

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/43.00  
- 2. ÄNDERUNG "WOHNEN AM RABENHOF"**

**GESTALTUNGSPLAN**

**VERFAHRENSSTAND:** **DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 20.09.2016  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 22.11.2016  
 ENTWURFSBESCHLUSS 17.10.2017  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 22.11.2017 - 22.12.2017  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.51  
 STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG  
 TISCHMANN SCHROOTEN  
 STADTPLANER, ARCHITEKTIN PartGmbB

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

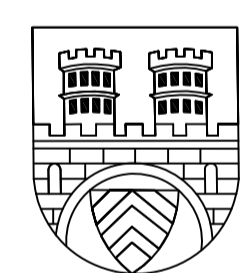
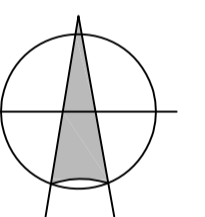
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

SÜDLICH HAGENKAMP, ÖSTLICH MECKAUERSTRASSE,  
NÖRDLICH ECKENDORFER STRASSE UND WESTLICH  
RABENHOF

**GEMARKUNG / FLUR:** BIELEFELD, FLUR 56  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:1000

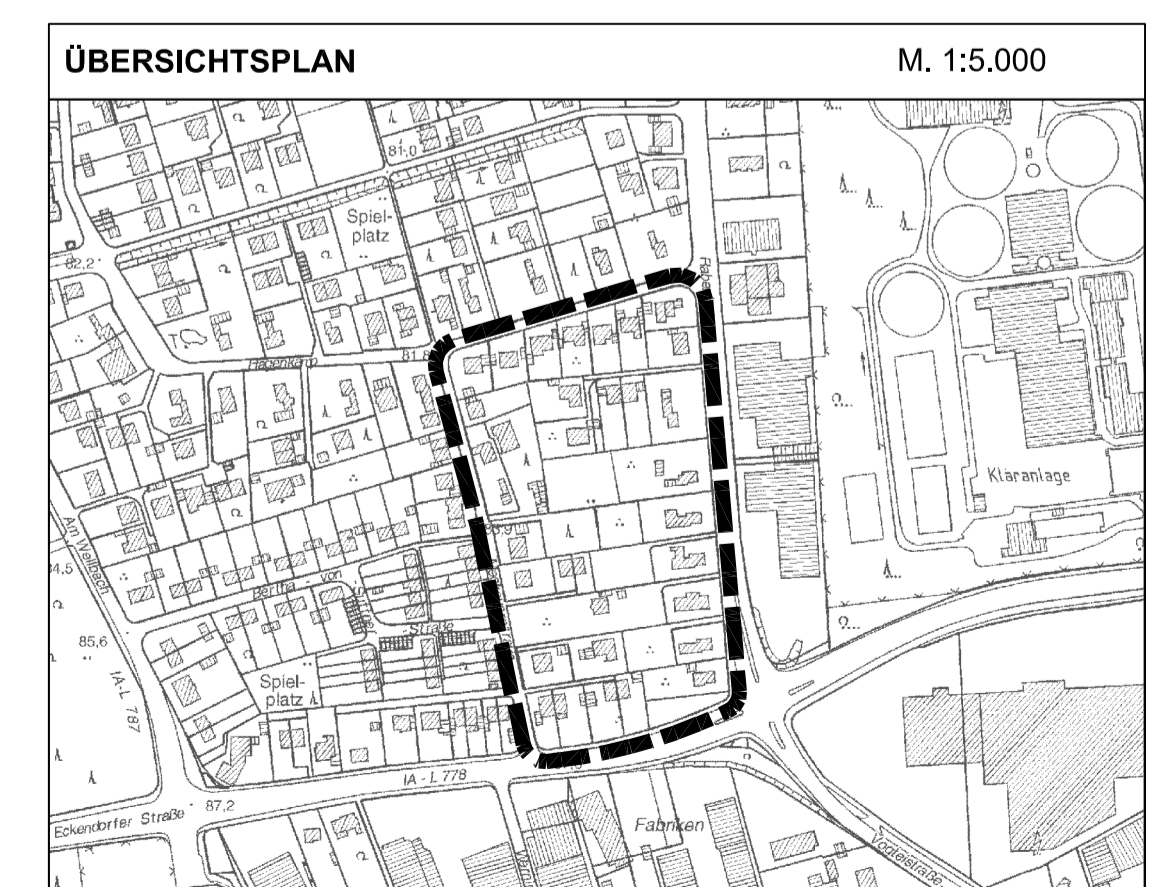
0 10 20 30 40 50 M



**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: HEEPEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/43.00  
- 2. ÄNDERUNG "WOHNEN AM RABENHOF"**

**SATZUNG**



**GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000**



Baulücken, Möglichkeiten ergänzender Wohnbebauung (inkl. Anzahl der Vollgeschosse) mit Garage/Carport

Ausbau-/Erweiterungsmöglichkeiten bestehender Wohnbebauung

Bestehende Wohnbebauung mit Hauptfirstrichtung und Nebenanlagen

Bestehender privater Erschließungstsch

Geplanter privater Erschließungstsch

Private Gärten

Vorgeschlagene Eingrünung

Gebietsprägende Bestandsbäume (Einmessung Vermessungsbüro Wilkens 10/2016)

Städtebaulich prägenden Grünpuffer zwischen ehem. Hofstelle und angrenzender Bebauung freihalten

Geltungsbereich