

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 09.05.2017**

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

**Anwesend:**

**CDU**

Herr Carsten Krumhöfner stellv. Vorsitzender

Herr Hartmut Meichsner

Herr Holger Nolte

Herr Alexander Rüsing ab 16:50 Top 17.3 abwesend

Herr Werner Thole

**SPD**

Herr Erik Brücher

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Horst Grube

Herr Horst Schaede

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Dieter Gutknecht ab 16:30 Top 16.4 abwesend

Frau Doris Hellweg ab 16:50 Top 17.3 abwesend

Herr Klaus Rees

**BfB**

Herr Dietmar Krämer

**FDP**

Herr Johannes Hausmann

**Die Linke**

Herr Peter Ridder-Wilkens ab 15:30 Top 13 anwesend, ab

16:30 Top 16.4 abwesend

**Bürgernähe/Piraten**

Herr Hermann Schoon

**Von der Verwaltung**

Herr Moss Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4

Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Tobien Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Frau Steffans Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker Immobilienservicebetrieb

Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb

Herr Plein Bauamt (bis 16:00 Uhr / TOP 14 anwesend)



## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Krumhöfner, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

-----

Herr Krumhöfner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

-----

Er schlägt vor, die Anfrage der BfB - Fraktion (Drucksachennummer 4774/2014-2020) als TOP 3.1 in die Tagesordnung neu aufzunehmen und stellt fest, dass der Betriebsausschuss einverstanden ist.

-----

Herr Krumhöfner teilt mit, dass die Betriebsleitung vorgeschlagen habe, Frau Kathrin Steffans als stellv. Schriftführerin für den BISB zu bestellen. Sodann fasst der BISB folgenden

### **Beschluss:**

Der BISB bestellt Frau Kathrin Steffans als stellvertretende Schriftführerin.

- einstimmig beschlossen -

-----

### **Zu Punkt 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 23. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 28.03.2017**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 23. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 28.03.2017 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

---

### **Zu Punkt 2**

#### **Mitteilungen**

### **Zu Punkt 2.1**

#### **Einweihungsfeier Rußheideschule**

Herr Jücker teilt mit, dass die Sanierung an der Rußheideschule nun beendet sei. Hier wurde unter anderem der komplette Altbau saniert; es habe außerdem eine Erweiterung um Gruppenräume, einen Aufzug und ein behindertengerechtes WC gegeben. Zudem sei die Küche der OGS erweitert und die Sporthalle saniert worden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 2.2**      **Grundsteinlegung Almhalle am 05.05.2017**

Herr Jücker berichtet, dass die Baumaßnahme in zügigen Schritten vorangehe, die Baugrube sei bereits zur Hälfte ausgehoben. Den hinteren Teil zur Almhalle habe man noch nicht ausgehoben, da hier noch auf den Kampfmittelräumdienst gewartet werde. Nach heutigem Stand werde aber davon ausgegangen, dass im Mai/Juni 2018 die Baumaßnahmen beendet seien.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 3**      **Anfragen**

**Zu Punkt 3.1**      **Umbauarbeiten der Sitzungsräume im Alten Rathaus**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 4774/2014-2020

Herr Jücker teilt mit, dass die Sanierungsmaßnahmen an den Sitzungsräumen im Alten Rathaus nach heutigem Stand im September 2017 beendet seien und die Sitzungen dort dann wieder aufgenommen werden könnten. Schwierig sei die Vergabe der Tischlerarbeiten, diese seien nun aber ein weiteres Mal ausgeschrieben.

Herr Meichsner erkundigt sich nach den Fliesen und erklärt, dass der vordere Bereich im Alten Rathaus denkmalgeschützt sei. Herr Jücker wird die Angelegenheit prüfen und dem BISB berichten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 4**      **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

**Zu Punkt 5**      **Unterbringung von Flüchtlingen und Schaffung von Wohnraum**

Herr Moss berichtet zu verschiedenen Baumaßnahmen der SOLION.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

## Zu Punkt 6

### Sachstand Empfehlung der "AG Grabeland"

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 4704/2014-2020

Herr Bültmann informiert zunächst über die Vorlage und über die Abarbeitung der von der Politik gestellten Fragen. Es werde in zwei weiteren Sitzungen über die restlichen Grabelandflächen berichtet.

Herr Thole bedankt sich zunächst für den Arbeitsaufwand und bittet darum, eine nach Stadtbezirken getrennte Auflistung als Informationsvorlage an die jeweiligen Bezirksvertretungen zu geben.

Herr Hausmann bedankt sich zunächst ebenfalls für die informative Vorlage. Es stelle sich für ihn die Frage zu Fläche eins, ob man das Gelände nicht veräußern könne, wenn es für einen Spielplatz keinen Bedarf mehr gebe, die Verkaufsprüfung gelte auch für Fläche 14. Weiter möchte er wissen, in wie weit es möglich sei zu prüfen, ob bzgl. der Flächen 13, 19, 20 und 25 ein Verkauf als Bauland oder Gewerbefläche in Betracht käme. Herr Hausmann fragt außerdem nach Fläche 15, insbesondere wer hier der Pächter sei und wieviel Pacht dieser zahle.

Herr Bültmann erläutert zu Fläche eins, dass man gemeinsam mit dem Umweltamt noch einmal prüfen müsse, ob der Bedarf an einem Spielplatz weiterhin bestehe. Wenn dem nicht so sei, könne man sich über andere Nutzungsmöglichkeiten oder einen Verkauf Gedanken machen.

Zu Fläche 14 teilt er mit, dass es ein Verkaufsangebot an den Nachbarn gegeben habe, dieser aber nicht kaufen wolle. Daher käme es zur Verpachtung, dieses werde aber noch einmal nachgehalten.

Zu den Flächen 13, 19, 20 und 25 teilt Herr Bültmann mit, dass man dargestellt habe, was damals die Empfehlungen und Festlegungen waren, dieses aber natürlich politisch noch einmal neu bewertet werden könne.

Herr Rees teilt mit, der seinerzeitige Bericht der AG Grabeland sei durch alle Bezirksvertretungen gegangen. Er regt an, ob man sich diese Flächen mit Blick auf den aktuellen Bedarf nicht noch einmal anschauen könne.

Der Betriebsausschuss verständigt sich darauf, sich zunächst einmal die weiteren Tranchen anzuschauen und dann insgesamt zu bewerten sowie anschließend die Bezirke einzubeziehen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

## Zu Punkt 7

### Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

---

**Nichtöffentliche Sitzung:**

...

---

Carsten Krumhöfner

---

Kathrin Steffans