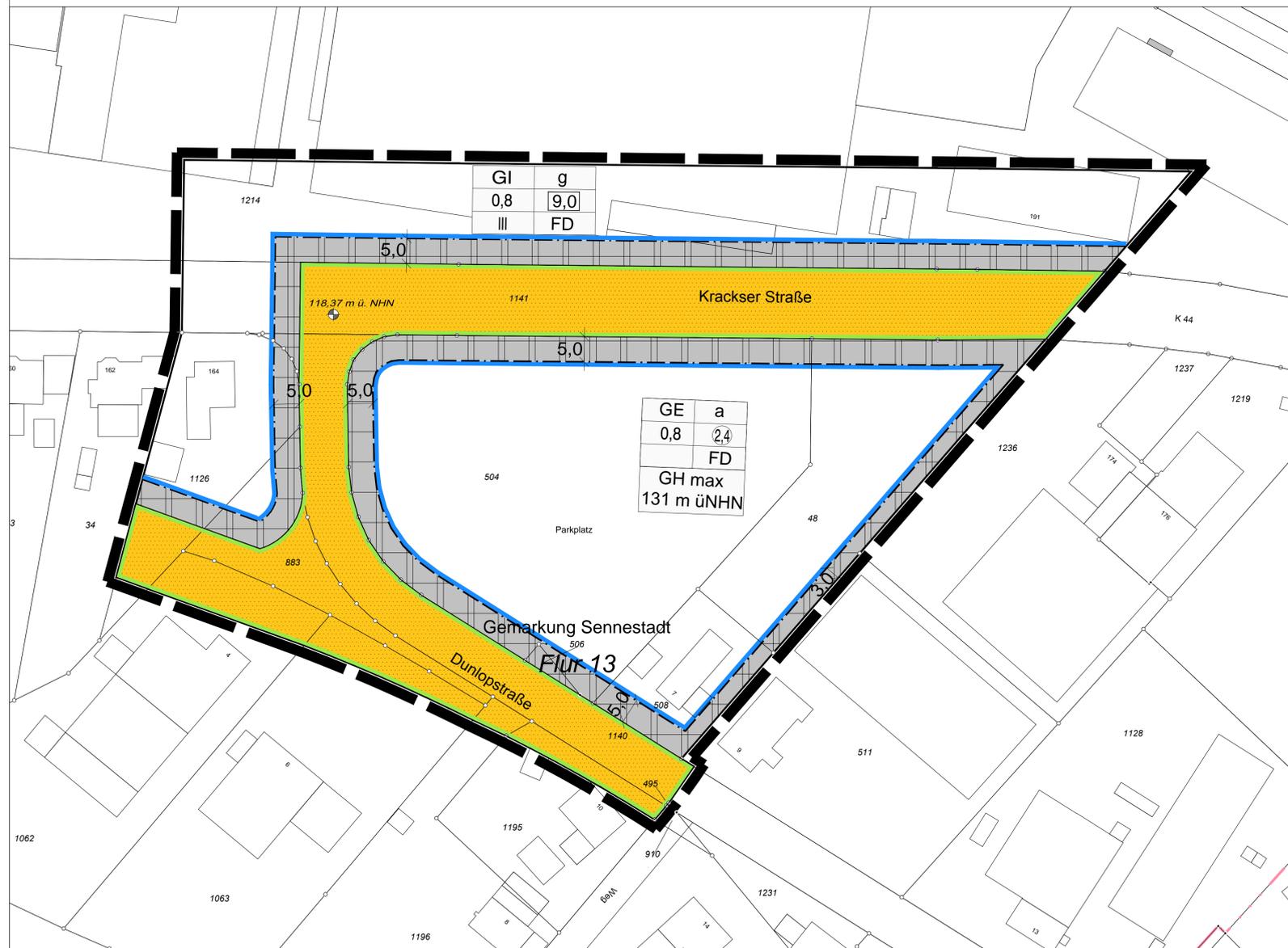


# NUTZUNGSPLAN



## ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).

### Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

### Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I/St 10-1 "Gewerbegebiet Dunlopstraße" zu ändern (1. Änderung). Die in diesen Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bekanntmachung des Beschlusses: .....

Bielefeld, d. ....  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 - Bauamt -  
 I.A.

- Ausfertigung -

## PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

### 0. Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO; V.m. § 1 (4) - (9) BauNVO)

GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO; V.m. § 1 (4) - (9) BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GI	g	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,8	2,4	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
III	9,0		
	FD	Anzahl der Vollgeschosse	Dachform
	FD		
GH max. 131 m üNHN			
max. Gebäudehöhe in m über NHN			

### 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise  
 a abweichende Bauweise

Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (öffentlich)

Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

vorhandene Flurgrenze

vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücknummer

vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Bemaßung mit Angabe in Metern, z. B. 3 m

Höhenfestpunkt mit Höhenangabe in m ü. NHN, z.B. 118,37 m ü. NHN

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/ST 10-1 "GEWERBEBEBIET DUNLOPSTRAßE"

### VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

### DATUM:

### PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.4 PM  
 HEMPEL + TACKE GMBH

### BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- NUTZUNGSPLAN /  
 PLANZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

### DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

### PLANGEBIET:

WESTLICHER EINMÜNDUNGSBEREICH DER DUNLOPSTRAßE ZUR KRACKER STRAßE  
 FLURSTÜCKE: 48, 504, 506, 508, 883, 1062 (tlw.), 1063 (tlw.), 1126 (tlw.), 1140 (tlw.), 1141 (tlw.), 1195 (tlw.), 1196 (tlw.) sowie 1214 (tlw.)

GEMARKUNG/ FLUR: SENNESTADT / FLUR 13  
 KARTENGRUNDLAGE: FEBRUAR 2016

MAßSTAB: 1:500

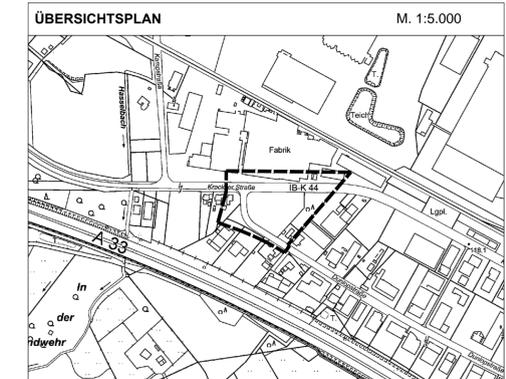


STADT BIELEFELD  
 STADTBEZIRK: SENNESTADT

1. ÄNDERUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/ST 10-1

"GEWERBEBEBIET DUNLOPSTRAßE"

VORENTWURF MÄRZ 2017



NUTZUNGSPLAN M 1:500