



Drucks.-Nr.: 6627/2014 - 2020

Bebauungsplan III/H13.5 „Wohnbebauung nördlich Am Homersen!“

für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung __. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 0,9 HA
 Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
 Ca. Anzahl WE: 10-20 WE
 Quote sozialer Wohnungsbau: 0 %
 Regionalplan (s. S. C6): ASB Gewerbe
 Flächennutzungsplan (s. S. C6): W M G Grün
 Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB
 Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

Bitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: Drucksachen-Nr. 5948/2014-2020 und Drucksachen-Nr. 4411/2014-2020

Änderungen vom Vorentwurf zu EB:

- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligungsschritte unter Anlage A
- Anlage B Pläne mit Stand Entwurf (Nutzungs- und Gestaltungsplan) neu hinzugefügt
- Anlage B Rechtsgrundlagen S. B4 aktualisiert
- Anlage B S. B7 Punkt 4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen angepasst
- Anlage B S. B7 Punkt 5 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden angepasst
- Anlage B S. B8/B9 Punkt 7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen angepasst
- Anlage B S. B9/B10 Punkt 9 Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen angepasst
- Anlage B S. B11 Punkt 10.2 Wände angepasst
- Anlage B S. B11 Punkt 10.3.1 und 10.3.2 Vorgartenflächen und Einfriedungen angepasst
- Anlage B S. B13 Punkt 11.4 Hinweis Lärmschutz angepasst
- Anlage C Begründung grundlegend überarbeitet

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. C14-C15+ ab S. C21 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV) | | s. S. C15 __ |
| <input type="checkbox"/> A+E | | s. S. _ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. ab C16__ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S.C20_____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule | | s. S. C21 __ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. C21 _ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. ab C11_____ |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> städtebaulicher Vertrag/ Erschließungsvertrag_____ | . S. C24 |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung