

Anfrage des Vertreters der Partei Die Linke vom 20.11.17 „Sanierung der Turnhalle an der Spiekeroogstraße“

Zu der Anfrage des Vertreters der Partei Die Linke vom 20.11.2017 liegt folgende Antwort vom Immobilienservicebetrieb vor:

Frage: Wurde die Raumtemperatur gesenkt bzw. funktioniert die Heizung einwandfrei?

In der Sporthalle Spiekeroogstraße wurde im Rahmen der Sanierung im ersten Bauabschnitt eine neue Deckenstrahlheizung eingebaut. Seit der Inbetriebnahme wurde die Raumtemperatur bereits mehrfach feinjustiert angehoben, um eine optimale Einregulierung zu gewährleisten. Um eine genaue Aussage zum Verlauf der Raumtemperatur machen zu können, wird zurzeit der Temperaturverlauf mit und ohne Nutzung durch einen Daten-Logger dokumentiert. Der Kessel hat seit der Neuinstallation mehrfach eine Kesselstörung (Steuerung) angezeigt, dennoch ist die Heizungsanlage in Betrieb und funktioniert ohne Einschränkungen. Das Fachunternehmen ist beauftragt, die Störmeldung auszulesen und umgehend zu beseitigen.

Zusatzfrage: Wurde alles so abgedichtet wie vorgesehen oder sind noch nicht alle Dichtungsarbeiten erledigt?

"Dichtungsarbeiten" als Einzelgewerk sind nicht ausgeführt worden. Es sind jedoch neue Fenster im Bereich der alten Glasbausteine in der Sporthalle eingebaut worden. Im Zuge der Montage sind diese neuen Bauelemente an die vorhandene Bausubstanz angedichtet worden. Zudem wurde eine neue und akustisch wirksame Hallendecke sowie eine neue Holzbalkendeckenlage mit zusätzlicher Dämmung samt Dampfsperre gemäß Wärmeschutznachweis im Bereich der Hallendecke eingebaut. Die Außenfassade erhält im 2. Bauabschnitt im kommenden Jahr ein Wärmedämmverbundsystem.

Zusatzfrage: Wurden die Reinigungsintervalle verändert bzw. wie häufig findet im Monat eine Grundreinigung statt?

Am 20.10.2017 fand die Bauschlussreinigung statt. Die Halle wurde zum 28.10.2017 vom ISB an das Sportamt zur Nutzung freigegeben. Leider erfolgte aufgrund einer Erkrankung eines Mitarbeiters keine Meldung zur Wiederaufnahme der regelmäßigen Unterhaltsreinigung. Am 28.11.2017 fand eine einmalige Sonderreinigung der Halle statt und ab dem 30.11.2017 läuft die tägliche Unterhaltsreinigung (Montag bis Freitag) wieder an.

i.A.

gez. Rosendahl