

**Drucks.-Nr.**

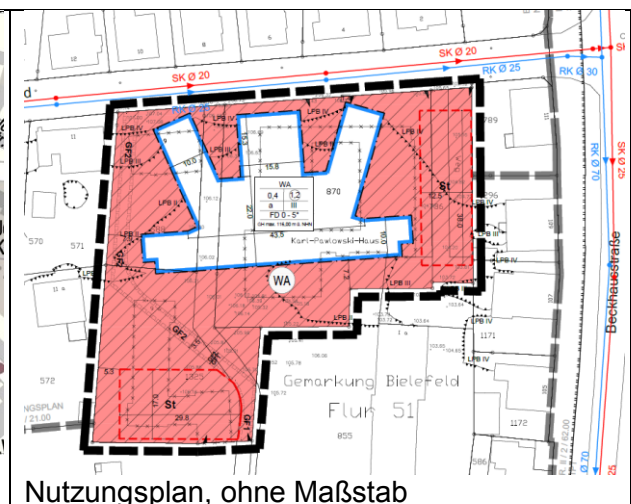
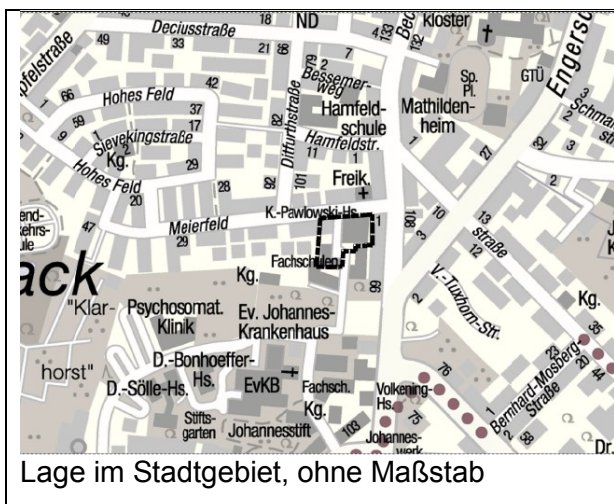
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. II/2/61.00 „Alten- und Pflegeheim Meierfeld“**

**für das Gebiet** südlich der Straße Meierfeld, westlich der Beckhausstraße

- Stadtbezirk**  Brackwede  Dornberg  Gadderbaum  Heepen  Jöllenbeck  
 Mitte  Schildesche  Senne  Sennestadt  Stieghorst

zum

- Aufstellungsbeschluss (AB)  Entwurfsbeschluss (EB)  Satzungsbeschluss (SB)  
 Neuaufstellung  \_\_. Änderung  Erstaufstellung  
 Mit FNP-Änderung  Ohne FNP-Änderung



Größe des Plangebietes: 0,57 HA

Ziel der Planung:  Wohnen  Gewerbe

Ca. Anzahl WE: ca. 80 Pflegeplätze in 6 Wohngruppen

Quote sozialer Wohnungsbau: 0 %

Regionalplan (s. S. C - 6):  ASB  Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. C - 7): Gemeinbedarf und  W  M  G  Grün

Geltendes Planungsrecht:  § 30 BauGB  § 34 BauGB  § 35 ( ) BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben:  Ja  Nein

Bitte wenden

---

## Vorherige Beratungen

DS-Nr.:4140 /2014-2020 (Aufstellungsbeschluss); 5362/2014-2020 (Entwurfsbeschluss)

### Änderungen von EB zu SB: siehe Anlage A2 - 7

Textliche Festsetzungen:

- Telefonnr. des LWL unter Hinweise aktualisiert
- Punkt 9 „Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ hinzugefügt und damit Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen aus „Sonstige Hinweise“ in den verbindlichen Teil geschoben und gem. Stellungnahme Umweltamt umformuliert um Verbindlichkeit herzustellen
- Rechtsgrundlagen aktualisiert

Begründung

- „5.7.2 Wärmeversorgung“ Text entsprechend Stellungnahme der Stadtwerke Bielefeld geändert

---

## Erforderliche Maßnahmen

- |  |               |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal)   | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung)  | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz)  | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr)  | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> A+E   | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Artenschutz   | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen  | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Schule  | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten  | s. S. _____   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge:  |               |
| <input type="checkbox"/> 25% Quote   | s. S. _____   |
| <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge  | s. S. _____   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Durchführungsvertrag, liegt bis zum SB vor                       | s. S. C - 4   |
| <input checked="" type="checkbox"/> passive Schallschutzmaßn. am Baukörper; Baugenehmigungsverfahren | s. S. C – 24f |

---

## Themen zur Beschlussfassung

keine