Bauamt, 09.05.2018, 51 - 3260

600.42

KURZÜBERSICHT

Drucks.-Nr.: **6689/2014-2020**

Bebauungsplan Nr. II/J32 „Peppmeierssiek“

für das Gebiet nördlich der Straße Peppmeierssiek, östlich der Flurstücke 1003, 832, 921, 942, 943, 944, 922 und südlich des Bachlaufes Jölle

Stadtbezirk ☐ Brackwede ☐ Dornberg ☐ Gadderbaum ☐ Heepen ☒ Jöllenbeck
☐ Mitte ☐ Schildesche ☐ Senne ☐ Sennestadt ☐ Stieghorst

zum

☐ Aufstellungsbeschluss (AB) ☐ Entwurfsbeschluss (EB) ☒ Satzungsbeschluss(SB)

☒ Neuaufstellung ☐ __. Änderung

☒ Mit FNP-Änderung ☐ Ohne FNP-Änderung

Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab

Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes:			ca. 1,32 HA
Ziel der Planung:		☒ Wohnen	☐ Gewerbe
Ca. Anzahl WE:			ca. 14 WE
Quote sozialer Wohnungsbau:			0 %
Regionalplan (s. S. C 7):			z.T. ASB + Bereich zum Schutz der Natur
Flächennutzungsplan (s. S. C 8):			Änderung in ☒ W
Geltendes Planungsrecht:	☐ § 30 BauGB	☒ § 34 BauGB	☒ § 35 BauGB
Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben:		☐ Ja _____	☒ Nein

bitte wenden

Vorherige Beratungen DS-Nr.: 4253/2009-2014
4914/2014-2020

Änderungen von EB zu SB: s. S. A2 23 f.

Erforderliche Maßnahmen

☒ Erschließung (Straße/Kanal) s. S. C 14 ff.

☐ Erschließung (Fernheizung) s. S. _____

☒ Erschließung (Glasfasernetz) s. S. C 16 f.

☐ Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) s. S. _____

☒ A+E s. S. C 24 ff.

☒ Artenschutz s. S. C 27 ff.

☒ Spielflächen s. S. C 30

☐ Schule s. S. _____

☐ Kindergarten s. S. _____

☒ Verträge:
- ☒ Erschließungsvertrag s. S. C 31
- ☐ Mehrkostenverträge s. S. _____
- ☒ Maßnahmen- und Folgevertrag s. S. C 29

☐ _____

Themen zur Beschlussfassung

Erschließungsvertrag und Maßnahmen- und Folgevertrag müssen abgeschlossen werden.