

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Schul- u. Sportausschuss	27.02.2018	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	20.03.2018	öffentlich
Bezirksvertretung Senne	22.03.2018	öffentlich

<p>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</p> <p>Verpachtung des Sportplatzes Windflöte im Stadtbezirk Senne an den Verein DSC Arminia Bielefeld e.V.</p>
<p>Betroffene Produktgruppe</p> <p>11.08.01</p>
<p>Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen</p> <p>Die Umsetzung der Maßnahme unterstützt das Ziel der Optimierung der Sportstättennutzung.</p>
<p>Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan</p> <p>Die Mietzahlungen des Sportamtes an den ISB reduzieren sich um 12.468 € jährlich (Betriebs- und Reinigungskosten lt. Mietliste 2017). Beim Bezirksamt Senne entfallen jährliche Einnahmen in Höhe von ca. 2.500 €.</p>
<p>Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)</p>
<p>Beschlussvorschlag:</p> <p>Der Sportplatz Windflöte im Stadtbezirk Senne wird an den Verein DSC Arminia Bielefeld e.V. verpachtet. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Verein einen Pachtvertrag zu schließen, in dem insbesondere folgende Punkte zu regeln sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der Verein baut den bisherigen Tennenplatz in Eigenregie und auf eigene Kosten zu einem Natur- oder Hybridrasenplatz um. • Der Verein trägt sämtliche Betriebskosten. • Der Verein übernimmt die Platzwart- und Reinigungsaufgaben ohne einen Zuschuss der Stadt Bielefeld. • Der Verein übernimmt die Unterhaltung der Sportfläche, der Grünanlagen und der Gebäude auf eigene Kosten. • Der Verein stellt sicher, dass der Gemeinschaftsraum wie bisher durch die Bevölkerung genutzt werden kann. Die Konditionen sind mit der Bezirksvertretung Senne abzustimmen.

Begründung:

Nach Fertigstellung des Kunstrasenspielfeldes in der bpi Arena am Waldbad Senne durch den TuS 08 Senne I hat der Verein mit Schreiben vom 17.7.2017 mitgeteilt, dass er den Sportplatz Windflöte nicht mehr nutzt. Daraufhin wurde der Vertrag zwischen der Stadt Bielefeld und dem TuS 08 Senne I zur Übernahme der Platzwart- und Reinigungsaufgaben auf dem Sportplatz Windflöte zum 31.12.2017 gekündigt.

Zwischenzeitlich hat der DSC Arminia Bielefeld Interesse an einer Übernahme des Sportplatzes geäußert. Der Verein möchte den bisherigen Tennenplatz zu einem Naturrasenplatz umbauen und ihn anschließend in erster Linie für den Spielbetrieb und das Training seiner ersten Damenmannschaft zu nutzen, die zurzeit in der 2. Bundesliga spielt. Darüber hinaus sollen freie Zeiten durch diverse Nachwuchsmannschaften des Vereins genutzt werden.

Der Verein hat zugesagt, die Nutzung des Gemeinschaftsraumes durch die Bevölkerung im bisherigen Rahmen und zu vergleichbaren Konditionen sicherzustellen und die Nutzung zu organisieren.

Die Finanzierung der Baumaßnahme ist nach Aussage des Vereins durch private Investoren gesichert.

Bisher von den Damen des DSC Arminia genutzte Sportplätze wie z.B. das Waldstadion Quelle oder die Rasenplätze in Vilsendorf könnten evtl. anderen Vereinen zur Verfügung gestellt werden.

Beigeordneter

Dr. Witthaus

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.