



Drucks.-Nr.: V6686/2014-2020

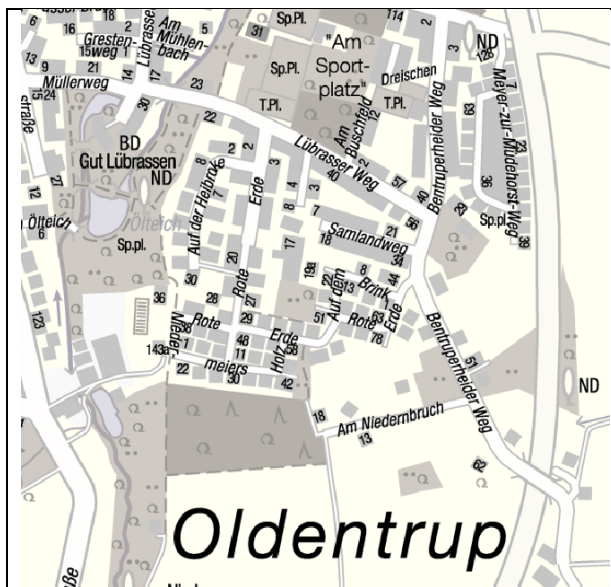
Bebauungsplan Nr. III/H8 „Heepen-Abgunst“ _____

für das Gebiet Baugebiet Rote Erde westlich des Bentruuperheider Weges und östlich der Grünanlage am Ölteich

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenberg Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung _1_. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: _____ HA

Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe

Ca. Anzahl WE: _____ 2-4 WE

Quote sozialer Wohnungsbau: _____ 0 %

Regionalplan (s. S. _____): ASB Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. _____): W M G Grün

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ bis 12.07.2018 _____ Nein

bitte wenden

Änderungen von EB zu SB

- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen während der erneuten Offenlage unter Anlage A ab Seite A 22 neu hinzugefügt
- Anlage B Pläne mit Stand Satzung (Nutzungsplan) neu hinzugefügt
- Anlage B Rechtsgrundlagen S. B13 aktualisiert
- Anlage B Hinweis unter Punkt 10 Nr. 5 Artenschutz geringfügig angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 1 S. C4 angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 2 S. C5 ergänzt
- Anlage C Begründung Punkt 4 S. C9 angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 6.1 S. C12 ergänzt
- Anlage C Begründung Punkt 6.5 b) S. C14 angepasst

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. ab C12 + ab C13 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV) | | s. S. C13_____ |
| <input type="checkbox"/> A+E | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. ab C14__ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. C12_____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule | | s. S. C12_____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. C12_____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung