



Drucks.-Nr.: 6532/2014-2020

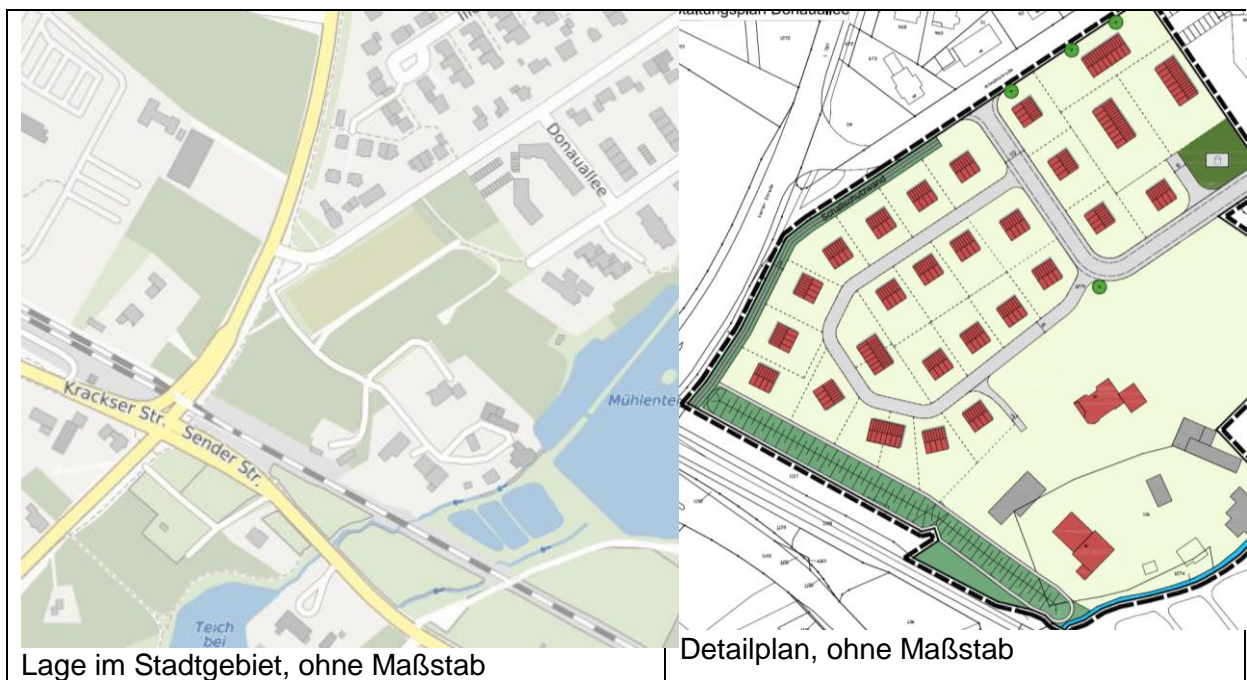
Bebauungsplan I/St 54 „Wohnen an der südlichen Donauallee“

für das Gebiet zwischen Donauallee, Altmühlstraße, Verler Straße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

- Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
- Neuaufstellung __. Änderung
- Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Größe des Plangebietes: 4,57 HA

Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe

Ca. Anzahl WE: 45-50 WE

Quote sozialer Wohnungsbau: 15 %

Regionalplan (s. S. B5): ASB Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. B6): W M G Grün

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

bitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: 4784/ 2014-2020

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|---|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. <u>B9</u> |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | s. S. <u>C5</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. <u>C5</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. <u>B10</u> |
| <input type="checkbox"/> Schule | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. <u>B9</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. <u>B13</u> |
| <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | |

Themen zur Beschlussfassung: