



Drucks.-Nr.: 6392/2014 - 2020

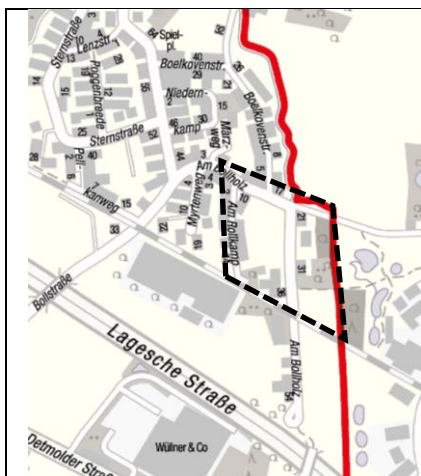
Bebauungsplan 6. Änderung „Wohnen am Bollholz“ des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 2.2 „Bollstraße“

für das Gebiet südlich der Straße Am Bollholz, westlich der Stadtgrenze Bielefeld, nördlich der Bahnlinie Bielefeld – Lage sowie östlich der Straße Am Rollkamp

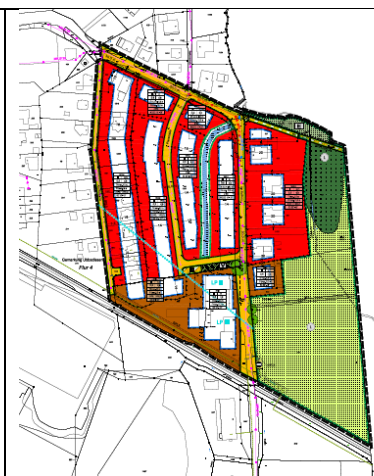
Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung __. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 5,7 HA
 Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
 Ca. Anzahl WE: 25-40 WE
 Quote sozialer Wohnungsbau: 25 %
 Regionalplan (s. S. C6): ASB Gewerbe
 Flächennutzungsplan (s. S. C6): W M G Grün
 Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB
 Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja Nein

Bitte wenden

Änderungen von EB zu SB:

- Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage unter Anlage A ab Seite A 37 neu hinzugefügt
- Anlage B Pläne mit Stand Satzung (Nutzungs- und Gestaltungsplan) neu hinzugefügt
- Anlage B Rechtsgrundlagen S. B14 aktualisiert
- Anlage C Begründung Punkt 3.3 S. C7 Aussagen zum Landschaftsplan angepasst
- Anlage C Begründung Punkt 5.5.6 S. C31-C34 u.a. Aussagen zum Landschaftsschutz und Landschaftsplan ergänzt
- Anlage C Begründung Punkt 7. S. C37/C38 Aussagen zu den finanziellen Auswirkungen ergänzt
- Anlage C Begründung Punkt 9. Ab S. C39 Aussagen zum Verfahrensablauf ergänzt
- Anlage D Umweltbericht Punkt 2.3.2 zu erwartende Umweltauswirkungen zu den Unterpunkten Tieren und Artenschutz geringe redaktionelle Anpassungen/ Umformulierungen S. 24-28
- Anlage D Umweltbericht Punkt 4.1 Vermeidungsmaßnahmen geringe redaktionelle Anpassungen/ Umformulierungen S. 41

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|--|---|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. ab C9__ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | | s. S. ab C22__ |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | | s. S. C34 __ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. ab C35__ |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule | | s. S. ab C20__ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. ab C20__ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. C21__ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. C37/C38 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> städtebaulicher Vertrag | s. S. C37/C38 |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung