

Anfrage der CDU Faktion

Wie viele städtische Gewerbeflächen stehen in Bielefeld in den nächsten drei Jahren für eine Vermarktung zur Verfügung?

Zur Zeit befinden sich 2,5 ha Gewerbefläche im Besitz der Interkomm GmbH. Aufgrund der hohen Nachfrage ist davon auszugehen, dass diese Fläche in den nächsten 6 Monaten vermarktet sein wird. Eine Erweiterungsfläche der Interkomm GmbH befindet sich zurzeit in der Entwicklung. Hätten geeignete Tauschflächen zur Verfügung gestanden, dann hätte man davon ausgehen können, dass diese Flächen in 2018 dem Markt zugeführt werden können. Dies scheint derzeit unrealistisch.

Die Stadt Bielefeld verfügt noch über eine Gewerbefläche, auf der aktuell Wald steht, mit Planungsrecht von etwa 1,69 ha zwischen der Sprungbachstraße und der Paderborner Straße. Die Verfügbarkeit befindet sich aktuell in der verwaltungsinternen Abstimmung.

Die WEGE und das Bauamt haben gemeinsam Aktivitäten entwickelt, um ungenutzte Gewerbeflächen in privater Hand aktivieren zu können. Allerdings sind der überwiegende Teil dieser Flächen aufgrund ihrer Qualität nur bedingt marktfähig.

Ferner entwickelt die WEGE in Zusammenarbeit mit dem Bauamt und dem Gutachter Herrn Dr. Kahnert Strategien zur Aktivierung geeigneter GIB-Flächen.

