



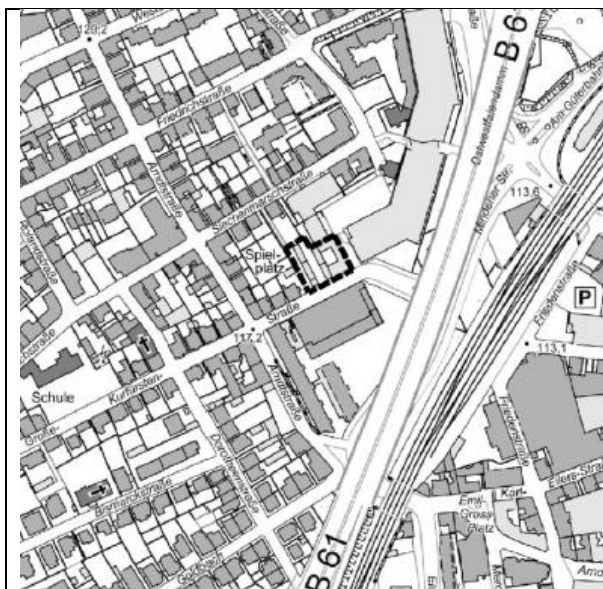
Bebauungsplan II/3/48.00 "Erweiterung des Gewerbegebietes im Bereich Große-Kurfürsten-Straße 75/77"

für das Gebiet Große-Kurfürsten-Straße 75/77

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung __. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 1.630 m²

Ziel der Planung: Wohnen eingeschränktes Gewerbe

Ca. Anzahl WE: keine WE

Quote sozialer Wohnungsbau: 0 %

Regionalplan (s. S. C - 5): ASB Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. C - 5): W M G Grün

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja Große-Kurfürsten-Straße 75/77 Nein

Bitte wenden

Änderungen von EB zu SB:

- Plan: Festsetzung eines Baumes als „zu erhaltend“
 - Festsetzung: Baumschutzmaßnahmen
 - Festsetzung: Ergänzung der Definition der maximal zulässigen GRZ und GFZ
 - Festsetzung: Werbeanlagen (Änderung der Formulierung)
 - Begründung: Ergänzung um Aussagen zum Baumschutz
 - Begründung: Ergänzung um Aussagen zur Wärmeversorgung
-

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> A+E | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Schule | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
- Empfehlung: bei Erdarbeiten Begleitung durch Fachgutachter f. Abfalltechnik s. S. C - 11
-

Themen zur Beschlussfassung

./.