

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	16.01.2018	öffentlich
Bezirksvertretung Stieghorst	18.01.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des Gebäudes Flensburger Str. 38 e, 33605 Bielefeld

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss ISB und die Bezirksvertretung Stieghorst nehmen von dem geplanten Abbruch des Gebäudes Flensburger Str. 38 e in Stieghorst Kenntnis.

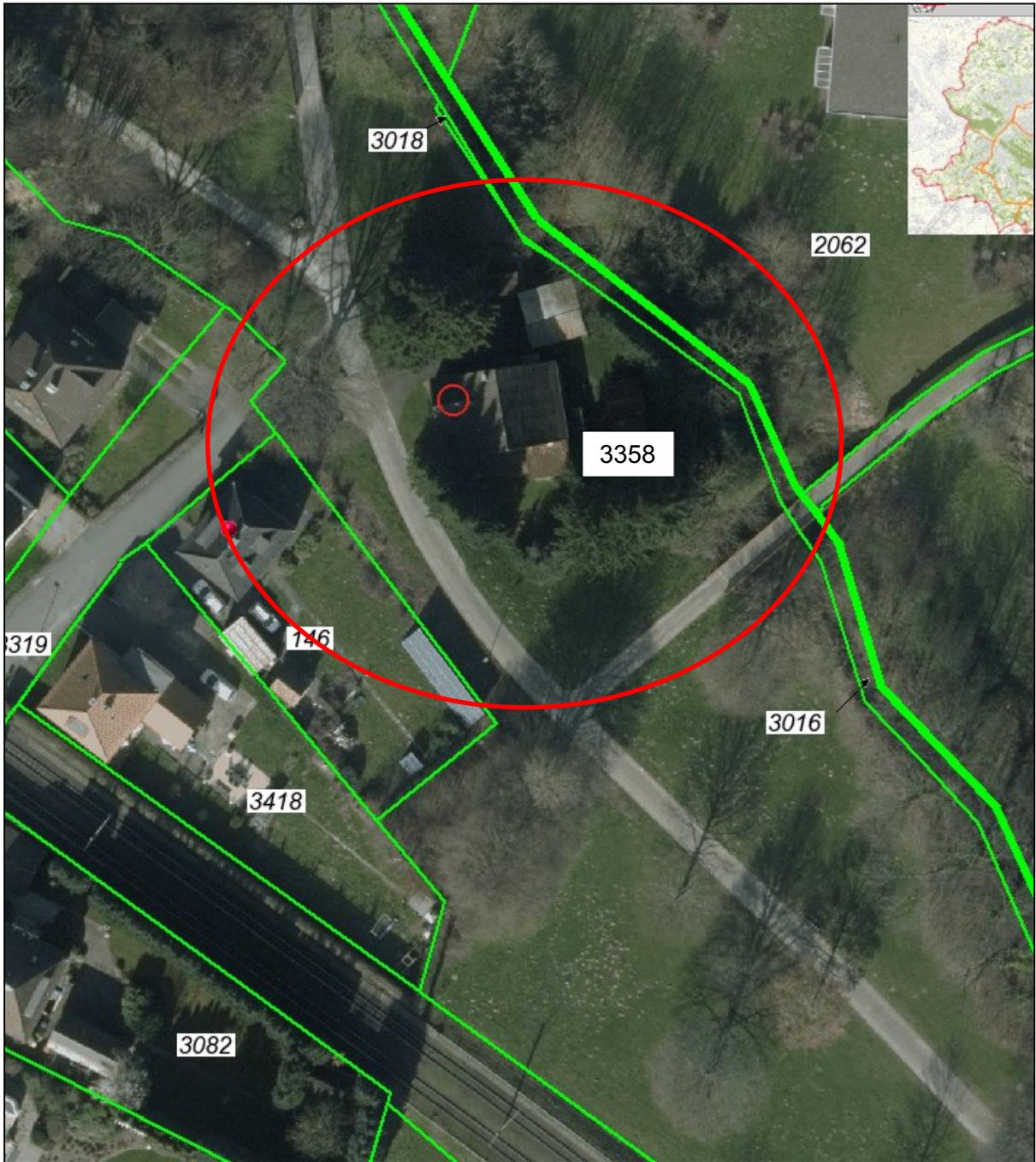
Die Stadt ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Bielefeld, Flur 59, Flurstück 3358. Das Gebäude samt Nebengebäuden (Stallgarage und Holzcarport) auf dem Grundstück steht seit längerem leer.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Zustand und ist abgängig. Die Sanierungskosten würden den Wert des Hauses übersteigen. Es gibt keinen Gasanschluss und keine Anbindung an einen Kanal.

Nach Abstimmung innerhalb der Verwaltung ist ein Verkauf des Grundstücks nicht gewünscht; vielmehr soll das Gebäude abgerissen und die Flächen entsprechend der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes als öffentliche Grünfläche hergestellt werden.

Eine Nutzungsänderung für kulturelle Zwecke würde vom Bauamt nicht genehmigt werden.

...



Die Abbruchkosten werden mit Schadstoffbeseitigung rund 11.000,00 € brutto betragen und werden im Wirtschaftsplan des ISB bereitgestellt. Der Abbruch ist im Jahr 2018 vorgesehen.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss