

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 05.12.2017 um 17:00 Uhr

(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)

im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Nicht öffentliche Sitzung: 17:00 Uhr – 17:30 Uhr

Öffentliche Sitzung: ab 17:30 Uhr

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.10.2017**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnung nach KAG**
 - 2.2 Dauerzählstelle / Verkehrszählung auf dem Ostwestfalendamm**
 - 2.3 Verbundforschungsprojekt "KlimaNetze"**
 - 2.4 Luftreinhalteplan - Messstation an der Herforder Straße**
 - 2.5 Bikesharing (Fahrradverleihsysteme) in Bielefeld**
- 3 Anfragen**
 - 3.1 Parken in Parkbuchten;**
Anfrage der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 02.10.2017
 - 3.2 Darstellung von 2500 Wohneinheiten,**
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.11.2017
 - 3.3 Entwicklungsmöglichkeiten der B 66n-Trasse,**
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.11.2017
 - 3.4 Flächen Wohnraumentwicklung;**
Anfrage der FDP-Gruppe vom 22.11.2017
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. U/16 "Gewerbegebiet Ummelner Straße / Bohlenweg" für das Gebiet südlich der Ummelner Straße und westlich Bohlenweges**
sowie 246. Flächennutzungsänderung ("Erweiterung Gewerbebestandort Ummelner Straße / Bohlenweg") im Parallelverfahren
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung

4.2 Fernradweg Borgholzhausen - Werther - Bielefeld im Zuge der L785

4.2.1 Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis90/Die Grünen und der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 17.10.2017

4.3 Festsetzung des Ausbaustandard für die Schloßhofstraße zwischen Voltmannstraße und Melanchthonstraße

5 Anträge

5.1 Kosteninformation bei KAG-Maßnahmen;
Antrag der Fraktion Die Linke vom 09.10.2017

5.2 Planungsrechtlicher Rahmen für Sozialwohnungen
(Gemeinsamer Antrag von CDU, BfB und FDP vom 27.10.2017)

Amt für Verkehr

6 Gesamtbericht 2016 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld

7 Anlage von Radverkehrsanlagen im Knoten Artur-Ladebeck-Straße / Gadderbaumer Straße - Erfahrungsbericht ein Jahr nach Inbetriebnahme

8 Öffentliche Straßenbeleuchtung – Teilnahmewettbewerb für alternative LED-Leuchten an Freileitungen, Geh-/Radwegen und Grünzugwegen

Bauamt

9 Vorstellung des Wohnungsmarktberichtes 2017

10 Integriertes Entwicklungskonzept Baumheide (INSEK Baumheide)
hier: abschließender Beschluss nach § 171 e BauGB zur Festlegung des Gebietes "Baumheide" zur Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen der Sozialen Stadt

11 Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Sennestadt (INSEK Sennestadt)
hier: Abschließender Beschluss nach § 171 e BauGB zur Festlegung des Gebietes "Sennestadt" zur Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen der Sozialen Stadt

12 Integriertes Handlungskonzept Sieker-Mitte (INSEK-Mitte)
hier: abschließender Beschluss nach § 171 e BauGB zur Festlegung des Gebietes "Sieker-Mitte" zur Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen

13 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Nördlicher Innenstadtrand (INSEK Nördlicher Innenstadtrand)
hier: abschließender Beschluss nach § 171 b BauGB zur Festlegung des Gebietes "Nördlicher Innenstadtrand" zur Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen

14 Sachstand Umbau Innenstadt
mündlicher Bericht

- 15 **Unterbringung Flüchtlinge und Schaffung von Wohnraum**
mündlicher Bericht

Bauamt/Bauleitpläne

- 16 **Bauleitpläne Brackwede**

- 16.1 **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 34-1 "Hauptstraße" für das Gebiet Benatzkystraße, Raymondstraße, Dostalstraße, Kollostraße, Kirchweg, Hauptstraße, Vogelruth, Wikingerstraße, Gotenstraße, Normannenstraße, Germanenstraße im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -
Änderungsbeschluss- und Entwurfsbeschluss

- 17 **Bauleitpläne Dornberg**

- 17.1 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/36.00 "Wohnquartier Grünwaldstraße" für das Gebiet südlich der Dürerstraße, westlich der Schlosshofstraße sowie östlich und nördlich der Bebauung entlang der Cranachstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB**
- Stadtbezirk Dornberg -
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- 17.2 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/Ba 6 "Hainteichstraße/Menzelstraße" für den Bereich des ehemaligen Gewerbehofes Hainteichstraße 18 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB**
- Stadtbezirk Dornberg -
Beschluss über Stellungnahmen Satzungsbeschluss
- 17.3 **Erstaufstellung des planfeststellungersetzenden Bebauungsplanes Nr. II/G 21 "Stadtbahn zum Campus Nord" für das Gebiet der Stadtbahntrasse nördlich Hof Hallau, südlich des Babenhauser Baches, durch das Campusgelände südlich des Moduls SO 2 und nördlich der Module SO 3 inkl. Trasse für den Ausbau der Dürerstraße, Wittebreite/Dürerstraße, Knotenpunkt Dürerstraße/Schloßhofstraße und Ausbau der Schloßhofstraße bis nördlich der Altdorferstraße sowie**
215. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadtbahntrasse Lohmannshof bis Dürerstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Dornberg -
- **Beschluss über Stellungnahmen**
- **Abschließender Beschluss zur 215. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. II/G 21**
- 17.4 **Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 15 "Wohngebiet Fürfeld" für das Gebiet südöstlich der Großdornberger Straße und nördlich der Wertherstraße**
- Stadtbezirk Dornberg -
Beschluss über Stellungnahmen Satzungsbeschluss

- 17.5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/G3 "Kreuzkrug" (Wohnprojekt Zittauer Straße) für das Gebiet südlich der Zittauer Straße, westlich der Straße Vulsiekshof, nördlich der Babenhauser Straße und östlich der Görlitzer Straße im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB**
- Stadtbezirk Dornberg -
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
- 18 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 19 Bauleitpläne Heepen**
- 19.1 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/A16 "Brockeiche" für das Gebiet südlich der Römerstraße, westlich des Poseidonweges, nördlich der Milser Straße und östlich der Brockeiche gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren**
- Stadtbezirk Heepen - Beschluss über Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/A16
- 20 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 38 "Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße" für das Gebiet westlich angrenzend an die Jöllenbecker Straße zwischen dem Schnatsweg und dem Homannsweg**
- Stadtbezirk Jöllenbeck - Entwurfsbeschluss
- 21 Bauleitpläne Mitte**
- 22 Bauleitpläne Schildesche**
- 23 Bauleitpläne Senne**
- 24 Bauleitpläne Sennestadt**
- 24.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 10-1 "Gewerbegebiet Dunlopstraße" für das Gebiet im westlichen Einmündungsbereich der Dunlopstraße zur Krackser Straße**
- Stadtbezirk Sennestadt -
 - Entwurfsbeschluss
- 24.2 Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet südlich Paderborner Straße westlich Altmühlstraße (Geltungsbereich der Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 50 "Wohnen und Arbeiten auf dem Schillinggelände")**
- Stadtbezirk Sennestadt - Veränderungssperre
- 25 Bauleitpläne Stieghorst**

