

**BEZIRKSVERTRETUNG SENNE**

**Auszug  
aus der Niederschrift  
der Sitzung vom 30.03.2017**

---

**Zu Punkt 6  
(öffentlich)**

**Schaffung von Wohnraum****Beratungsgrundlage:**

Drucksache: 4256/2014-2020

Bevor Herr Moss und Herr Plein zur Vorlage berichten, stellt Frau Steinkröger den Antrag die Privatfläche an der Vendreestraße aus der Beratung im öffentlichen Teil herauszunehmen und im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu besprechen.

Die Bezirksvertretung ist damit einverstanden.

- einstimmig beschlossen -

Herr Plein berichtet ausführlich zur Vorlage. Für die Nutzung des Grundstücks Klashofstraße sei eine Bebauungsplanänderung erforderlich. Die Gemeinbedarfsnutzung sei in eine Wohnbebauungsnutzung zu ändern. Frau Neumann weist darauf hin, dass der Erhalt der KiTa bereits von der Bezirksvertretung beschlossen worden sei. Herr Plein erklärt, dass dieser Beschluss berücksichtigt werde.

Herr Moss erklärt zur Vorlage, dass die Ausweisung von Grundstücken aus der Not heraus erfolge, da derzeit aufgrund des demografischen Wandels und der Flüchtlingswelle rd. 7.500 Menschen mit Wohnraum versorgt werden müssen.

Von ursprünglich 500 infrage kommenden Grundstücken seien nach Vorprüfung nur 94 übriggeblieben. 27 Flächen seien dann in die engere Wahl gezogen worden.

Man gehe davon aus, dass ein Bedarf an Wohneinheiten für rd. 8.000 Menschen bestehe.

Allein der Nachzug von Familien geflüchteter Personen und die Zuweisungen geflüchteter Personen werden mit 2.600 Menschen berücksichtigt. Lt. Uni und FH Bielefeld gebe es derzeit rd. 3.000 Studenten mehr als in den Vorjahren.

Herr Moss weist darauf hin, dass es ein städtebauliches Entwicklungskonzept gebe, es jedoch an der Betrachtung für die gesamte Stadt fehle.

Herr Plein berichtet weiter zum Bereich Sennefriedhof. Auf Nachfrage von Herrn von Spiegel, ob auch Waldbereiche betroffen seien, stellt Frau Steinkröger klar, dass die Bezirksvertretung der Bebauung der Flächen bereits zugestimmt habe und nunmehr die Verwaltung die Umsetzung betreiben solle.

Die Bezirksvertretung fasst daraufhin folgenden, **von der Beschlussvorlage abweichenden**

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Senne nimmt die in der Anlage 1 genannten Standorte - mit Ausnahme der Vendreestraße - zur Schaffung von Wohnraum zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung mit der Weiterentwicklung der Flächen zu beauftragen

- einstimmig beschlossen -

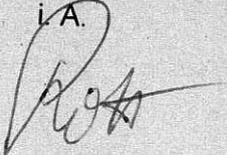
164 Bezirksamt Senne, 18.04.2017, 51-55 11

An

600, Dez. 4, StEA

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.

i. A.



Rott

STADT BIELEFELD		
- Bauamt -		
Eing.:	20. April 2017	AL
600.1 11/12	600.2	600.3 31/32
600.4 PM/41/42/43	600.5 PM/51/52/53	600.6 61/62