

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 0 **Abgrenzungen**
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 **Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
  - Füllschema der Nutzungsschablone
  - Art der baulichen Nutzung
  - Zahl der Vollgeschosse
  - Grundflächenzahl (GRZ)
  - Dachform
  - GHmax. maximale Gesamthöhe
- 3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
  - 3.1 Bauweise
    - a abweichende Bauweise
  - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 **Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB**
  - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 **Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB**
  - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
  - 5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
  - 5.3 Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentlich
  - F/R Fuß- und Radweg
  - Bus Ein- und Ausfahrt für Busse
  - 5.4 Sichtfelder
- 6 **Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung gemäß § 9 (1) 25 BauGB**
  - 6.1 Anzupflanzende Einzelbäume
- 7 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB**
  - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Bielefeld
- 9 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
  - Maßangaben in Meter
  - Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
  - Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

**VERFAHRENSVERMERKE**

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
I. A.

**Ausfertigung**

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen. Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der Ort der Bereithaltung sind

ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt  
I. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/07 "GROSSES FELD", 2. ÄNDERUNG**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS  
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**

BAUAMT BIELEFELD  
600.51  
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A NUTZUNGSPLAN ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN

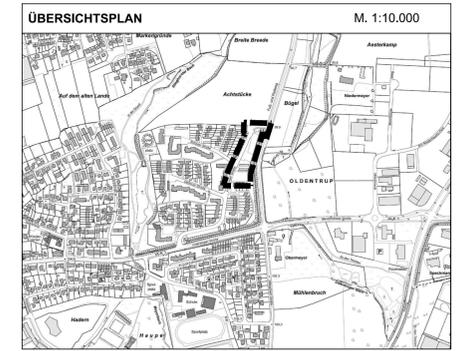
**PLANGEBIET:** ÖSTLICH DER LÜNEBURGER STRASSE, WESTLICH DER HILLEGOSSE STRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG OLDENTRUP, FLUR 3 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG



**BEBAUUNGSPLAN NR. III/07 "GROSSES FELD", 2. ÄNDERUNG**

**SATZUNG**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**