

An die Bezirksbürgermeisterin als Vorsitzende der Bezirksvertretung Brackwede

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	17.05.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Erst-Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet südlich der Grabenstraße und westlich der Straße Im Südfeld
Antrag der CDU-Fraktion**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplan für das Gebiet südlich der Grabenstraße und westlich der Straße Im Südfeld aufzustellen.

Begründung:

Wie schon in der Bezirksvertretung am 25.01. und am 01.03. vorherberaten, hat sich u.a. durch die Neubauten von Reihenhäusern in den letzten Jahren der Charakter des derzeitigen Gewerbegebietes mehr und mehr zu einer Wohnnutzung geändert.

Das gesamte Gebiet macht aber einen unschönen und ungeordneten Eindruck, da auch eine vorhandene Gewerbebrache durch Wohnen genutzt wird.

Es wäre somit sinnvoll, das gesamte Gebiet in ein Wohngebiet umzuwandeln mit Bestandsschutz für die bestehenden Betriebe, um perspektivisch eine Ordnung des Gebietes und eine städtebauliche Aufwertung zu erreichen.

Unterschrift:

gez. Krumhöfner