

| | <p>11.1.2 <u>Schallgedämmte Belüftung</u> Innerhalb der für Schutzvorkehrungen nach dem Lärmpegelbereich III festgesetzten Fläche gemäß Punkt 11.1.1 sind Schlafräume (auch Kinderzimmer) mit schallgedämmten Lüftungseinrichtungen auszustatten, sofern nicht eine ausreichende Belüftung dieser Räume vom straßenabgewandten, lärmabgeschirmten Bereich her möglich ist.</p> <p>11.1.3 <u>Ausnahmen</u> von den Regelungen 11.1.1 und 11.1.2 können zugelassen werden, wenn durch einen anerkannten Sachverständigen nachgewiesen wird, dass geringere Maßnahmen ausreichen.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|---------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------|------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|-------|--|--|--|----------------------|--------------------|-------------|--|--|--|----------------------|--|
| <p>12</p> | <p>Zuordnung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a(3) BauGB gemäß § 9 (1a) BauGB</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>12.1 <u>Maßnahmen zum Ausgleich gemäß § 1a (3) Satz 4 BauGB und Zuordnung der Ausgleichsflächen gemäß § 9 (1a) BauGB</u></p> <p>Der ermittelte Kompensationsflächenbedarf für die durch die Festsetzungen des Bebauungsplans zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft beträgt insgesamt 2.112 m². Der Ausgleich wird wie folgt zugeordnet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausgleichsfläche 079/005 innerhalb des Plangebiets (Gemarkung Ubbedissen, Flur 4, Flurstück 1351): Die im Plangebiet unter Punkt 10.1 festgesetzte Fläche gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB zum naturnahen Gewässerausbau mit einer anrechenbaren Kompensationsfläche von 1.360 m² wird mit 505 m² dem vollständigen Eingriff der Erschließung und mit 855 m² den Eingriffen auf den Baugrundstücken zugeordnet. - Externe Ausgleichsfläche 038/005 (gemeindeeigenes Grundstück Gemarkung Altenhagen, Flur 5, Flurstück 1261) zur Deckung des Restbedarfs an Kompensationsfläche von 752 m²: Die Ausgleichsfläche 038/005 weist als Sammelzuordnungsfläche eine Gesamtgröße von 27.552 m² auf. Auf der Fläche 038/005 mit einer Größe von 752 m² wird ein naturnahes Extensivgrünland hergestellt und auf Dauer erhalten. Die 752 m² sind den Eingriffen auf den Baugrundstücken des Bebauungsplangebiets zugeordnet. <table border="1" data-bbox="497 1615 1391 1960"> <thead> <tr> <th>Ausgleichsfläche Nr.</th> <th>Grundstück (Gem., Flur, Flst.)</th> <th>Gesamtgröße Ausgleichsfläche</th> <th>Art der Maßnahme</th> <th>Zuordnung Bebauung</th> <th>Zuordnung Erschließung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>079/005</td> <td>Gem. Ubbedissen, Fl. 4, Flst. 1351</td> <td>1.360 m²</td> <td>Naturnaher Gewässerausbau</td> <td>855 m²</td> <td>505 m²</td> </tr> <tr> <td>038/005</td> <td>Gem. Altenhagen, Fl. 5, Flst. 1261</td> <td>752 m²</td> <td>Extensivgrünland</td> <td>752 m²</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Summe</td> <td>1.607 m²</td> <td>505 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Gesamtsumme</td> <td colspan="2">2.112 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Übersichtsplan zur externen Ausgleichsfläche s. Hinweise zur Beachtung/Punkt 10</i></p> | Ausgleichsfläche Nr. | Grundstück (Gem., Flur, Flst.) | Gesamtgröße Ausgleichsfläche | Art der Maßnahme | Zuordnung Bebauung | Zuordnung Erschließung | 079/005 | Gem. Ubbedissen, Fl. 4, Flst. 1351 | 1.360 m ² | Naturnaher Gewässerausbau | 855 m ² | 505 m ² | 038/005 | Gem. Altenhagen, Fl. 5, Flst. 1261 | 752 m ² | Extensivgrünland | 752 m ² | 0 m ² | Summe | | | | 1.607 m ² | 505 m ² | Gesamtsumme | | | | 2.112 m ² | |
| Ausgleichsfläche Nr. | Grundstück (Gem., Flur, Flst.) | Gesamtgröße Ausgleichsfläche | Art der Maßnahme | Zuordnung Bebauung | Zuordnung Erschließung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 079/005 | Gem. Ubbedissen, Fl. 4, Flst. 1351 | 1.360 m ² | Naturnaher Gewässerausbau | 855 m ² | 505 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 038/005 | Gem. Altenhagen, Fl. 5, Flst. 1261 | 752 m ² | Extensivgrünland | 752 m ² | 0 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summe | | | | 1.607 m ² | 505 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gesamtsumme | | | | 2.112 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |