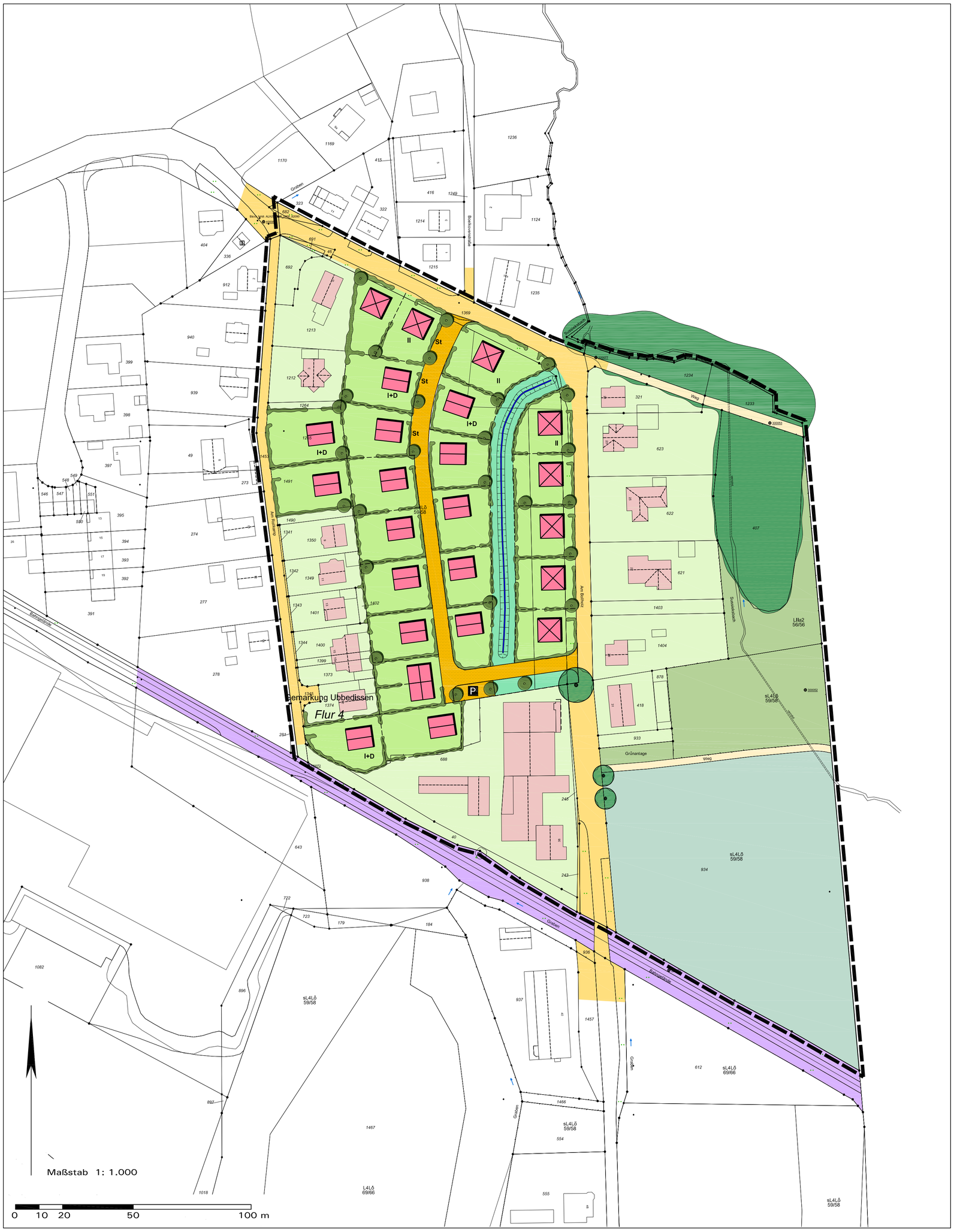


Gestaltungsplan, Zeichenerklärung:

- geplante Wohnbebauung mit möglicher Grundstückteilung
- I+D / II — Anzahl der Vollgeschosse + Nutzung im Dach
- bestehende Bebauung mit Firstrichtung
- geplante Erschließungsstraße/Wohnstraße
- P — geplante öffentliche Stellplätze
- bestehende Erschließungsstraßen
- bestehende Wegeverbindungen in den Freiraum (vorwiegend Fuß- / Radwegeverbindung)
- bestehende Bahntrasse
- vorgeschlagene Baum- und Heckenpflanzung
- Bestandsgrün, tlw. eingemessen
- geplanter Grünzug mit neuem Grabenverlauf
- bestehende Grünlandbrache
- bestehende Weidefläche
- Geltungsbereich

STAND: 26.02.2018 PRAEST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

GESTALTUNGSPLAN **M. 1:1.000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN SCHROOTEN
STADTPLANER, ARCHITEKTIN PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
  ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT IM NORDEN DURCH DIE STRASSE AM BOLLHOLZ, IM OSTEN DURCH DIE STADTGRENZE BIELEFELD, IM SÜDEN DURCH DIE BAHNLINIE BIELEFELD SOWIE IM WESTEN DURCH DIE STRASSE AM ROLLKAMP

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG UBBEDISSEN, FLUR 4

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

0 10 20 30 40 50 M

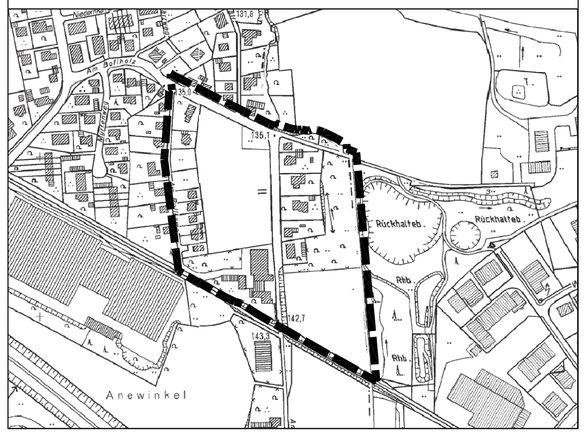
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

ERSTAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000