

# BEZIRKSVERTRETUNG SENNESTADT

**Auszug**  
**aus der nichtunterzeichneten Niederschrift**  
**der Sitzung vom 18.05.2017**

**Zu Punkt 8**  
**(öffentlich)**

**Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 54 "Wohnen an der südlichen Donauallee" für das Gebiet zwischen Donauallee, Altmühlstraße, Verler Straße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn**

Beratungsgrundlage:  
Drucksache: 4784/2014-2020

Frau Sißmann berichtet zum Tagesordnungspunkt. Vorgesehen sei überwiegend Einzelhausbebauung. Allerdings müsse auch der Ratsbeschluss umgesetzt werden, der grundsätzlich in jedem Neubaugebiet bis zu 25 % sozialen Wohnungsbau vorsehe. Für dieses Gebiet beabsichtige man jedoch, maximal 15 % sozialen Wohnungsbau – das seien ca. 6 Wohneinheiten – zu realisieren.

Während Herr Müller für die SPD-Fraktion Zustimmung zum Grundsatzbeschluss signalisiert, teilt Herr Sprungmann mit, dass die CDU-Fraktion den Antrag stelle, hier hochwertige Bebauung vorzusehen und auf die Umsetzung des Ratsbeschlusses, bei der Ausweisung neuer Wohngebiete sozialen Wohnungsbau vorzusehen, auch wenn in diesem Gebiet 15 % sozialer Wohnungsbau angedacht seien, zu verzichten.

Frau Sißmann betont, dass der Ratsbeschluss umzusetzen sei und 15 % sozialer Wohnungsbau für das Gebiet nicht schädlich seien.

Herr Nockemann lässt darauf über CDU-Antrag abstimmen. Der Antrag wird mit 8 zu 7 Stimmen abgelehnt.

Anschließend wird über die Vorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß der Zielvorgaben dieser Vorlage zum weiteren Vorgehen, die erforderlichen baurechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der geplanten Wohnbauflächenerweiterung über einen Bebauungsplan zu schaffen.

- mit Mehrheit beschlossen -

-.-.-

An

600.11 Frau Ostermann

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.

i. A.

gez.

Schwabedissen