

Übersicht

**Kategorie 1: aktuell abgeschlossene Bebauungsplanverfahren – Vermarktung / Baubeginn (Stand: September 2017)**

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
<b>Brackwede</b>	<b>I/Q 24 TP C „Wohngebiet Quelle Alleestraße“</b>	<b>ca. 120 WE</b> (überwiegend EFH/DH)	Umsetzung läuft	Baugebietsentwicklung <b>kurzfristig</b> abgeschlossen
	<b>I/U 6 „Wohngebiet Warburger Straße“), 1. Änd.</b>	<b>ca. 14 WE</b> (EFH/DH)	Vermarktung läuft (ISB)	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	<b>I/B 70 „Wohngebiet Im Lecke“</b>	<b>ca. 8 WE</b> (EFH)	Vermarktung läuft (ISB)	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	<b>I/B 34.1, 1. Änd. „Hauptstraße“</b>	<b>ca. 22 WE</b> (MFH)	Investor plant Geschosswohnungsbau nach Abbruch	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	<b>I/B 3a, 2.Änd., „Künnekestraße“</b>	<b>ca. 9 WE</b> (MFH)	Vermarktung läuft	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	<b>I/B 58 „Wohngebiet auf den Hüchten“</b>	<b>ca. 16 WE</b> (EFH,DH)	Umsetzung läuft	Baugebietsentwicklung <b>kurzfristig</b> abgeschlossen
<b>Dornberg</b>	<b>II/ Ba 7 „Wohngebiet Hollensiek“</b>	<b>ca. 160-200 WE</b> (EFH/DH/MFH)	Umsetzung läuft auf ca. 2/3 der Flächen	Baugebietsentwicklung zu 2/3 <b>zeitnah</b> abgeschlossen; Entwicklung Restfläche zeitlich nicht absehbar (Entwicklungsinteresse privater Eigentümer bislang nicht gegeben)
	<b>II/N 6 „Kampheide Süd“</b>	<b>ca. 6 WE</b> (EFH/DH)	Investor beabsichtigt Bebauung der Restflächen	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	<b>II/ Ba 2.1, 3.Änd. „Gellershagen/Menzelstraße“</b>	<b>ca. 30 WE</b> (RH/EFH/DH)	Vorbereitung Erschließung und Vermarktung durch Investor	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	<b>II/SC 5 „Wohngebiet Plackenweg-West“</b>	<b>ca. 17 WE</b> (EFH/DH)	Umsetzung läuft	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Gadderbaum	III/Ga 9.1 „Kernbereich Bethel“	65 WE (3 MFH)-	Umsetzung für 41 WE läuft, für 24 WE ist Baubeginn zeitnah geplant	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
Heepen	III/H 20 „Ortskern Heepen – Erweiterung“-	ca. 20 WE	Umsetzung weitgehend innerhalb des Bestandes, z. B. durch Erweiterung oder Abriss und Neubau	Baugebietsentwicklung mittel- bis langfristig abgeschlossen
	III/3 43.00 -1. Änd.-	ca. 7-8 WE	Umsetzung zeitnah geplant	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
Jöllenbeck	II/J 36 „Wohnen am Nagelsholz“	ca. 30 WE (EFH,DH)	Vorbereitung Erschließung und Vermarktung durch Investor	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> bis mittelfristig abgeschlossen
	II/J 11.1 „Ellerbusch“	ca. 6 WE (EFH)	Umsetzung läuft	Baubeginn kurzfristig, Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	II/V8 „Wohnen an der Lohheide“	ca. 60 WE (EFH, DH, MFH)	Vorbereitung Standortwechsel des Gewerbebetriebes, Abbruch und Erschließung durch Investor; Vermarktung läuft, Bauanträge für MFH liegen bereits vor	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> bis mittelfristig abgeschlossen
	II/V 2.1 „Verlängerung Epiphanienweg südl. Bardenhorst...“	ca. 25 WE (EFH)	Umsetzung läuft	Baugebietsentwicklung <b>kurzfristig</b> abgeschlossen
Mitte	III/3/97.00 „In den alten Gärten“	ca. 40 WE (EFH/DH)	Weitgehend umgesetzt	Baugebietsentwicklung <b>kurzfristig</b> abgeschlossen
	III/3/25.01 „Leibnitzstraße“	ca. 20 WE (MFH)	Umsetzung läuft	Baubeginn erfolgt kurzfristig, Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	III/3/25.02 „Bebauung am Hakenort“	ca. 15 WE (MFH)	Umsetzung zeitnah geplant	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Schildesche	II/2/23.02 „Wohnen an der Pfaßstr.“	ca. 50 WE (überwiegend MFH)	Vorbereitung Vermarktung / Umsetzung durch Investor	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	II/1/25.01 „Studentenwohnen Stennerstr.“	ca. 196 WE (Studentenwohnungen)	Baugenehmigung erteilt, Abbruch Altbestand und Baubeginn in Vorbereitung durch Investor	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	II/2/19.06 „Apfelstr. Ecke Westerfeldstr.“	Keine Angaben möglich wegen Mischgebietsausweisung und dem daraus resultierenden zulässigen Nutzungsspektrum	Umsetzung läuft	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Senne				Keine aktuellen Baugebiete (Wohnungsbau)
Sennestadt				Keine aktuellen Baugebiete (Wohnungsbau)
Stieghorst	III/Hi 6, 2. Änd.- „Gaststätte Siekmann“	48 WE (Seniorenwohnungen, 24 gefördert/24 frei finanziert)	Bauantrag liegt vor	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	III/4/17.01 -4. Änd.- „Mischgebiet Lipper Hellweg westlich der Osningstraße“	ca. 20 WE	Bauantrag liegt vor	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
<b>ca. 1000-1100 WE</b>				

**Kategorie 2: im Verfahren befindliche, aktuelle Bebauungspläne (Stand: September 2017)**

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Verfahrensstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Brackwede	I/Q 25 „Arminstraße/Haller Willem-Patt“	ca. 40 WE (überwiegend EFH,DH)	Vorentwurf, frühzeitige Beteiligungsschritte 2014; derzeit Abstimmung Lärmschutz	Verfahren ruht derzeit; Problem: Klärung Lärmthematik; Baugebietsentwicklung ggf. mittelfristig abgeschlossen
	I/Q 26 „Wohngebiet Charlottenstraße/Augustastraße“	ca. 45 WE (überwiegend EFH/DH)	Vorentwurf, frühzeitige Beteiligungsschritte 2016; aktuell Klärung der Rahmenbedingungen zur Weiterführung des Planverfahrens (Abwägung Umweltbelange)	Sofern nach Abwägung der Umweltbelange und ggf. Anpassung der Planung eine kurzfristige Weiterführung des Planverfahrens möglich ist, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Dornberg	II/1/36.00 „Wohngebiet Grünewaldstraße“	>200 WE (Konzeptabhängig, überwiegend MFH)	18.06.15_Beschluss BV Dornberg: Aktualisierung des B-Planes; derzeit Vorbereitung B-Plan-Verfahren	Ggf. kurzfristig Einleitung des B-Plan-Verfahrens; Baugebietsentwicklung mittel- bis langfristig abgeschlossen.
	II/ Ba 5 „Babenhauser Str.“	ca. 20 WE (EFH/DH)	Vorentwurf, frühzeitige Beteiligungsschritte 2008; anhängiges Klageverfahren aufgrund negativen Vorbescheides	Verfahren ruht seit 2008; Ergebnis Klageverfahren abwarten; Wiederaufnahme nur auf Initiative v. Investoren / Eigentümern

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Verfahrensstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Dornberg	II/Ba 6 „Hainteichstraße/Menzelstraße“	ca. 6 WE (EFH)	Wiederaufnahme des Verfahrens und Vorbereitung Satzungsbeschluss in 2017 angestrebt	Verfahren ruht seit 2009; nach Eigentümerwechsel auf dessen Initiative nun kurzfristiger Verfahrensabschluss und <b>zeitnahe</b> Baugebietsentwicklung geplant
	II/G 3, 3.Änd. „Kreuzkrug“	ca. 20 WE (MFH)	Vorbereitung Satzungsbeschluss für Herbst 2017	Baubeginn und Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
	II/G 15 „Wohngebiet Fürfeld“	ca. 130 WE (MFH, EFH, DH)	Entwurf, Offenlage – Satzungsbeschluss in 2017 angestrebt	Baubeginn zeitnah, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Gadderbaum				Keine aktuellen Baugebiete (Wohnungsbau) geplant
Heepen	III/3/43.00, -2. Änd- „Rabenhof“	ca. 8-9 WE	Entwurfsbeschluss September 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/A 16 „Brockeiche“	ca. 60 WE	Aufstellungsbeschluss Dezember 2015, Entwurfsbeschluss wird zeitnah angestrebt	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/Br 1, -3. And.- „Am Wefelshof“	ca. 4-8 WE	Beschluss Vorentwurf September 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/H 13.5 „Wohnbebauung nördlich am Homersen“	ca. 8 WE	Beschluss Vorentwurf März 2017, Entwurfsbeschluss zeitnah geplant	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Verfahrensstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Heepen	III/H 24 „Alter Postweg / Potsdamer Straße“	ca.40 WE	Satzungsbeschluss im Dezember 2017 geplant	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/M 6-Teilplan 2, 4. Änd. „Milse West“	Zusätzlich ca. 16 WE	Satzungsbeschluss Juni 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/O 7, -2. Änd.- „Großes Feld“	ca.42 WE (MFH)	Entwurfsbeschluss September 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/Br 4.1 „Neuwerkstraße“	ca. 10 -20 WE	Vorentwurf geplant, Satzungsbeschluss ca. 2019	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Jöllenbeck	II/J 38 „Wohnquartier Neulandstraße“	ca. 280 WE (MFH, EFH/DH)	Vorbereitung Entwurf	Baugebietsentwicklung mittel- bis langfristig abgeschlossen
	II/J 32 „Peppmeierssiek“	ca. 14 WE (EFH)	Entwurf, Offenlage; Satzungsbeschluss Anfang 2018 angestrebt	Baubeginn zeitnah, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	II/J 37 „Wohnen am Mondsteinweg Ecke Malachitstraße“	ca. 32 WE (MFH/EFH)	Entwurf, Offenlage; Satzungsbeschluss Anfang 2018 angestrebt	Baubeginn zeitnah, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	II/T 9 „Wohnen im Bergsiek/Mondsteinweg“	ca. 16 WE (MFH/EFH)	Entwurf; Offenlage; Satzungsbeschluss Ende 2017/Anfang 2018 angestrebt	Baubeginn zeitnah, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	II/J 8.1 „Wohnen südöstlich Kreuzung Wöhrmannsfeld/Siekmannsfeld“	ca. 12 WE (EFH/DH)	Vorbereitung Aufstellungsbeschluss für Herbst 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Verfahrensstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Mitte	III/4/57.00 „Mittelstraße“	ca. 35 WE (EFH, MFH bis 3 WE)	Vorbereitung erneuter Entwurfsbeschluss	Nachverdichtung rückw. Bereiche, Entwicklungsinteresse verschiedener Eigentümer unklar; Baugebietsentwicklung voraussichtlich mittel- bis langfristig abgeschlossen
	III/3/14.01 „Hofstraße / Zeisigstraße“	ca. 25 WE	Entwurfsbeschluss kurzfristig beabsichtigt	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/4/60.00 „ehem. Lohmannwerke / Königsbrücke“	ca. 26 WE	Entwurfsbeschluss Juni 2016, Satzungsbeschluss kurzfristig beabsichtigt	Baubeginn zeitnah, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Schildesche	II/1/58.00 „Wohnen an der Geschwister-Scholl-Str.“	ca. 21 WE (EFH,MFH)	Auswertung frühzeitige Beteiligungsschritte, Vorbereitung Entwurfsbeschluss Herbst 2017	Abschluss B-Plan-Verf. Voraussichtlich 2018; Baubeginn zeitnah, Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	II/2/24.01 „Wohnen Am Vorwerk“	ca. 20 WE, (EFH/DH)	Aufstellungsbeschluss Sept. 2015	Verfahren ruht derzeit; Klärungserfordernisse zw. Investoren; Wiederaufnahme nur auf Initiative v. Investoren / Eigentümern

Stadtbezirk	Bebauungsplan Nr.	Zahl der Wohneinheiten WE – (Art d. Wohnbebauung)	Verfahrensstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung /Bemerkungen
Schildesche	II/1/33.00, 1.Änd. „Studierendenwohnen westlich der Werther Str. 144“	ca. 60 WE (Studentenwohnungen)	Vorbereitung Entwurfsbeschluss für Herbst 2017	Abschluss des B-Plan-Verfahrens 2018, Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen
Senne	-	-	-	z.Zt. keine Verfahren
Sennestadt	I/St 54 „Wohnen an der südlichen Donauallee“	ca. 65 WE (EH/DH, MFH)	Aufstellungsbeschluss Oktober 2017, Satzungsbeschluss für die 2. Jahreshälfte 2018 beabsichtigt	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	I/St 50 „Schillinggelände“	ca. 150 WE (EH/DH/MFH)	Entwurfsbeschluss September 2017 beabsichtigt, Satzungsbeschluss 2. Jahreshälfte 2018 beabsichtigt	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Stieghorst	III/4/46.01, -2. Änd.- „Greifswalder Straße“	ca. 200 WE (MFH)	Entwurfsbeschluss Mai 2016, Vorbereitung Satzungsbeschluss	Weiterführung des Verfahrens und Umsetzung mit neuem Inverstor
	III/4/08.00, -2. Änd.- „Innenentwicklung Schliemannstraße“	ca. 22 WE	Aufstellungsbeschluss September 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	III/Ub 2.2, -6. Änd.- „Wohnen am Bollholz“	ca. 25-40 WE	Entwurfsbeschluss September 2017	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
<b>ca. 1700 WE</b>				

**Kategorie 3 A:****Flächenentwicklung aus Empfehlung der PG „Wohnen“ gemäß Beschlussvorlage Drucks. Nr. 2695/2014-2020 (StEA 02.02.2016)**

(Vorherige Beratung unter der Drucks.Nr. 2517/2014-2020 in den Bezirksvertretungen Brackwede, Jöllenbeck, Mitte, Stieghorst und Senne)

Stadtbezirk	Standort	Zahl der WE	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung / Bemerkungen
Brackwede	Brackweder Straße / An der Rosenhöhe (Höhe Nr. 46)	40 WE (4 MFH)	Baugenehmigungen für 2 Wohnkomplexe werden beklagt	Vorhaben werden derzeit nicht weiterverfolgt
Jöllenbeck	Jöllenbecker Str. 526	24 WE (2 MFH)	Positiver Bauvorbescheid 2016	Vorhaben wird vom bisherigen Investor nicht weiterverfolgt. Verkaufsangebote an über 10 mögl. Investoren ergebnislos (Wohnbebauung wird wg. Lage bzw. benachbarten Nutzungen am Standort nicht gesehen). Aktuell neue Verhandlungen / Prüfung gewerblich orientierter Nutzungsmöglichkeiten.
	Dorfstraße/Im Hagen	13 WE (1 MFH)	Baugenehmigung; Wohngebäude befindet sich im Bau	<b>Kurzfristig</b> Fertigstellung/Bezug Anfang 2018
Mitte	Detmolder Straße 87	9 WE (2 MFH)	Bauvoranfrage liegt vor	Aufgrund ungünstiger Rahmenbedingungen (schwieriges Grundstück/Kosten) wird das Vorhaben z.Zt. nicht weiterverfolgt.

Stadtbezirk	Standort	Zahl der WE	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung / Bemerkungen
Mitte	Dompfaffweg 11,	6-8 WE (MFH)	B-Plan-Änd. erforderlich; 3. Änd. III/3/19.00 - Einleitung und Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Sommer 2016; zeitnahe Weiterführung des Verfahrens beabsichtigt	Abschluss des Bebauungsplanverfahrens 2. Jahreshälfte 2018 angestrebt
	Dr. Victoria-Steinbiß-Straße (Teilfl. östl. Nr. 4)	9 WE (MFH)	Baugenehmigung; Baubeginn ist erfolgt	<b>Kurzfristige</b> Fertigstellung/Bezug letztes Quartal 2018
	Auf dem Tönsplatz	16 WE (MFH)	Verkaufsverhandlungen laufen für Teilflächen	Nach Verkaufsabschluss kann Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> abgeschlossen werden
	Im Siekerfelde (nördl. Nr. 33)	24 WE (1 MFH)	Wohngebäude befindet sich im Bau	<b>Kurzfristige</b> Fertigstellung/Bezug voraussichtlich Winter 2017/2018
Senne	Bisonweg	9 WE (1 MFH)	Wohngebäude befindet sich im Bau	Fertigstellung/Bezug <b>kurzfristig</b>
Stieghorst	Walter-Werning-Straße zwischen Nr. 39a und 47	18 WE (2 MFH)	Baugenehmigungen, Wohngebäude befinden sich im Bau	<b>Kurzfristige</b> Fertigstellung/Bezug voraussichtlich Herbst 2018
<b>ca. 170 WE</b>				

**Kategorie 3 B:****Flächenentwicklung aus Empfehlung der PG „Wohnen“ gemäß Beschlussvorlage Drucks. Nr. 3287/2014-2020 (StEA 28.06.2016)**

(Vorherige Beratung unter den Drucks.Nrn.2866/2014-2020 (BV Brackwede), 2914/2014-2020 (BV Gadderbaum), 2867/2014-2020 (BV Heepen), 2925/2014-2020 (BV Mitte), 2917/2014-2020 (BV Schildesche), 2915/2014-2020 (BV Senne), 2916/2014-2020 (BV Stieghorst)

Stadtbezirk	Standort	Zahl der WE	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung / Bemerkungen
<b>Brackwede</b>	<b>Schäferkamp/Genfer Str.</b>	<b>ca. 12 WE</b> (ca. 2 MFH)	Vorbereitung Bebauungsplan-Änderungsverfahren in Abstimmung mit Investor; Einleitung in 2017 angestrebt	Kita 2018 angestrebt; Planungserfordernis f. Wohnbaunutzung – Verkaufsabschluss vorauss. kurzfristig; in Abhängigkeit des B-Plan-Verfahrens Baugebietsentwicklung (Wohnnutzung) vorauss. <b>zeitnah</b> (ab 2019)
<b>Gadderbaum</b>	<b>Randweg</b> (nördl. Nrn. 35-45)	0	Standort soll gemäß politischer Beschlusslage nicht weiterverfolgt werden	keine
<b>Heepen</b>	<b>Amerkamp</b> (östl. Hillegosser Str./nördl. und westl. Ostring)	<b>&gt;150 WE</b> (Konzeptabhängig; EFH, DH, MFH), derzeit keine Aussage möglich)	Aufstellungsbeschluss Ende 2017 beabsichtigt	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
	<b>Römerstraße</b> (westl. Nr. 117)	<b>noch offen</b>	Gesamtbetrachtung mit Rahmenplanung Milse / Buschbachtal	Baugebietsentwicklung mittel- langfristig abgeschlossen
<b>Mitte</b>	<b>Am Wiehagen / Ecke Meisenstr.</b>	<b>ca. 8 WE</b> (MFH)	Verkauf wird vorbereitet	Baugebietsentwicklung <b>zeitnah</b> nach Verkauf
	<b>August-Bebel-Str.</b> (südl. Nr. 66)	<b>ca. 6 WE</b> (MFH)	Prüferfordernisse wg. angekündigter Nachbarklage	Ggf. Vermarktung in 2018

Stadtbezirk	Standort	Zahl der WE	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung / Bemerkungen
Schildesche	Beckhausstr. / Marktplatz	24 WE (MFH)	Vorbereitung Bebauungsplan-Aufstellung auf Grundlage des Ergebnisses des „Runden Tisches“	Baugebietsentwicklung mittelfristig abgeschlossen
Senne	Windelsbleicher-/Ecke Wittestr.	0	Standort soll gemäß politischer Beschlusslage nicht weiterverfolgt werden	keine
Stieghorst	Greifswalder Str., gegenüber Nrn. 51-57	0	Grundstück wird für einen Kita-Neubau genutzt.	keine
<b>ca. 200 WE</b>				

**Kategorie 3 C:****Flächenentwicklung aus Empfehlung der PG „Wohnen“ gemäß Beschlussvorlage Drucks. Nr. 4256/2014-2020 (StEA 14.03. / 25.04.2017)**

(Vorherige Beratung dieser Drucks.Nr. in den Bezirksvertretungen Brackwede, Dornberg, Stieghorst – bzw. Senne (nach dem StEA))

<b>Stadtbezirk</b>	<b>Standort</b>	<b>Zahl der WE</b>	<b>Sachstand</b>	<b>Zeitschiene Baugebietsentwicklung / Bemerkungen</b>
<b>Brackwede</b>	<b>Im Hagenbrock zw. Nrn. 7 und 11</b>	Prüfbedarfe – derzeit keine Aussage möglich	Derzeit Überprüfung der Nutzungsmöglichkeiten unter Würdigung Kita-Gelände und Artenschutz	offen
	<b>Brockhagener Str. und Herbstweg</b>	Konzeptabhängig, derzeit keine Aussage möglich	Derzeit Klärung der Rahmenbedingungen zur B-Plan-Neuaufstellung	offen
<b>Dornberg</b>	<b>Nördl. Babenhauser Str., östl. Leihkamp</b>	Konzeptabhängig, derzeit keine Aussage möglich	Der Standort soll gem. politischer Beschlusslage zunächst nicht weiterverfolgt werden. Es sind erst Ergebnisse aus dem Ortsteilentwicklungskonzept Babenhausen abzuwarten.	Baugebietsentwicklung in Abhängigkeit von Ergebnissen des Ortsteilentwicklungskonzeptes auf Grundlage bauleitplanerischer Verfahren eher mittel- bis langfristig denkbar.
<b>Senne</b>	<b>Klashofstr. /Neuordnung</b>	Konzeptabhängig, derzeit keine Aussage möglich	Beschluss BV und StEA – Weiterverfolgung; Änderung des Bebauungsplanes für eine Neuordnung	Aufstellungsbeschluss ggf. 1. Jahreshälfte 2018; Baugebietsentwicklung mittel- bis langfristig abgeschlossen

Stadtbezirk	Standort	Zahl der WE	Sachstand	Zeitschiene Baugebietsentwicklung / Bemerkungen
Senne	Vendreesstr., östl. Friedrichsdorfer Str.	offen	BV: kein Beschluss, sondern Prüfung im Rahmen der Gesamtsiedlungsentwicklung in Senne; StEA: Weiterverfolgung (prüfen)  Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich	offen
	<b>Erweiterungsflächen Sennfriedhof Abt. W östl. Windelsbleicher-, südl. Südring</b>	Konzeptabhängig, derzeit keine Aussage möglich	BV und StEA: Weiterverfolgung Teilflächenentwicklung;  Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich	Baugebietsentwicklung mittel bis langfristig abgeschlossen
Stieghorst	<b>Sportplatz westl. Grundschule Hillegossen</b>	<b>ca. 20-30 WE</b>	BV und StEA: Weiterverfolgung einer Teilflächenentwicklung.  Verkaufsverhandlungen laufen (ISB)	Baugebietsentwicklung nach Verkaufsabschluss <b>zeitnah</b> möglich