

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 20.03.2018

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald
Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender
Herr Holger Nolte
Herr Alexander Rüsing
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Erik Brücher
Herr Hans-Jürgen Franz
Herr Dr. Michael Neu
Herr Holm Sternbacher Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Marc Burauen
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Dietmar Krämer

FDP

Herr Tobias Claßen

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Bürgernähe/Piraten

Herr Hermann Schoon

Von der Verwaltung

Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Herr Peter Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Kurze Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb
Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb
Frau Sieker Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Sternbacher stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Er teilt mit, dass zu TOP 6, Verlängerung des Nutzungsvertrages mit der Kunsthalle Bielefeld gemeinnützige Betriebsgesellschaft mbH, innerhalb der Verwaltung noch Beratungsbedarf besteht.

Eine Beschlussvorlage wurde nicht erstellt und demnach schlägt Herr Sternbacher vor, den TOP 6 von der Tagesordnung zu nehmen und stellt fest, dass der Betriebsausschuss einverstanden ist.

Zu Punkt 1 Genehmigung von Niederschriften

Zu Punkt 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 29. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 16.01.2018

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 29. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 16.01.2018 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen –

Zu Punkt 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 30. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 13.02.2018

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 30. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 13.02.2018 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen –

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Montage Photovoltaikanlage Technisches Rathaus

Herr Peter berichtet über den Aufbau der Photovoltaikanlage auf dem Dach des Technischen Rathauses. Die Gesamtkosten betragen ca. 115.000 € und etwa 97% der erzeugten Energie werden für den Eigenverbrauch eingespeist. Die

Lage und Größe werden u. a. aus der Anlage 1 dieses Protokolls ersichtlich. Herr Dr. Neu fragt nach, ob die Anlage standfest sei. Herr Peter antwortet, dass die Anlage in den Kies eingelassen würde, der schon auf dem Flachdach des Technischen Rathauses liege. Herr Thole möchte wissen, ob Probleme bei der Dichtigkeit des Daches zu erwarten seien. Herr Peter verneint das, da die Anlage ohne direkte Befestigung auf der Dachkante aufgestellt und dann mit der Dachbekiesung belastet wird.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 3

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Zu Punkt 4

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Zu Punkt 5

Verpachtung des Sportplatzes Windflöte im Stadtbezirk Senne an den Verein DSC Arminia Bielefeld e.V.

Beratungsgrundlage:

Drucksachenummer: 6190/2014-2020

Herr Krumhöfner berichtet, dass die Bezirksvertretung Senne den Beschluss wohl so nicht fassen wolle. Die Bezirksvertretung wolle der Verpachtung des Sportplatzes Windflöte nur dann zustimmen, wenn an der Sportanlage Am Waldbad in Senne zusätzliche Umkleidekabinen geschaffen würden. Er könne jedoch keinen Zusammenhang zwischen der Verpachtung und den zusätzlichen Umkleidemöglichkeiten an der Sportanlage Am Waldbad erkennen und vermutet, dass der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb auf diesem Wege nicht angehalten werden könne, weitere Umkleiden zu errichten.

Herr Bültmann antwortet, dass die Fläche der Sportanlage Am Waldbad Eigentum des ISB sei und es zur Realisierung notwendig sei, die gewünschten Baumaßnahmen in den Wirtschaftsplan für 2019 aufzunehmen. Dieser Auftrag müsse jedoch durch den Schul- und Sportausschuss und verwaltungsinterne durch das Sportamt erfolgen und könne nicht durch das von der BV Senne gewünschte Koppelungsgeschäft zustande kommen.

In dem Zusammenhang würde er sich der Meinung von Herrn Dr. Witthaus anschließen, der bereits im Schul- und Sportausschuss festgestellt habe, dass er keinen sachlichen Zusammenhang zwischen der Verpachtung des Sportplatzes An der Windflöte und zusätzlichen Umkleidemöglichkeiten an der Sportanlage Am Waldbad erkennen könne.

Herr Rees bekräftigt diese Ansicht ebenso wie Herr Brücher, der zusammen mit Herrn Krumhöfner vorschlägt, dass der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebs eine entsprechende Empfehlung an die BV Senne richte. Unbeschadet dessen könne der Beschlussvorlage zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Sportplatz Windflöte im Stadtbezirk Senne wird an den Verein DSC Arminia Bielefeld e.V. verpachtet. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Verein einen Pachtvertrag zu schließen, in dem insbesondere folgende Punkte zu regeln sind:

- Der Verein baut den bisherigen Tennenplatz in Eigenregie und auf eigene Kosten zu einem Natur- oder Hybridrasenplatz um.
- Der Verein trägt sämtliche Betriebskosten.
- Der Verein übernimmt die Platzwart- und Reinigungsaufgaben ohne einen Zuschuss der Stadt Bielefeld.
- Der Verein übernimmt die Unterhaltung der Sportfläche, der Grünanlagen und der Gebäude auf eigene Kosten.
- Der Verein stellt sicher, dass der Gemeinschaftsraum wie bisher durch die Bevölkerung genutzt werden kann. Die Konditionen sind mit der Bezirksvertretung Senne abzustimmen.

Über die Vorlage hinaus beschlossen:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb empfiehlt der Bezirksvertretung Senne, eine Empfehlung an den Schul- und Sportausschuss auszusprechen, die Verwaltung mit der Planung und Finanzierung einer zusätzlichen Umkleidemöglichkeit an der BPI-Arena am Waldbad zu beauftragen.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 6

Verlängerung des Nutzungsvertrages mit der Kunsthalle Bielefeld gemeinnützige Betriebsgesellschaft mbH

- Der TOP wurde abgesetzt.

-.-.-

Zu Punkt 7

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

-.-.-

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

Holm Sternbacher

Nicole Kurze

ANLAGE 1



Projektinformationen

Photovoltaikanlage Technisches Rathaus

Beschreibung der Maßnahme:

Maximale Leistung in Kilowatt/Peak : 45 kWp

Anzahl der Module : 149

Anzahl der Wechselrichter: 3

Ausrichtung der Anlage : Süd / West

Modultype : Monokristallin

Blitzschutz wird erweitert

Die Anlage wird auf insgesamt $316+194=510$ m² installiert.

Jahresenergieertrag von ca. 38.000 kWh / CO₂ Einsparung ca. 22.800 kg/Jahr

Die PV-Anlage wird ca. 97 % der erzeugten elektrischen Energie für den Eigenverbrauch einspeisen

Die Grundlast des Stromverbrauchs des TDLZ liegt bei ca. 35 KW

In dem Innenbereich des TDLZ wird ein Monitoring die entsprechenden technischen Einspeisedaten visualisieren.

Bauherr	ImmobilienServicebetrieb der Stadt Bielefeld Projektleitung, Herr L.Bleimund
----------------	---

Entwurf	Ing.Büro Rutenkröger
----------------	----------------------

Nutzer	Stadt Bielefeld / Verwaltung
---------------	------------------------------

Baukosten	115.000 €
------------------	-----------



geplante Photovoltaikanlage

Fläche für Material

Standort Mobilkran

Fläche wird vom Rathaus dann abgesperrt.

Tech. Rathaus Bielefeld

