

# Wohnprojekt Brackwede Mitte

Wir sind eine Gruppe von Menschen, die ein gemeinsames Wohnen von mehreren Generationen unter einem Dach in Brackwede realisieren möchten.

Unser Wirken verstehen wir als Prozess, erste Ergebnisse finden sich in den folgenden konzeptionellen Überlegungen.

## **Wohnen**

Wir stellen uns einen Wohnkomplex vor, der aus 20 bis 25 Wohnungen als Eigentum sowie frei finanzierten und geförderten Mietwohnungen in der Größe von 50 bis 120 m<sup>2</sup> besteht. Das Verhältnis zwischen den Generationen sowie den Einzelpersonen und Familien wünschen wir uns ausgewogen.

Das Herzstück der Anlage ist ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum, welcher mindestens 80 m<sup>2</sup> groß sein soll. Dazu gehört ein Bereich im Freien, vor/zwischen/in der Nähe der Wohnanlage für Begegnungen und eine Fläche zum Gestalten eines Nutz- oder Blumengartens. Eine zum Projekt gehörende Gästewohnung vervollständigt das Objekt.

## **Leben**

Wir wünschen uns eine lebendige Gemeinschaft, die von gegenseitigem Respekt und Wertschätzung geprägt ist. An dem Wohnprojekt interessierte Menschen heißen wir willkommen, unabhängig von Religionszugehörigkeit und Lebensform. Wir unterstützen uns gegenseitig und übernehmen Verantwortung füreinander in der Gemeinschaft, ohne den Blick für das Individuelle eines jeden Menschen, seine Lebenserfahrung und Kompetenz aus den Augen zu verlieren. Wir haben Visionen, Kreativität und Freude, miteinander Neues zu gestalten. Dabei möchten wir die Erde und die Umwelt schonen.

Wir verstehen uns ausdrücklich als Teil des Quartiers, beziehen die in der Nachbarschaft lebenden Menschen und Institutionen mit in unseren Alltag ein. Den Gemeinschaftsraum und die Freifläche wünschen wir uns als einen Ort, der Begegnungen möglich macht, z. B. mit kulturellen Angeboten, Lesungen, Kursen, gemeinsamen Festen und Feiern. Wir geben somit Impulse für die Region Brackwede.

## **Arbeiten**

Um unser Projekt in die Tat um zu setzen, werden in regelmäßigen Abständen Plenen stattfinden, in denen alle an dem Projekt beteiligten Menschen ihre Ideen und Vorstellungen einbringen, um sie zu etwas Gemeinsamen werden zu lassen. Während dieses Prozesses und darüber hinaus im Lebens- Alltag wird es unterschiedliche Bedürfnisse und Erwartungen geben. Wir wollen in allen Situationen einen achtsamen Umgang miteinander pflegen und uns auch bei Konflikten die nötige Zeit nehmen, eine für die Gruppe zufriedenstellende Lösung zu finden.

# Wohnprojekt Brackwede Mitte

## Die Projektgruppe

### benötigt einen Standort,

- der sowohl Älteren als auch jungen Familien eine gute fußläufige Anbindung an die Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs bietet – Versorgung, Ärzte, Schulen, Kindergärten, etc.
- der ein barrierefreies Gebäude mit ca. 24 Wohnungen unterschiedlicher Größe und ca. 1.500 qm Wohnfläche aufnehmen kann, bzw. der eine umzubauende Altimmobilie, die für diese Zwecke geeignet ist, aufweisen kann
- der eine gute Anbindung an den ÖPNV bietet, um auch an die Bielefelder Innenstadt angeschlossen zu sein
- der im sozialen, kulturellen und nachbarschaftlichen Miteinander ausreichend Möglichkeiten bietet, zu partizipieren und sich einzubringen

### sucht einen Investor,

- der in den gewünschten Wohnungsmix aus Eigentumswohnungen, frei finanzierten und nach Möglichkeit auch öffentlich geförderten Mietwohnungen investieren möchte
- der den zukünftigen Bewohner/-innen Beteiligungsmöglichkeiten bei Entwurf und Gestaltung des Gebäudes und der Außenanlagen und bei der Planung des eigenen individuellen Wohnraumes einräumt
- der dieses innovative Wohnprojekt verwirklicht, das in der demografischen Entwicklung der Gesellschaft einen Modellcharakter für zukünftiges Wohnen bietet

## Die Projektgruppe

- **bietet** eine verantwortungsvolle Gemeinschaft, die mit der Immobilie und dem Umfeld sorgsam umgeht und sich ebenso verantwortlich um Vermietung und Nachvermietung der Wohnungen kümmert
- **sichert** ein besonders ausgeprägtes Interesse und Engagement zu, die Wohnungen und das Areal sorgfältig zu gestalten und zu pflegen und damit einen entscheidenden Beitrag zur Werterhaltung der Immobilie zu leisten
- **sorgt** wegen der hohen Identifikation mit dem Projekt für eine äußerst geringe Fluktuation bei der Nutzung der Wohnungen und ist daran interessiert, Verwaltungsaufgaben selbst zu übernehmen
- **stellt** sich der Aufgabe, ihren sozialen Beitrag zu einer Gesellschaft von morgen zu leisten, indem Toleranz, Solidarität und gegenseitige Fürsorge innerhalb aller Generationen, Kulturen und Lebenssituationen in einer selbst gewählten Gemeinschaft gelebt werden können

# Wohnprojekt Brackwede Mitte

## Projektdaten im Überblick

### Standort und Architektur -Qualitäten

- Innerstädtischer Standort mit guter Infrastruktur, Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- 24 Wohneinheiten zwischen 50 und 120 qm – **insgesamt ca. 1.500 qm Wohnfläche**
- Eigentumswohnungen, freifinanzierte und öffentlich geförderte Mietwohnungen
- Barrierefreiheit, Aufzug
- Energieeffiziente, ökologische Bauweise
- Balkon/Terrasse für jede Wohnung
- Abstellräume
- Gemeinschaftsraum als Mittelpunkt der Anlage, mind.80 qm groß mit Küchenzeile, Gästezimmer und Zugang nach draußen, Freisitz und Grillmöglichkeit
- Garten
- Gemeinschaftsfördernde Bauweise mit Innenhof und Laubengängen
- Allgemeine Nebenräume wie Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum, evtl. Werkraum

### Planungsbeteiligung

- Die Gruppe möchte sich aktiv an der Planung des Projektes beteiligen, sich selbst organisieren und das Projekt eigenständig verwalten
- Das Belegungsrecht wird von der Gruppe ausgeführt

### Projekt und Quartier

Verbindliche Nachbarschaftshilfe und die Vertrautheit unter Nachbarn bieten ein gutes soziales Klima und Sicherheit.

Die Gruppe möchte in ihrem Gemeinschaftsraum durch vielfältige interkulturelle Aktivitäten das eigene Miteinander leben und gleichzeitig in das Quartier wirken,

z. B. durch

- Nachbarschaftsfeste und Nachbarschaftstreffen, z. B. thematisch zu den Jahreszeiten
- Angebote für Kinder, z. B. Flohmärkte, Vermittlung von handwerklichen Fähigkeiten wie das Flechten mit Peddigrohr oder Weben
- Kursangebote, z. B. Kreistanz, meditativer Tanz, gesundes Kochen mit Jung und Alt
- Ausstellungen, z. B. Malerei und Skulptur von (Hobby)Künstler/-innen aus der Region
- Café-Nachmittage, z. B. als Nachbarschaftstreffpunkt und Informations-/Ideenbörse rund um das Thema Wohnprojekte

Kontakt:

Barbara Waltermann, Bodelschwinghstraße 336, 33647 Bielefeld

Tel. 0521 431434, E-Mail: [barbara@familie-waltermann.de](mailto:barbara@familie-waltermann.de)