

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	07.09.2017	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	19.09.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Straßen rund um das ECE (Bahnhofstraße / Zimmerstraße)

- 1. Wegfall von geplanten Stellplätzen in der Zimmerstraße**
- 2. Asphaltierung der Stichstraße südlich der Zimmerstraße zwischen Deutscher Bank und ECE**
- 3. Technische Umrüstung der Leuchtstelen in der Bahnhofstraße**
- 4. Terrazzostreifen Eingang Bahnhofstraße ECE Loom**

Betroffene Produktgruppe

11.12.01 - Öffentliche Verkehrsflächen

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Zu 3.: Erhaltung der öffentlichen Straßenbeleuchtung

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Zu 3.: Verringerung des Energiebedarfs und Reduzierung der CO₂ – Emissionen.
Die Umsetzung erfolgt aus Finanzmitteln, die von ECE für die Umgestaltung der Anliegenden Straßen zur Verfügung gestellt wurden.

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Mitte am 19.01.2017, Drucks.-Nr. 3998+4014/2014-2020, TOP 8 und 9
Stadtentwicklungsausschuss am 31.01.17, Drucks. Nr. 3998+ 4014/2014- 2020, Top 4.1 und 4.2

Sachverhalt:

Information

1. Die auf der Nordseite der Zimmerstraße vor dem Gebäude Zimmerstraße 8 geplanten vier Stellplätze lassen sich nicht realisieren.
2. Die Stichstraße auf der Südseite zwischen der Deutschen Bank und dem ECE - Loom soll asphaltiert werden.
3. Die Leuchtstelen in der Bahnhofstraße werden mit LED-Leuchtmitteln und neuen Kunststoffgläsern aus PMMA in Opaloptik ausgerüstet.
4. Die Unterbrechung des Terrazzostreifens im Eingangsbereich Bahnhofstraße - ECE - Loom bleibt erhalten

Begründung

1. Stellplätze

Im Zuge der Ausführungsplanung wurde festgestellt, dass im Bereich der Zimmerstraße 8 der heutige eingerückte Gehwegverlauf über Privatgelände verläuft. Durch diesen rückwärtigen

Verlauf war das Anlegen von vier Längsstellplätzen vorgesehen worden. Leider war der Eigentümer nicht bereit, den Grundstücksanteil zu veräußern, um mögliche eigene Hochbauerweiterungen nicht einzuschränken. Daher muss der Gehwegverlauf nach vorne gezogen werden, wodurch die Längsstellplätze nicht mehr realisiert werden können.

Hinweis zur Zimmerstraße:

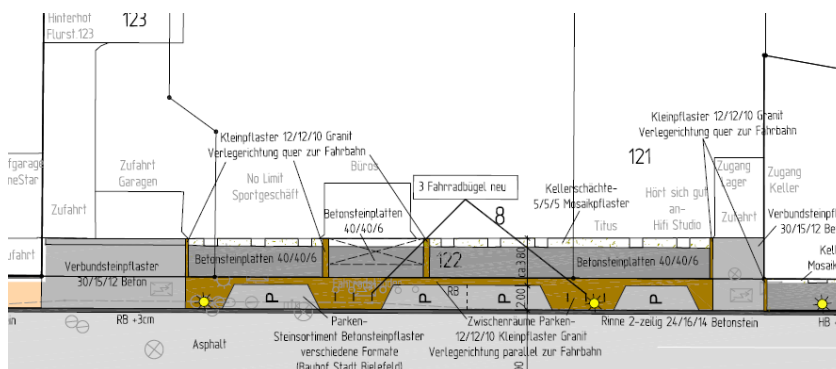
Aufgrund der erweiterten Kanalsanierung zwischen der Bahnhofstraße und der Friedenstraße soll die Umgestaltung der Zimmerstraße noch nach Westen erweitert werden. Dazu wird noch eine separate Beschlussvorlage folgen.

2. Stichstraße

Während der Baumaßnahme des ECE – Loom wurde von dort vorgeschlagen, nach Abschluss der Bauarbeiten die Stichstraße zwischen der Deutschen Bank und dem ECE – Loom auf Kosten der ECE zu asphaltieren, da zwischenzeitlich Schäden verursacht wurden. Die bisherige Bauweise besteht aus Betonsteinpflaster. Aus gestalterischer Sicht werden keine Bedenken erhoben, die künftige Asphaltbauweise ist für gelegentlichen Anlieferverkehr besser geeignet.

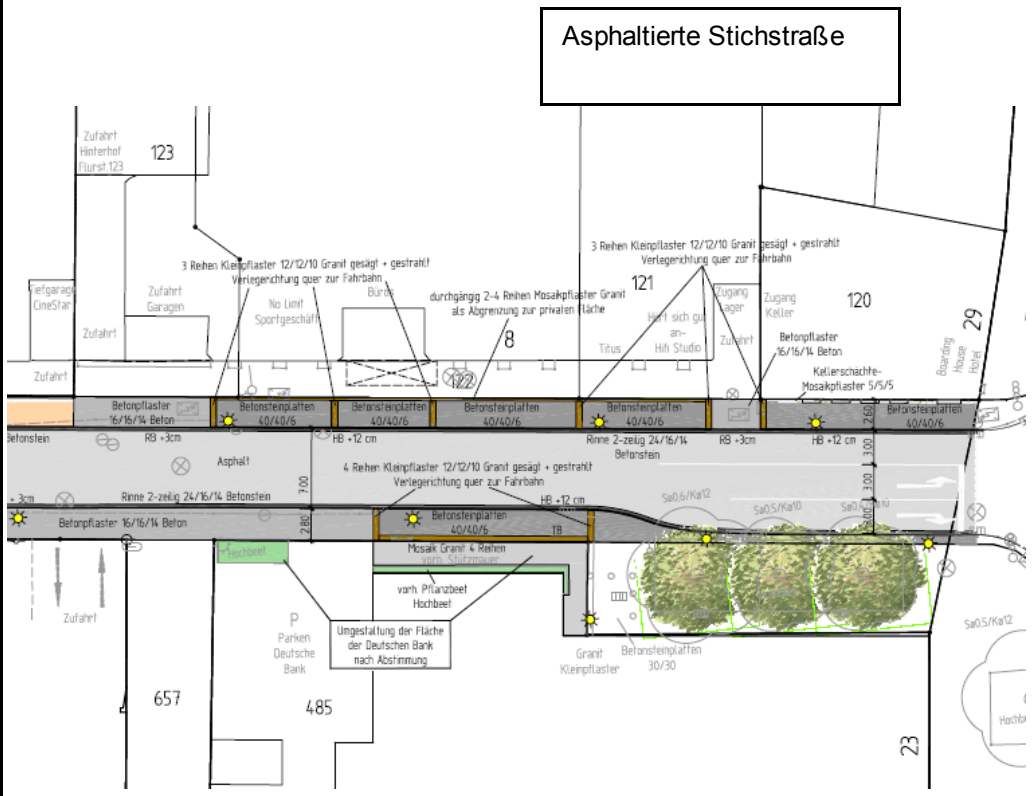
Planauszug:

Bisherige Planung mit eingerücktem Gehweg und 4 Stellplätzen:



Neue Planung mit geradlinigem Gehweg und Wegfall von 4 Stellplätzen:

Wegfall von 4 Stellplätzen,
geradliniger Gehwegverlauf



3. Leuchtstelen

Die Recherche nach Anbietern für die Erneuerung der alten und teilweise defekten Leuchtengläser ergab, dass entgegen der Mitteilung in der Beschlussvorlage Ds-Nr. 4014/2014-2020 eine technische Erneuerung der Leuchteneinsätze doch schon möglich und auch angezeigt ist.

Die Einsätze sollen nun in LED-Technik mit einer rotationssymmetrischen Abstrahlung versehen werden und mit der warmweißen Lichtfarbe in 3.000 Kelvin zum Einsatz kommen. Die vorhandenen Gläser werden gegen Gläser in Opaloptik ersetzt. Der Umfang der Arbeiten wurde im Vorfeld mit der Stadtgestaltung und mit Frau Wehberg-Krafft von Planungsbüro WES LandschaftsArchitektur abgestimmt. Die gestaltungsprägenden Leuchtstelen sollen grundsätzlich in ihrer äußeren Erscheinung beibehalten werden.

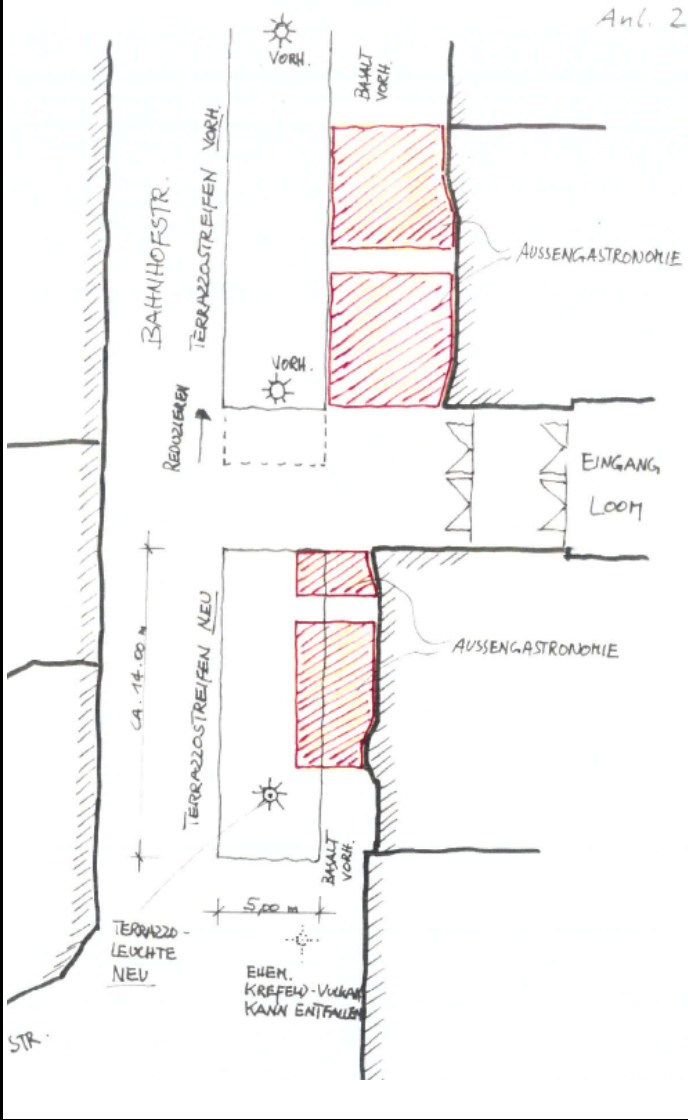
Die Umbaukosten betragen brutto ca. 28.000 €.

4. Terrazzostreifen Eingang Bahnhofstraße ECE Loom

Im Nachgang zur Beschlussfassung im Januar 2017 äußerte das Büro Wehberg im Juli 2017 den Wunsch,

den Terrazzostreifen vor dem Eingang Bahnhofstraße nicht zu unterbrechen. Die Projektleitung des ECE Loom bat jedoch vehement um Beibehaltung der Unterbrechung. Die Verwaltung schließt sich der bisherigen Beschlussfassung an und behält die beschlossene Unterbrechung bei.

Unterbrechung des
Terrazzostreifens vor dem
Eingang Bahnhofstraße



Oberbürgermeister/Stadtkämmerer Kaschel	
--	--