



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten
- 1 **Art der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 Reines Wohngebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 Füllschema der Nutzungsschablonen
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
 Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
 Dachform Dachneigung
- II **Maß der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
 Traufhöhe von z. B. max. 6 m zulässig
 Firsthöhe von z. B. max. 10 m zulässig
 Geeignete Dächer
- 3 **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
 gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 offene Bauweise
 geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- 4 **Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Gebäuden**
 gemäß § 9 (1) 6 BauGB
 max. 2 WE
 je Wohngebäude höchstens zwei Wohneinheiten (WE) zulässig
- 5 **Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen**
 gemäß § 9 (1) 4 BauGB
 Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen
 Sammelstellplatzanlage
- 6 **Verkehrsflächen**
 gemäß § 9 (1) 11 BauGB
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - privat
- 7 **Flächen für die Versorgung, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
 gemäß § 9 (1) 12, 13 und 21 BauGB
 Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen, Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 gemäß § 9 (1) 25a und b BauGB
 Flächen für die Anpflanzung einer Hecke
 zu erhaltende Bäume
- 8 **Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen**
 gemäß § 9 (1) 24 BauGB
 Vorkehrungen zum Schutz gegen Verkehrslärm
- 9 **Sonstige Hinweise**
 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

VERFAHRENSVERMERKE

<p>Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster i.A.</p>	<p>Ausfertigung Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.</p> <p>Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.</p> <p>Bielefeld, _____ Oberbürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. (3) BauGB mit der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt i.A.</p>
---	---	--

BEBAUUNGSPLAN NR. II / Ba 6
"Hainteichstraße / Menzelstraße"

NUTZUNGSPLAN M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 21.08.07
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 29.10.-02.11.07
 ENTWURFSBESCHLUSS 23.09.08
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 17.10.-18.11.08
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.41

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 - TEIL B
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN,
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
 ZEICHENERKLÄRUNGEN U. HINWEISE,
 SONST. DARSTELL. ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BESTANDSPPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: Bereich des ehemaligen Gewerhofes Hainteichstraße 18

GEMARKUNG/ FLUR: Babenhausen, FLUR 3

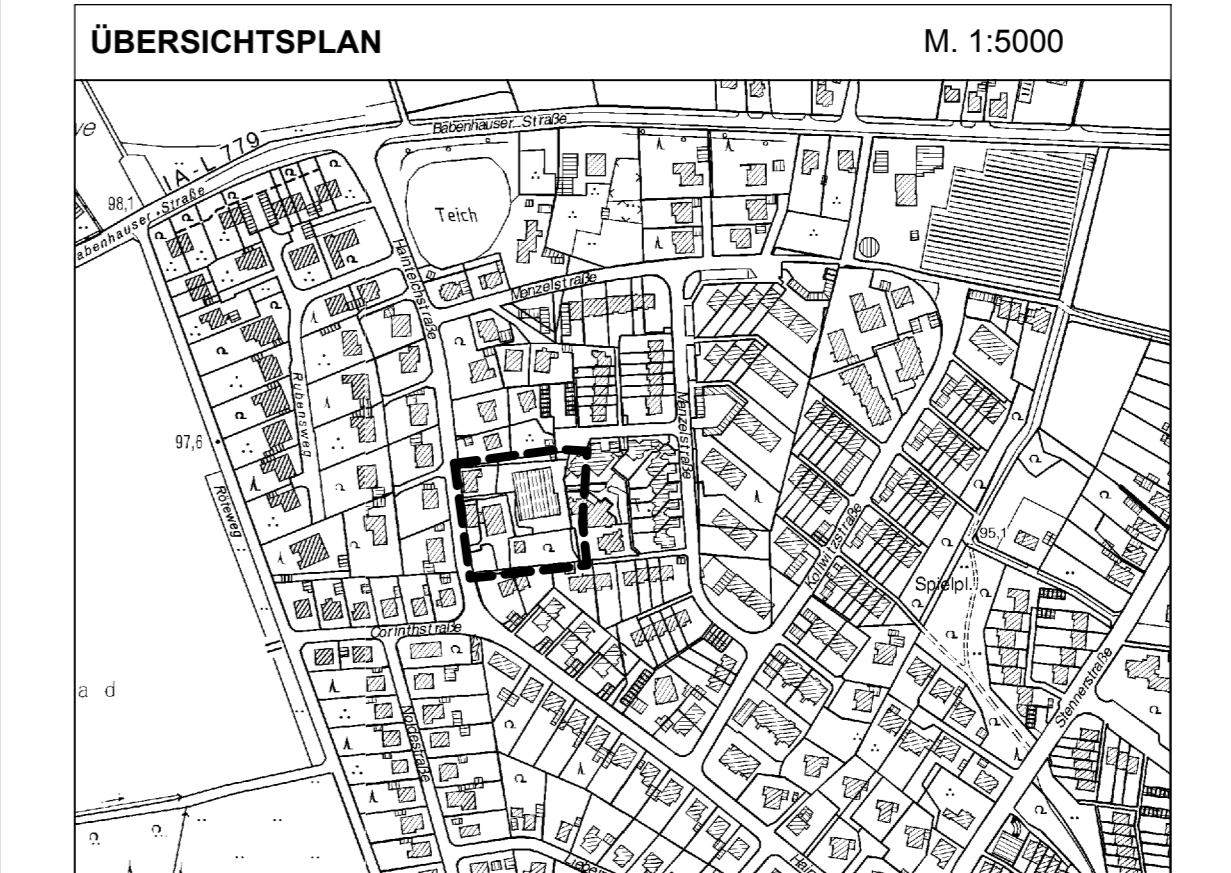
KARTENGRUNDLAGE: 21.08.2007

MAßSTAB: 1:500



NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/ Ba 6
"Hainteichstraße / Menzelstraße"

SATZUNG Nov. 2017



NUTZUNGSPLAN M 1 : 500