

AG Grabeland

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	m ²	Pächter		Empfehlung der AG am 24./25.09.07	Empfehlung der AG am 07.02.08
11	Mitte	Grenzweg WE 70320	3687	11	Die Fläche liegt im Landschaftsschutzgebiet und ist als Freiraum zu erhalten.	Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	Die Fläche soll so belassen werden.
14	Mitte	Herforder Str. 246 a WE70340-004-	236	1	B-Plan III / 3 / 11.01, Festsetzung: öffentliche Verkehrsfläche Für diesen Bereich wird derzeit der B-Plan III / 3 / 11.02 aufgestellt. Die Konkretisierung der Planung ist abzuwarten.	Die Aufstellung des Bebauungsplans ist abzuwarten.	Es wurde eine Veränderungssperre erlassen, der BISB, die BV Mitte und der UStA sind über den Sachstand zu informieren.
18	Mitte	Am Stadtholz WE70100	5854	23	mögliche Stadtbahntrasse Richtung Heepen Die Grabelandflächen liegen im Bereich einer geplanten Grünverbindung, die die Grünflächen im Bereich der Seidenstickerhalle mit dem Grünzug der Weser-Lutter verbinden soll.	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	Im BISB, der BV Mitte und dem UStA ist über den Sachstand zu informieren.
19	Mitte	Amselstr. 20 WE70110	10092	11	B-Plan III / 3 / 55.00, Festsetzung: öffentliche Grünfläche, Wasserfläche / LSG Ein Konzept zur naturnahen Entwicklung von Fließgewässern liegt für den Mühlenbach vor, es sieht auf der dortigen Fließstrecke die Erhaltung und Förderung des bedingt naturnahen Gewässerzustandes vor.	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	360 prüft, ob die Flächen in das Zielkonzept "Grünes Band" aufgenommen werden können, anschließend sind der BISB, die BV Mitte und der UStA zu informieren.
20	Mitte	A-B Auf dem Tönsplatz WE70140	8850	19	Die Grabelandflächen liegen im Bereich einer geplanten Grünverbindung, die die Grünflächen im Bereich der Seidenstickerhalle mit dem Grünzug der Weser-Lutter verbinden soll.	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	Im BISB, der BV Mitte und dem UStA ist über den Sachstand zu informieren.

AG Grabeland

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	m ²	Pächter		Empfehlung der AG am 24./25.09.07	Empfehlung der AG am 07.02.08
21	Mitte	Finkenstr. WE70290	2200	7	B-Plan III / 3 / 04.01, Festsetzung: Gemeinbedarfsfläche Schule Dieser Teil der Gemeinbedarfsfläche wird weiterhin für die Schulerweiterung benötigt. Diese sollte mit der o.g. B-Plan-Änderung koordiniert werden.	.	Der Bebauungsplan wird derzeit neu aufgestellt durch einen vom ISB beauftragten externen Planer. Das Amt 400 ist wegen der sich dort befindenden Schule mit in die Planung einzubeziehen.
21	Mitte	Bleichstr. WE70190	0	0	Im B-Plan III / 3 / 04.01 sind die Flächen zum größten Teil als Gemeinbedarfsfläche Schule, die restlichen Flächen als Wohnbaufläche festgesetzt. Der für die Erweiterung der Schule tatsächlich erforderliche Teil der Fläche wurde mit 400 festgelegt, im Ergebnis kann im südlichen Teil auf die Gemeinbedarfsfläche verzichtet werden. Dieser nicht mehr benötigte Bereich könnte mit dem Ziel einer Wohnbebauung überplant werden. Zur Aktivierung ist die Änderung des B-Planes erforderlich, aufgrund einer auf einem Angrenzergrundstück aufgetretenen baurechtlichen Problematik werden derzeit Vorbereitungen für das Verfahren getroffen. Die Grobbeteiligung betroffener Stellen wurde bereits durchgeführt.		Der Bebauungsplan wird derzeit neu aufgestellt durch einen vom ISB beauftragten externen Planer. Das Amt 400 ist wegen der sich dort befindenden Schule mit in die Planung einzubeziehen.
21	Mitte	B Bleichstr. / Feldstr. WE70270	0	0	B-Plan III / 3 / 23.01, Festsetzung: Wohngebiet		Der Bebauungsplan wird derzeit neu aufgestellt durch einen vom ISB beauftragten externen Planer.
22	Mitte	Dompfaffweg WE70230	1129	4	B-Plan III / 3 / 19.00, Festsetzung: öffentliche Verkehrsfläche (die nördl. Verlängerung ist realisiert) und davon beidseitig überbaubare Grundstücksflächen - Wohnbaufläche. Aus Sicht von 660 wird die Straßenparzelle nicht mehr benötigt. Die Freihaltung zumindest eines Fuß- und Radweges ist zu prüfen. Die Fläche soll den angrenzenden Eigentümern angeboten werden, die dann die Möglichkeit haben, die dem B-Plan entsprechende rückwärtige Bebauung zu realisieren. Ansonsten ist für eine Aktivierung der Fläche als Baugrundstück eine B-Planänderung erforderlich.	Fuß- und Radweg, Restflächen veräußern	Im BISB, der BV Mitte und dem USTA ist über den Sachstand zu informieren.

AG Grabeland

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	m ²	Pächter		Empfehlung der AG am 24./25.09.07	Empfehlung der AG am 07.02.08
25	Mitte	A-C Heeper Str. WE70330	8679	28	siehe Ziffer 20	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	360 prüft, ob die Flächen in das Zielkonzept "Grünes Band" aufgenommen werden können, anschließend sind der BISB, die BV Mitte und der UStA zu informieren.
26	Mitte	Lohkampstr. WE70400	728	2	siehe Ziffer 20	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	360 prüft, ob die Flächen in das Zielkonzept "Grünes Band" aufgenommen werden können, anschließend sind der BISB, die BV Mitte und der UStA zu informieren.
27	Mitte	Meisenstr. WE70440	13764	48	B-Plan III / 3 / 36.00, Festsetzung: Verkehrsstrasse (Eisenbahn und B 66 N) südliche Grabelandfläche (27A) Optionsfläche für innerstädtische Grünverbindung/ Freizeitnutzung	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	360 prüft, ob die Flächen in das Zielkonzept "Grünes Band" aufgenommen werden können, anschließend sind der BISB, die BV Mitte und der UStA zu informieren.
28	Mitte	Melanchtonstr. WE70450	320	2	B-Plan II / 1 / 05.00, Festsetzung: Wohngebiet Die derzeitige Nutzung als Hausgartenfläche kann beibehalten werden.	Die Flächen sind an die Hauseigentümer zu verkaufen.	Es ist zunächst die Entscheidung über die Zukunft der Almsporthalle abzuwarten.
30	Mitte	A Martin-Luther- Platz / Otto-Brenner-Str. WE 70550	170	1	B-Plan III / 3 / 19.00, Festsetzung: Kleingärten / Trasse Grabeland 30A Optionsfläche für innerstädtische Grünverbindung/ Freizeitnutzung	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	360 prüft, ob die Flächen in das Zielkonzept "Grünes Band" aufgenommen werden können, anschließend sind der BISB, die BV Mitte und der UStA zu informieren.
30	Mitte	B Martin-Luther- Platz / Otto-Brenner-Str.	250	1	B-Plan III / 3 / 36.00 2. Änd., Festsetzung: MI (neben der privaten Verkehrsfläche zum Tennisplatz)	Diese Fläche könnte in das Gesamtkonzept „Grünes Band“ eingebunden werden. Es soll zunächst geklärt werden, was die Arbeitsgruppe StadtParkLandschaft für diese Flächen plant.	360 prüft, ob die Flächen in das Zielkonzept "Grünes Band" aufgenommen werden können, anschließend sind der BISB, die BV Mitte und der UStA zu informieren.

AG Grabeland

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	m ²	Pächter		Empfehlung der AG am 24./25.09.07	Empfehlung der AG am 07.02.08
32	Mitte	Schubertstr. WE70640	450	1	B-Plan in Aufstellung III / 4 / 55.00, Landschaftsschutzgebiet.	Bitte mitteilen, was mit der Fläche geschehen soll, Bebauungsplan.	Die Fläche soll an den angrenz- enden Nachbarn vermietet werden.
71	Mitte	Steubenstr. (Jöllheide) WE70670	4324	21	Die Umsetzung des B-Planes III / 3/ 83.00 (z.Zt. Änderungsverfahren) ist abzuwarten, ggfls. ist der Verkauf an den Eigentümer der Restflächen möglich.	Die Weiterentwicklung des Gebietes ist zu berücksichtigen.	erledigt, keine weitere Veranlassung.
75	Mitte	Am Hartlagerholz 19 WE67030	80	1	B-Plan III / 3 / 37.00, Festsetzung: WR	Die Fläche soll an die Anwohner verkauft werden.	Verkauf läuft.