

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 17.01.2017**

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus  
Beginn: 15:00 Uhr  
Sitzungspause: 15:50 – 16:00 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Carsten Krumhöfner stellv. Vorsitzender  
Herr Hartmut Meichsner  
Herr Holger Nolte  
Herr Alexander Rüsing  
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann  
Herr Erik Brücher  
Herr Hans-Jürgen Franz  
Herr Dr. Michael Neu  
Herr Holm Sternbacher Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht  
Frau Doris Hellweg  
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Dietmar Krämer

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Bürgernähe/Piraten

Herr Hermann Schoon

Von der Verwaltung

Herr Moss Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4  
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb  
Herr Jücker Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb  
Herr Tobien Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb  
Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb  
Frau Sieker Immobilienservicebetrieb  
Herr Wecker Umweltbetrieb (nach TOP 5.1 – nichtöffentlich - abwesend)  
Frau Wangler Umweltbetrieb (nach TOP 5.1 – nichtöffentlich - abwesend)  
Herr Schelp Amt für Verkehr (bis TOP 10 anwesend)

Herr Lewald  
Frau Kasseckert

Stab Dezernat 4  
Stab Dezernat 4

## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stembacher, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

-----

Herr Stembacher stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Er schlägt auf Bitte der CDU-Fraktion vor, den TOP 5.1 nichtöffentlich zu behandeln und stellt die Zustimmung des Betriebsausschusses dazu fest.

-----

### **Zu Punkt 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 20. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 22.11.2016**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

**Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 20. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 22.11.2016 wird nach Form und Inhalt genehmigt.**

- einstimmig beschlossen -

---

### **Zu Punkt 2 Mitteilungen**

#### **Zu Punkt 2.1 Eröffnung Sporthalle Diesterwegschule**

Herr Jücker teilt mit, dass die Sporthalle nach rd. einem Jahr Bauzeit am 20.01.2017 offiziell eingeweiht werde. Den Ausschussmitgliedern wird ein Bild des fertig gestellten Neubaus gezeigt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

#### **Zu Punkt 2.2 Zollkontrolle Baustelle Bürgerberatung**

Herr Jücker informiert darüber, dass das Hauptzollamt bei einer Kontrolle an der Baustelle Bürgerberatung vier dort arbeitende Personen ohne Arbeiterlaubnis angetroffen habe. Der Immobilienservicebetrieb verlange im Zuge der Vertragsschließung von jeder Firma eine Eigenerklärung zu deren Beschäftigten, um illegale Tätigkeiten auszuschließen. Eine Kontrolle vor Ort sei aber nicht möglich, da dazu einerseits nicht die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt seien und zudem nur der Zoll über die erforderlichen Daten verfüge.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

---

**Zu Punkt 5**

**Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnung**

**Zu Punkt 5.1**

**Planung zur Anbindung des Botanischen Gartens an das Erweiterungsgelände**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3952/2014-2020

Herr Sternbacher schlägt auf Bitten der CDU-Fraktion vor, den Tagesordnungspunkt 5.1 nichtöffentlich zu beraten und stellt fest, dass der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb einverstanden ist.

[Der TOP ist im nichtöffentlichen Teil der Niederschrift protokolliert]

---

**Zu Punkt 6**

**Unterbringung von Flüchtlingen und Schaffung von Wohnraum**

Herr Bültmann teilt mit, dass derzeit eine umfangreiche Vorlage des Dezernates 5 in verschiedenen Bezirksvertretungen, im Sozial- und Gesundheitsausschuss, im Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss und im Rat beraten werde, welche die Widmung von Übergangswohnheimen zum Inhalt habe. Der Immobilienservicebetrieb habe diese Übergangswohnheime für das Dezernat 5, wie zum Beispiel das Rütli, angemietet, eine direkte Auswirkung dieser Vorlage auf den Immobilienservicebetrieb ergebe sich aber nicht.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 7**

**Radabstellanlage am Ratsgymnasium**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3768/2014-2020

Auf Bitte von Herrn Krumhöfner verliest Herr Sternbacher den vom Beschlussvorschlag abweichenden Beschluss der BV Mitte. Der Betriebsausschuss verständigt sich darauf, seinen Beschluss für die Tagesordnungspunkte 7 -10 entsprechend anzupassen.

Herr Schoon begrüßt die Konzeption ausdrücklich und schlägt ergänzend vor, über eine mögliche Überdachung der Radabstellanlagen nachzudenken. Dem stimmt Herr Moss zu und erklärt, dass eine Überdachung im Regelfall angestrebt werde und nur an den Standorten nicht realisiert werde, an denen dies aufgrund der Besonderheiten der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich sei.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss ISB beschließt die Errichtung einer Fahrradabstellanlage vor dem Ratsgymnasium in der vorgesehenen Konzeption.**

- einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 8**

**Radabstellanlage Diesterwegschule**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3772/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss ISB beschließt die Errichtung einer Fahrradabstellanlage vor der Diesterwegschule in der vorgesehenen Konzeption.**

- einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 9**

**Radabstellanlage Frölenbergschule**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3781/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss ISB beschließt die Errichtung einer Fahrradabstellanlage an der Frölenbergschule in der geplanten Konzeption.**

- einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 10**

**Radabstellanlage Gesamtschule Quelle**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3782/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

**Der Betriebsausschuss ISB beschließt die Errichtung einer Fahrradabstellanlage vor der Gesamtschule Quelle in der vorgesehenen Konzeption.**

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

**Zu Punkt 11**

**Mündlicher Sachstandsbericht zum Verkauf der Grünflächen aus der AG Grabeland**

Herr Spengemann informiert als Zwischenbericht darüber, dass die AG Grabeland für rd. 70 Flächen eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen abgegeben habe. Danach sollten rd. 30 Flächen in das öffentliche Grünsystem der Stadt Bielefeld integriert werden. Dies sei wie beispielsweise beim *Grünen Band* geschehen. Weiterhin sei für einen Großteil der verbliebenen Flächen empfohlen worden, sie über planerische Entwicklung weiter zu entwickeln. Für lediglich 10 Flächen sei beschlossen worden, dass sie unmittelbar zum Verkauf angeboten werden sollten. Vier Flächen davon seien verkauft und eine Fläche an das Amt für Verkehr übertragen worden. Eine detaillierte Auflistung werde zur nächsten Sitzung vorgelegt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 12**

**Mündlicher Sachstandsbericht zur Vertragsgestaltung bzgl. der Zuwendungen Dritter an die Stadt Bielefeld**

Herr Moss berichtet, dass die von Herrn Meichsner in der letzten Sitzung angesprochenen Punkte als Ergänzung in die Vorlage für den Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss eingearbeitet worden seien. Die Vorlage werde dort am 02.02.2017 behandelt. Es werde in der Vorlage vorgeschlagen, im Falle eines Totalverlustes einen politischen Beschluss über den weiteren Umgang mit der Zuwendung herbei zu führen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 13**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

**[Nichtöffentliche Sitzung:]**

---

Holm Sternbacher

---

Heiko Tobien