

## **TAGESORDNUNG**

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 27.06.2017 um 17:00 Uhr**

**(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)**

**im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

**Nicht öffentliche Sitzung: (17:00 Uhr – 17:30 Uhr)**

**Öffentliche Sitzung: ab 17:30 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 30. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 23.05.2017**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Haushalt 2018**
    - 4.1.1 Haushalts- und Stellenplan 2018 des Stabes des Dezernates 4**
    - 4.1.2 Haushaltsplan und Stellenplan 2018 des Bauamtes**
    - 4.1.3 Haushaltsplan und Stellenplan 2018 des Amtes für Geoinformation und Kataster**
    - 4.1.4 Haushaltsplan mit Stellenplan 2018 des Amtes für Verkehr**
  - 4.2 Fortschreibung der Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/Gewerbeflächenkonzept**  
**hier: Bericht**
    - 4.2.1 Fortschreibung der Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/Gewerbeflächenkonzept**  
**hier: Ergebnis aus den Beratungen in den Bezirksvertretungen und mit den Vertretern der Wirtschaft**
    - 4.2.2 Schaffung von Arbeitsplätzen - Gewerbeflächen für Bielefeld**  
**(Antrag der CDU-Fraktion vom 14.03.2017)**
    - 4.2.3 zu TOP 4.2 Schaffung von Arbeitsplätzen - Gewerbeflächen für Bielefeld**

**(Antrag der FDP-Gruppe vom 23.03.2017)**

- 4.3 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Herforder Straße von Beckhausstraße bis Am Lehmstich nördliche Richtungsfahrbahn stadteinwärts**
- 4.4 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Herforder Straße von Beckhausstraße bis An der Pottenau südliche Richtungsfahrbahn stadtauswärts**
- 4.5 Festlegung des Ausbaustandards für die Planung der Jöllenbecker Straße (L783) zwischen Dorfstraße und Im Langen Siek (OD-Grenze)**
- 4.6 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 54 "Wohnen an der südlichen Donauallee" für das Gebiet zwischen Donauallee, Altmühlstraße, Verler Straße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn**

**5 Anträge**

**Dezernat 4**

- 6 Beteiligung der Stadt Bielefeld in der Urbanen Agenda der EU in der "Partnerschaft Urbane Mobilität"**

**Amt für Verkehr**

- 7 Konkretisierung der Planungen zum Hochbahnsteig am Klinikum Mitte**
- 8 Fahrbahnmarkierung auf innerstädtischen Straßen**
- 9 Detmolder Straße in Bi-Stieghorst  
Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle „Oerlinghauser Str.“ stadteinwärts im Rahmen der kurzfristig anstehenden Deckensanierung der Detmolder Straße**
- 10 Schröttinghauser Straße (L922) zw. Beckendorfstraße und Stadtgrenze  
hier: Planung eines Bürgerradweges**

**Bauamt**

- 11 Stellplatzsatzung der Stadt Bielefeld**
- 12 Sachstand Umbau Innenstadt  
mündlicher Bericht**
- 13 Unterbringung Flüchtlinge und Schaffung von Wohnraum  
mündlicher Bericht**

## Bauamt/Bauleitpläne

- 14 Bauleitpläne Brackwede
- 14.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B74 "Park & Ride Bahnhof Brackwede" für die Fläche des Gebietes östlich der Bahntrasse, westlich der Eisenbahnstraße und der Gütersloher Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
  - Stadtbezirk Brackwede -
  - Aufstellungsbeschluss
- 15 Bauleitpläne Dornberg
- 16 Bauleitpläne Gadderbaum
- 17 Bauleitpläne Heepen
- 17.1 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/A16 "Brockeiche" für das Gebiet südlich der Römerstraße, westlich des Poseidonwegs, nördlich der Milser Straße und östlich der Brockeiche gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren
  - Stadtbezirk Heepen- Entwurfsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der Offenlage
- 17.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H24 "Alter Postweg / Potsdamer Straße" für das Gebiet südlich des Alten Postweges und westlich der Potsdamer Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
  - Stadtbezirk Heepen -
  - Entwurfsbeschluss
- 17.3 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. III/M 6 "Milse-West" Teilplan 2 für das Gebiet östlich der Heilbronner Straße und westlich der Leinenstraße gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
  - Stadtbezirk Heepen -
  - Beschluss über Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
- 18 Bauleitpläne Jöllenbeck
- 18.1 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J37 "Wohnen am Mondsteinweg Ecke Malachitstraße" für das Gebiet westlich sowie östlich der

**Straße "Mondsteinweg", südlich der Straße "Malachitstraße" und nördlich der Straße "Telgenbrink" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
-Stadtbezirk Jöllenbeck-  
Entwurfsbeschluss**

- 18.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ J32 Peppmeierssiek" für das Gebiet nördlich der Straße Peppmeierssiek, östlich der Flurstücke 1003, 832, 921, 942, 943, 944, 922 und südlich des Bachlaufes Jölle gem. § 2 (1) BauGB sowie 227. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Peppmeierssiek" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -  
Entwurfsbeschluss**
- 19 Bauleitpläne Mitte**
- 19.1 243. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen und Mischnutzung ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge"  
Entwurfsbeschluss  
- Stadtbezirk Mitte -**
- 19.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/60.00 „Ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge" für die rückwärtige Teilfläche des Gebietes zwischen „Prießallee" und „Königsbrügge" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Mitte -  
Gebietserweiterung  
Entwurfsbeschluss**
- 20 Bauleitpläne Schildesche**
- 21 Bauleitpläne Senne**
- 22 Bauleitpläne Sennestadt**
- 23 Bauleitpläne Stieghorst**
- 23.1 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 2.2 "Wohnen am Bollholz" für das Gebiet südlich der Straße Am Bollholz, westlich der Stadtgrenze Bielefeld, nördlich der Bahnlinie Bielefeld - Lage sowie östlich der Straße Am Rollkamp  
- Stadtbezirk Stieghorst -  
- Beschluss über die Anwendung der 25% Quote zur Umsetzung von öffentlich geförderten sozialen Mietwohnungen**
- 23.2 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/4/17.01 "Mischgebiet Lipper Hellweg westlich der Osningstraße" für einen Teilbereich südlich der Detmolder Straße, westlich der Osningstraße, nördlich der Lonnerbachstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Stieghorst -  
Beschluss über Stellungnahmen**

## **Satzungsbeschluss**