)**
  - Stadtbezirk Schildesche -
- 22.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/58.00 "Wohnen an der Geschwister-Scholl-Straße" für einen Teilbereich südwestlich der Straße Am Brodhagen/ südöstlich der Voltmannstraße/ nordöstlich der Schneiderstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB**
  - Stadtbezirk Schildesche -
  - Beschluss über Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
- 22.3 Ertaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/2/61.00 "Alten- und Pflegeheim Meierfeld" für das Gebiet südlich der Straße Meierfeld, westlich der Beckhausstraße, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
  - Stadtbezirk Schildesche -
  - Beschluss über Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
- 23 Bauleitpläne Senne**
- 24 Bauleitpläne Sennestadt**
- 24.1 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 54 "Wohnen an der südlichen Donauallee" für das Gebiet zwischen Donauallee, Altmühlstraße, Verler Straße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn**
  - Stadtbezirk Sennestadt -
  - Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 24.2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 18a "Elbeallee-Süd" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Elbealle, östlich der Stadtteilbibliothek und westlich des Hochhauses Elbeallee Nr. 76/78 im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
**- Stadtbezirk Sennestadt -**  
**Entwurfsbeschluss**
- 24.3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 10-1 "Gewerbegebiet Dunlopstraße" für das Gebiet im westlichen Einmündungsbereich der Dunlopstraße zur Krackser Straße**  
**- Stadtbezirk Sennestadt -**  
**Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**
- 25 Bauleitpläne Stieghorst**
- 25.1 6. Änderung "Wohnen am Bollholz" des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 2.2 "Bollstraße" für das Gebiet südlich der Straße Am Bollholz, westlich der Stadtgrenze Bielefeld, nördlich der Bahnlinie Bielefeld - Lage sowie östlich der Straße Am Rollkamp**  
**- Stadtbezirk Stieghorst -**  
**- Beschluss über Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

**Nicht öffentliche Sitzung:**

- 26 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.04.2018**
- 27 Mitteilungen**
- 28 Anfragen**
- 29 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 30 Anträge**
- 31 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 32 Vergaben des Bauamtes**
- 33 Vergaben des Amtes für Geoinformation und Kataster**
- 34 Vergaben des Amtes für Verkehr**
  - Vergaben des Amtes für Verkehr**
- 34.1**
- 35 Grundstücksan- und -verkäufe**
  - Ankauf eines 1.324 m<sup>2</sup> großen unbebauten und eines 66 m<sup>2</sup> großen bebauten Grundstückes an der Walther-Rathenau-Straße**
  - Stadtbezirk Mitte, B-Plan III/3/16.02, Drucksachen Nr. 6519/2014-2020**
- 36 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**

Hans-Georg Fortmeier