

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- geplantes Wohngebäude, ein- bis zweigeschossig
- geplantes Wohngebäude, zweigeschossig
- geplantes Wohngebäude, dreigeschossig
- vorhandenes Wohn- sowie Nebengebäude
- vorhandene Straßenverkehrsflächen mit Straßeneinteilung
- geplante Straßenverkehrsflächen
- geplante private Stellplatzanlage / Garage, Carport
- geplante Fußwege in öffentlichen Grünflächen
- geplante öffentliche Grünfläche
- geplante Baumpflanzungen
- vorhandene Bäume / Gehölzgruppe
- geplanter Lärmschutzwall mit Wand
- Signaturen der Katastergrundlage
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer, z.B. 660
- vorhandene Gebäude
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38
"Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg,
Neulandstraße und Jöllenbecker Straße"

GESTALTUNGSPLAN **M. 1:1000**
VERFAHRENSSTAND **DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 28.06.2016
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 05.09.2016 - 23.09.2016
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEAUUNGSPLANES
- NUTZUNGSPLAN /
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN /
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

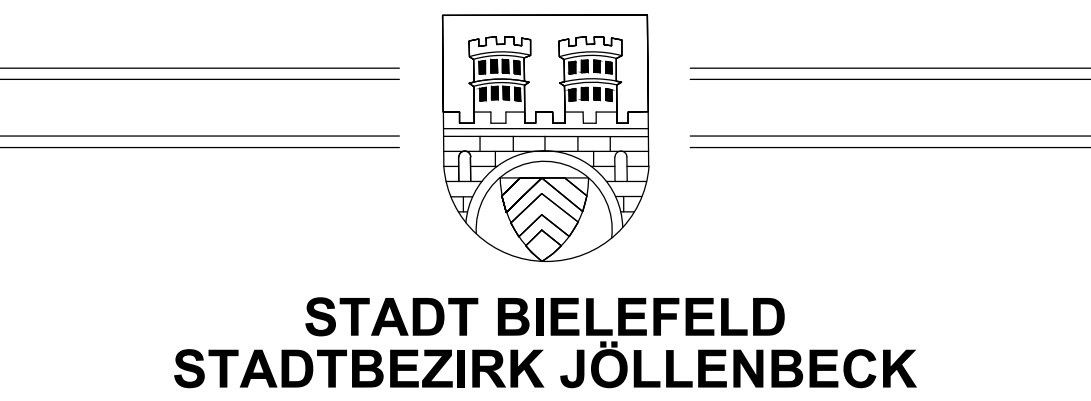
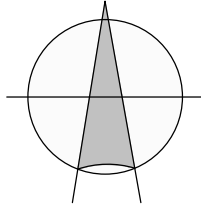
DEM BEAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: Für das Gebiet
zwischen den Straßen Homannsweg,
Neulandstraße und Jöllenbecker Straße

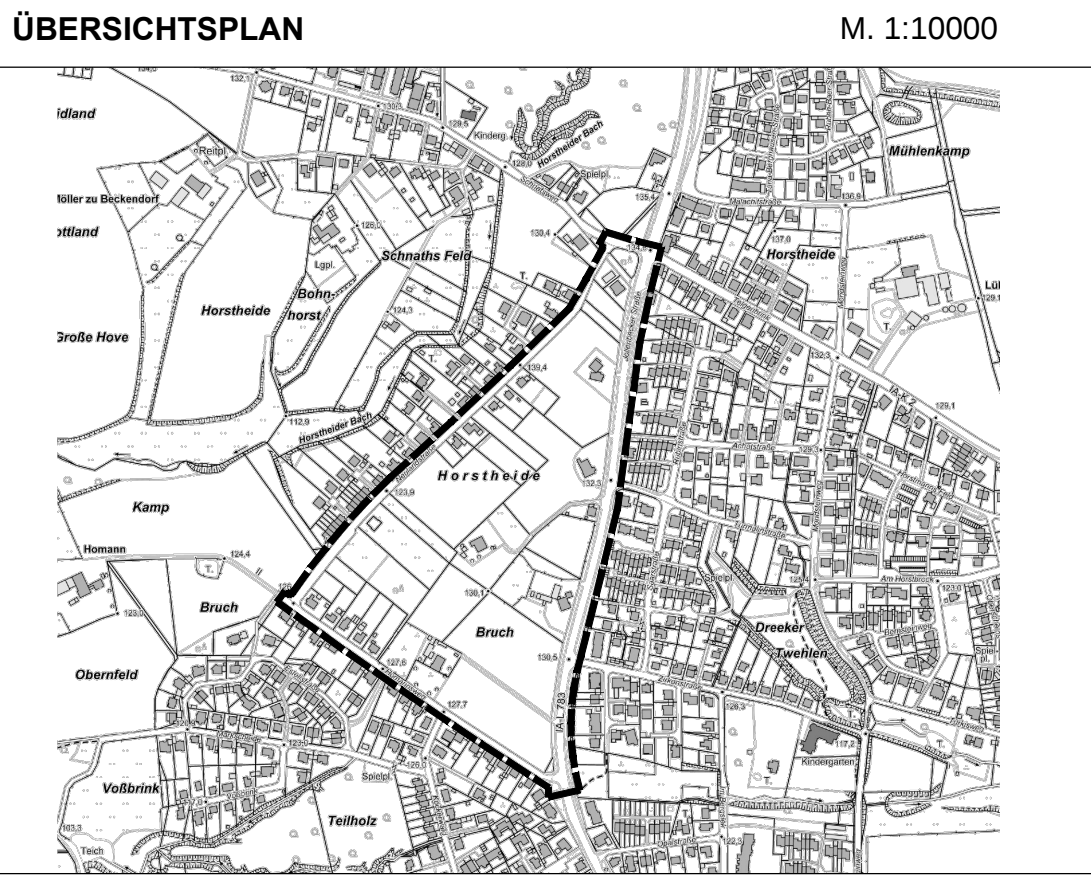
GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK / FLUR 2 UND FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: APRIL 2016

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 M



NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38
Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg,
Neulandstraße und Jöllenbecker Straße
ENTWURF NOVEMBER 2017



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38 -- NEUAUFSTELLUNG