



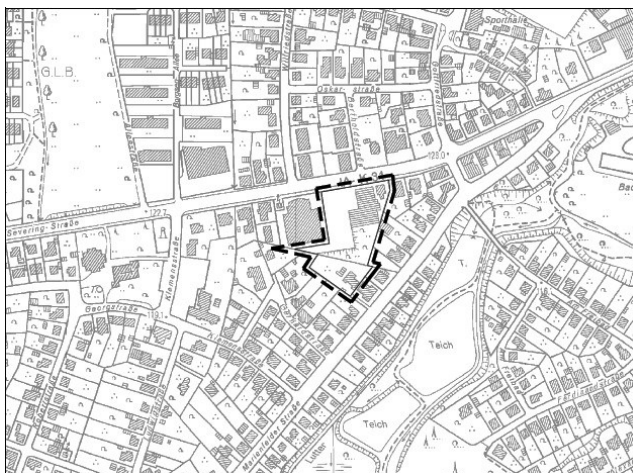
Drucks.-Nr.: 6516./2014-2020

Bebauungsplan // Q27 Lebensmitteldiscounter Carl-Severing-Straße Ortszentrum Quelle für das Gebiet südlich der Carl-Severing-Straße Ortszentrum Quelle

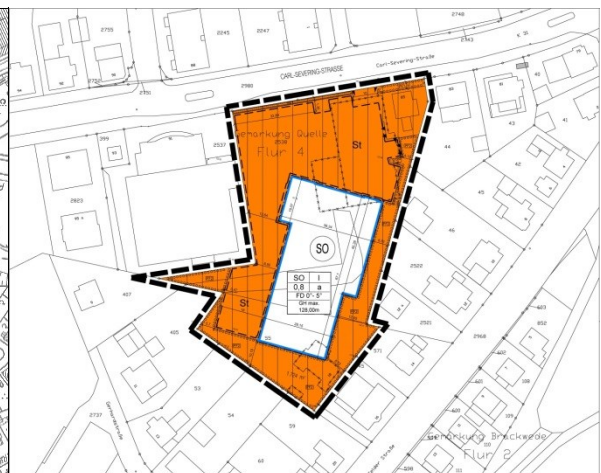
Stadtbezirk: [X] Brackwede [] Dornberg [] Gadderbaum [] Heepen [] Jöllenberg [] Mitte [] Schildesche [] Senne [] Sennestadt [] Stieghorst

zum

[X] Aufstellungsbeschluss (AB) [] Entwurfsbeschluss (EB) [] Satzungsbeschluss (SB)
[X] Neuaufstellung [] . Änderung
[X] Mit FNP-Änderung [] Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet; ohne Maßstab



Nutzungsplan; ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 0,73 HA

Ziel der Planung: [] Wohnen [] Gewerbe

Ca. Anzahl WE: WE

Quote sozialer Wohnungsbau: keine %

Regionalplan (s. S.): [X] ASB [] Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S.): [] W [X] M [] G [] Grün

Geltendes Planungsrecht: [] § 30 BauGB [X] § 34 BauGB [] § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: [] Ja [X] Nein

Bitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: _____ keine _____

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|--|---|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. 15_____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | | s. S. 16_____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | | s. S. 16_____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. 19/20 |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Schule | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung

Bei dem Planverfahren handelt es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 2 (1) BauGB, sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Durch das Planverfahren soll ein bestehender Nahversorger als Lebensmitteldiscounter bis 1200 m² Verkaufsfläche erweitert werden.