

## **TAGESORDNUNG**

für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 14.03.2017 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)

### **Nicht öffentliche Sitzung:**

**Bericht aus der letzten Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung**

### **Öffentliche Sitzung: ab 17.30 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 27. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 31.01.2017**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnung nach KAG**
  - 2.2 Ohne Auto mobil 2017**
  - 2.3 2. Regionaler Wohnungsmarktbericht für OWL**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Wohnbaugebiete/-flächen entlang bestehender ÖPNV-Trassen**  
*Anfrage Fraktion Die Linke am 08.02.2017*
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Variantenentscheidung zur Neugestaltung des Straßenraumes August-Bebel-Straße/ Oelmühlenstraße und Standortwahl für einen neuen Hochbahnsteig „Marktstraße“**
  - 4.2 "Kommunaler KlimaschutzNRW" im Operationellen Programm NRW 2014 - 2020 für den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung "Investitionen in Wachstum und Beschäftigung" (OP EFRE NRW) - Emissionsfreie Innenstadt**
    - 4.2.1 Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 31.01.2017**
  - 4.3 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 15 "Wohngebiet Fürfeld" für das Gebiet südöstlich der Großdornberger Straße und nördlich der Wertherstraße gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
- Stadtbezirk Dornberg -  
Entwurfsbeschluss

## **5 Anträge**

### **5.1 Sicherstellung der Stadtbahntrassen für zukünftige Entwicklungen eines Stadtbahnausbaus;**

*Antrag der SPD-Fraktion; der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Bürgernähe Piraten*

#### **Umweltamt**

### **6 Stellungnahme der Stadt Bielefeld im Plangenehmigungsverfahren zu den Lärmsanierungsmaßnahmen an Schienenwegen des Bundes (Ortsdurchfahrt „Bielefeld Nord“)**

#### **Immobilienervicebetrieb**

### **7 Kesselbrink - erweiterte Spiel- und Sportangebote Vorstellung der Entwurfsplanung**

#### **Amt für Verkehr**

### **8 Verwendung der Ausbildungsverkehr-Pauschale nach § 11 a ÖPNVG in 2017**

### **9 Ausbau der IKEA-Ausfahrt auf den Südring (L 756)**

### **10 Information über das Bauprogramm 2017 - 2018**

### **11 Radverkehrsförderung – weiteres Vorgehen und künftige Beteiligungsstrukturen**

#### **Bauamt**

### **12 Schaffung von Wohnraum**

### **13 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau Bielefeld (ISEK Stadtumbau Bielefeld) hier: INSEK Baumheide - Zwischenstand**

### **14 Sachstand Umbau Innenstadt *mündlicher Bericht***

### **15 Unterbringung Flüchtlinge und Schaffung von Wohnraum mündlicher Bericht**

#### **Bauamt/Bauleitpläne**

### **16 Bauleitpläne Brackwede**

### **17 Bauleitpläne Dornberg**

- 17.1 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/G 3 "Kreuzkrug" (Wohnprojekt Zittauer Straße) für das Gebiet südlich der Zittauer Straße, westlich der Straße Vulsiekshof, nördlich der Babenhauser Straße und östlich der Görlitzer Straße im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**
- Stadtbezirk Dornberg -
  - Entwurfsbeschluss
- 18 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 19 Bauleitpläne Heepen**
- 19.1 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 13.5 "Wohnbebauung nördlich am Homersen" für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs**
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**
- gem. §§ 3(1) und 4(1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- 19.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/H8 "Heepen-Abgunst" für das Gebiet Baugebiet Rote Erde westlich des Bentruperheider Weges und östlich der Grünanlage am Ölteich im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -
  - Entwurfsbeschluss
- 20 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 20.1 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V 8 "Wohnen an der Loheide" für das Gebiet östlich und südlich der Engerschen Straße, westlich der Loheide und der angrenzenden Flurstücke 366, 367 und 628 sowie nördlich der Flurstücke 598, 626 und 648 in Flur 1, Gemarkung Vilsendorf und 239. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld "Wohnen an der Loheide" im Parallelverfahren**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
  - Beschluss über Stellungnahmen
  - Abschließender Beschluss zur 239. Änderung des Flächennutzungsplanes
  - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. II/V 8
- 21 Bauleitpläne Mitte**
- 22 Bauleitpläne Schildesche**
- 22.1 Neuaufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen Beckhausstraße, Huchzemeierstraße und Niederfeldstraße ("Marktplatz" Beckhausstraße - Schildesche)**
- Weiteres Vorgehen -
- 22.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/1/33.00 "Studierendenwohnen westlich der Wertherstr. 144" für eine Teilfläche nördlich der Wertherstraße und östlich**

**der Voltmannstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**

**- Stadtbezirk Schildesche -**

**Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:**

**- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**

**- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**23 Bauleitpläne Senne**

**24 Bauleitpläne Sennestadt**

**25 Bauleitpläne Stieghorst**

