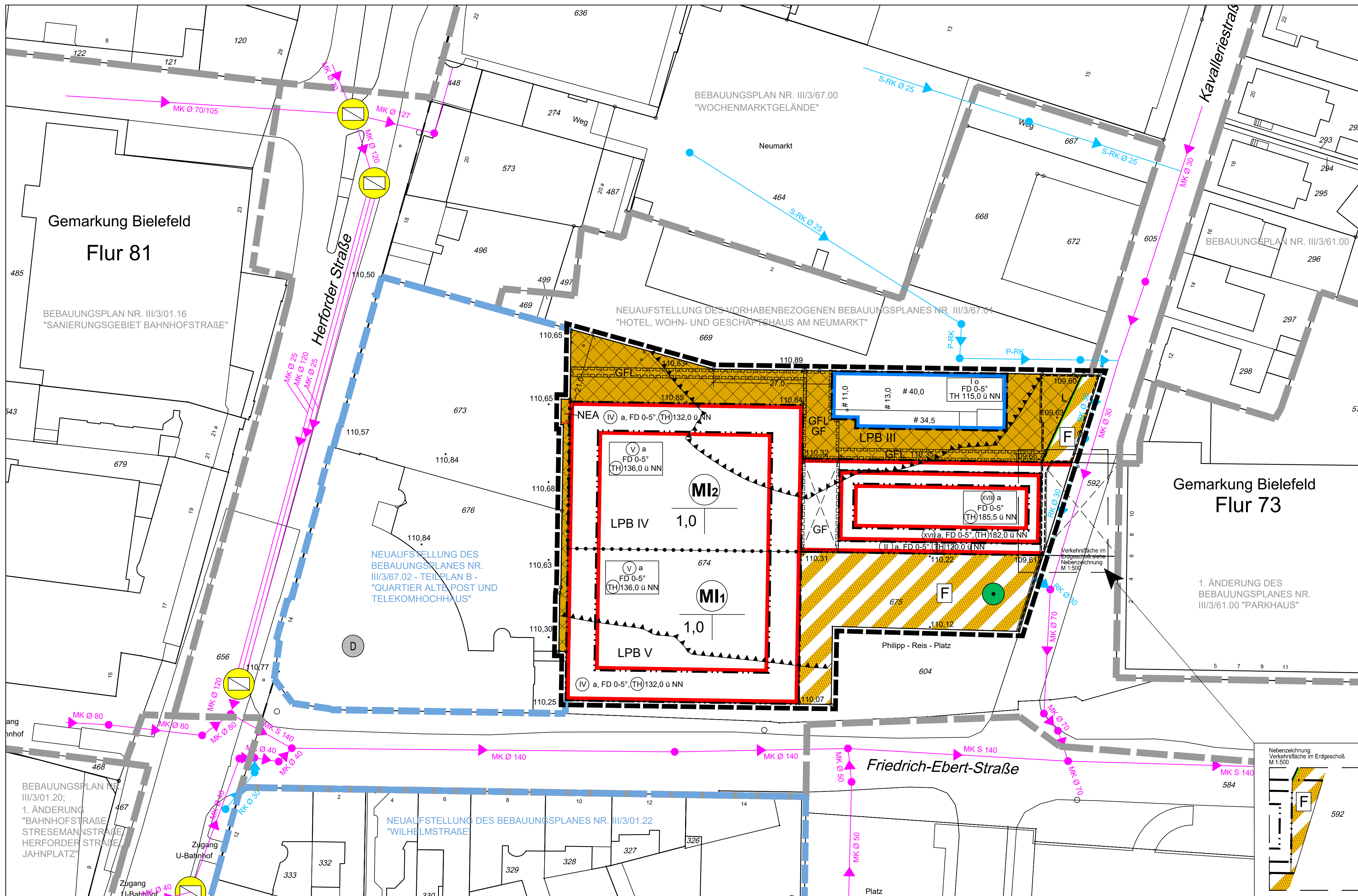




VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

— Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.02 - TEILPLAN A - "QUARTIER ALTE POST UND TELEKOMHAUS"

NUTZUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 25.09.2014
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 19.05.2015
ENTWURFSBESCHLUSS 01.06.2016
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 01.04.2016 - 02.05.2016
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN /
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN /
SONSTIGE DRSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
PLANZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
BEGRÜNDUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

PLANGEBIET: SÜDLICH DES NEUMARKTES
WESTLICH DER KAVALLERIESTRASSE
NÖRDLICH DER FRIEDRICH-EBERT-STRASSE
ÖSTLICH DER HERFORDER STRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: BIELEFELD / FLUR 73
KARTENGROUNDLAGE: NOVEMBER 2015

MAßSTAB: 1:500
0 5 10 15 20 25 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 Abgrenzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten (§ 16 Abs.5 BauNVO)

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
MI Mischgebiet, z.B. MI-
Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
GRZ
1,0 zulässige Grundflächenzahl, z.B. 1,0
VI Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. VI
IV Anzahl der Vollgeschosse, zwingend, z.B. IV
TH 115,0 ü NN Traufhöhe in m ü NN als Höchstmaß, z.B. 115,0 m ü NN
TH 115,0 ü NN Traufhöhe in m ü NN, zwingend, z.B. 115,0 m ü NN

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
o offene Bauweise
a abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung Fußgängerbereich -öffentlich- Rad- und Anliegerverkehr zulässig

5 Flächen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB)
zu erhaltender Baum

6 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
NEA NEA (Netzersatzanlage)

7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
GF Mit Geh- und Fahrrecht (Radverkehr) zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Bielefeld
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Bielefeld

8 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
Durch Verkehrslärm vorbelasteter Bereich
LPB III Lärmpegelbereich III - 61 - 65 dB(A)
LPB IV Lärmpegelbereich IV - 66 - 70 dB(A)
LPB V Lärmpegelbereich V - 71 - 75 dB(A)

9 Örtliche Bauvorschriften Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (örtliche Bauvorschriften) (§ 9 Abs.4 BauGB in Verbindung mit § 86 Abs.4 BauONRW)
FD Dachform: Flachdach

10 Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs.6 BauGB)
D denkmalgeschütztes Gebäude
MK vorhandener Mischwasserkanal
RK vorhandener Regenwasserkanal
Verbindungsbauwerk zwischen verschiedenen Kanälen

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
Gebäude mit Hausnummer
vorhandene Nebenanlage, Garage
Durchfahrt, Durchgang
vorhandene Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 27,0 m
Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 17,0 m parallel
Höhenpunkte (Gelände) m ü. NN, z.B. 110,25 m ü. NN
angrenzender rechtskräftiger Bebauungsplan
angrenzender Bebauungsplan in der Neuaufstellung

