



## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

-----

Herr Sternbacher stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

-----

Herr Sternbacher stellt fest, dass die Niederschrift zu der Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebs am 05.09.2017 noch nicht vorliegt. Über die TOPs 1 und 8 kann daher nicht entschieden werden.

## **Öffentliche Sitzung:**

### **Zu Punkt 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 05.09.2017**

Herr Thole beanstandet, dass die Niederschrift zu der letzten Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebs am 05.09.2017 noch nicht vorliegen würde. Er beantragt, dass die Niederschrift zukünftig innerhalb von zwei Wochen vorliegen solle. Herr Sternbacher erwidert, dass die Verwaltung sicherlich so schnell wie möglich die Niederschrift anfertige und man bemüht sei, die Abläufe so zu optimieren, dass eine rechtzeitige Versendung vor der nächsten Sitzung erfolgen kann.

- Der BISB nimmt Kenntnis -

---

### **Zu Punkt 2**

#### **Mitteilungen**

#### **Zu Punkt 2.1**

##### **Photovoltaikanlage - Technisches Rathaus**

Herr Bültmann berichtet anhand einer Präsentation über die Pläne zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Technischen Rathauses. Alle Dachflächen, die geeignet für die Anlage seien, würden auch dafür genutzt. Von der zukünftig erzeugten Energie werde im Technischen Rathaus 97 Prozent selber verbraucht. Die Einspeisung in das allgemeine Stromnetz sei sehr gering, somit handele es sich um eine höchst wirtschaftliche Anlage. Die Gesamtkosten lägen bei 105 Tausend Euro brutto.

- Der BISB nimmt Kenntnis -

---

#### **Zu Punkt 2.2**

##### **Toilettenanlage Grundschule Brake**

Eine Mitteilung wird als Tischvorlage verteilt. Herr Bültmann erläutert hierzu, dass den in einer Pressemitteilung genannten Mängeln an der Toilettenanlage der Grundschule Brake umgehend nachgegangen worden sei. Zusammen mit der Schule und Herrn Sternbacher habe ein Ortstermin stattgefunden. Dabei sei festgestellt worden, dass die benannten Mängel nicht vorliegen. Die Toilettenan-

lage sei nicht mehr die modernste, aber benutzbar. Die Reinigungshäufigkeit im Bereich der wasserlosen Urinale sei bereits im Vorfeld erhöht worden. Herr Sternbacher bestätigt, dass die jetzige Situation an der Grundschule akzeptabel ist.

- Der BISB nimmt Kenntnis -

---

### **Zu Punkt 2.3**

#### **Zugriff auf das Gremieninfo-System**

Herr Bültmann teilt mit, dass das Büro des Rates in der letzten Woche darauf hingewiesen habe, dass einige Mandatsträgerinnen und Mandatsträger Probleme bei dem Zugriff auf das Gremieninfo-System gehabt hätten. Die Mitteilung, inkl. der Lösungsmöglichkeiten des Büros des Rates, sei auch an die Ausschussmitglieder ergangen. Herr Bültmann führt aus, dass von der Verwaltung an der Lösung des Problems gearbeitet würde. Falls sich das Problem bis zur nächsten Sitzung nicht lösen ließe, bäte er um rechtzeitige Mitteilung der betroffenen Ausschussmitglieder, damit die Unterlagen rechtzeitig per Post übersandt werden könnten.

- Der BISB nimmt Kenntnis -

---

### **Zu Punkt 3**

#### **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

### **Zu Punkt 4**

#### **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

---

### **Zu Punkt 5**

#### **Unterbringung von Flüchtlingen und Schaffung von Wohnraum**

Herr Bültmann teilt mit, dass neun zusätzliche Wohnungen im Bisonweg zum 15.09.2017 von der BGW Bielefelder Gesellschaft für Wohnen und Immobiliendienstleistungen mbH an den ISB übergeben worden seien.

- Der BISB nimmt Kenntnis -

---

### **Zu Punkt 6**

#### **Radabstellanlage Kurt-Schumacher-Straße vor der Bültmannshofschule**

##### Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 5168/2014-2020

Herr Bültmann erläutert, dass in der Beschlussvorlage von einer bestimmten Radabstellanlage die Rede ist bzw. eine Produktfestlegung erfolgt sei. Das Rechnungsprüfungsamt habe hierzu Bedenken geäußert. Zwischen dem Rechnungsprüfungsamt und dem Amt für Verkehr müssten nun noch verwaltungsintern weitere Abstimmungen erfolgen. Dieser Sachverhalt ändere jedoch nichts an dem grundsätzlichen Beschluss, der durch den Betriebsausschuss zu fassen sei. Herr Schoon fragt nach, ob bei der Planung von Radabstellanlagen auch

Lastenfahrräder berücksichtigt worden seien. Herr Sternbacher antwortet, dass dies eine Fragestellung sei, die in den Aufgabenbereich der Bezirksvertretung Schildesche falle. Der ISB würde sich um die Ausführung kümmern. Herr Thole erkundigt sich nach der Genauigkeit der Kostenschätzung bis auf zwei Stellen hinter dem Komma. Herr Bültmann erwidert, dass für die Beantragung von Geldern bei dem Projektträger Jülich, im Auftrag des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, genaue Werte notwendig seien. Auf Grundlage dieser würde dann die Höhe der Auszahlung der Mittel berechnet und der Wert würde dann für die Beschlussvorlage übernommen.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb beschließt die Errichtung einer Fahrradabstellanlage auf der ehemaligen Schwimmbushaltestelle vor der Bültmannshofschule an der Kurt-Schumacher-Straße in der vorgesehenen Konzeption.**

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

**Zu Punkt 7**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

-.-.-

**Nichtöffentliche Sitzung:**

...

---

Holm Sternbacher

---

Nicole Kurze