



Bebauungsplan 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 „Wohnen am Rabenhof“

für das Gebiet südlich der Straße Hagenkamp, östlich der Meckauerstraße, nördlich der Eckendorfer Straße und westlich der Straße Rabenhof

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung _2_. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: _____4,1_____ HA
 Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
 Ca. Anzahl WE: _____8-9_____ WE
 Quote sozialer Wohnungsbau: _____0_____ %
 Regionalplan (s. S. ___C6___): ASB Gewerbe
 Flächennutzungsplan (s. S. ___C6___): W M G Grün
 Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB
 Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

Bitte wenden

Änderungen von EB zu SB:

- Nutzungsplan: GFL (L(V)) entlang der Meckauer Straße neu eingefügt
- Gestaltungsplan: Achtungsabstand Störfallschutz nicht mehr dargestellt
- Abwägung Anlage A, S. A2 Verfahrensablauf ergänzt
- Abwägung Anlage A, ab S. A15 Abwägung ergänzt
- Textliche Festsetzungen Anlage B, S. B13 Angabe der Rechtsgrundlagen aktualisiert
- Textliche Festsetzungen Anlage B, S. B18 Punkt 6.4. GFL neu eingefügt
- Begründung Anlage C, S. C4 Gutachten aufgeführt
- Begründung Anlage C, S. C18 Angaben zur Raumwärmeentsorgung unter Punkt b) Technischer Erschließung ergänzt
- Begründung Anlage C, S. C24 Angaben zum Punkt c) Störfallschutz aktualisiert
- Begründung Anlage C, S. C25 Angaben zum Punkt d) Lufthygienische Situation ergänzt
- Begründung Anlage C, S. C29 Angaben zum Punkt 5.5.8) Freizeit und Erholung aktualisiert
- Begründung Anlage C, S. C30/31 Angaben zum Punkt 7) Finanzielle Auswirkungen aktualisiert
- Begründung Anlage C, S. C31 Angaben zum Punkt 9) Verfahrensablauf ergänzt

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|---|---|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. _C17/C18 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> A+E | | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. _C28/C29 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. __C29 |
| <input type="checkbox"/> Schule | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung