



AKUS GmbH • Jöllennecker Straße 536 • 33739 Bielefeld

Friedrich Verse Erschließungs
GmbH & Co. KG
Engersche Straße 228

33611 Bielefeld

**Dipl.-Met.
York v. Bachmann**

Telefon-Nummer:
(0 52 06) 7055-40

Fax-Nummer:
(0 52 06) 7055-99

Datum:
19.10.2016

Aktenzeichen:
BLP-14 1044 04
Kd.-Nr. 62 271
(Digitale Version - PDF)

**Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens
im Bereich Engersche Straße / Loheide in Bielefeld
(Az.: BLP-14 1044 01 vom 27.01.2015)
Hier: Aktualisierte Darstellung der gewerblichen Geräuschemissionen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem o.g. Gutachten hatten wir in der Anlage 7 (Blatt 1 und 2) die gewerblichen Geräuschemissionen dokumentiert.

Auf Grund der zwischenzeitlich erfolgten Veränderungen bzgl. der überbaubaren Flächen haben wir die Geräuschemissionen „Gewerbe“ – unterlegt mit den aktuell geplanten überbaubaren Flächen (blaue Umrandung) – für die am stärksten belastete Ebene des 2. Obergeschosses in der Anlage 1 (Blatt 1: Tag, Blatt 2: Nacht) neu dargestellt.

Die Ebene des 2. Obergeschosses entspricht bei zwei Vollgeschossen der Ebene des Dachgeschosses bzw. des Staffelgeschosses, wobei ein Staffelgeschoss gegenüber den darunter liegenden Geschossen zurückspringen muss.

...

Gemäß dem Blatt 1 der Anlage 1 wird tags auf den überbaubaren Flächen des Plangebietes der Immissionsrichtwert für allgemeine Wohngebiete in Höhe von 55 dB(A) eingehalten.

Nachts (Blatt 2 der Anlage 1) wird auf den überbaubaren Flächen - mit Ausnahme der nordöstlichen Flächen - überwiegend der Immissionsrichtwert für WA in Höhe von 40 dB(A) eingehalten. Auf diesen nordöstlichen überbaubaren Flächen wird der WA-Nachrichtwert z.T. überschritten (dunkelgrün). Dort wird aber der Nachrichtwert für Mischgebiete in Höhe von 45 dB(A) eingehalten, so dass gesunde Wohnverhältnisse gegeben sind.

Lediglich auf der nördlichsten dieser Flächen würde nach der Darstellung des Blattes 2 der Anlage 1 der MI-Nachrichtwert direkt am nordöstlichen Rand dieser Fläche in der Ebene des 2. Obergeschosses geringfügig überschritten werden.

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann in der Ebene des 2. Obergeschosses nur ein Staffelgeschoss entstehen (schwarze Umrandung), das gegenüber den beiden darunterliegenden Vollgeschossen um mindestens 1 m zurückspringen wird, so dass auch in der Ebene des 2. Obergeschosses der Nacht-Richtwert für Mischgebiete (MI) eingehalten wird (Ausschnitt: Anlage 1, Blatt 3). In den darunter liegenden Geschossen wird der MI-Nachrichtwert eingehalten, wie in dem Blatt 4 der Anlage 1 am Beispiel des 1. Obergeschosses gezeigt wird.

gez.

Der Sachverständige
Dipl.-Met. v. Bachmann

(Digitale Version – ohne Unterschrift gültig)

Anlagen:

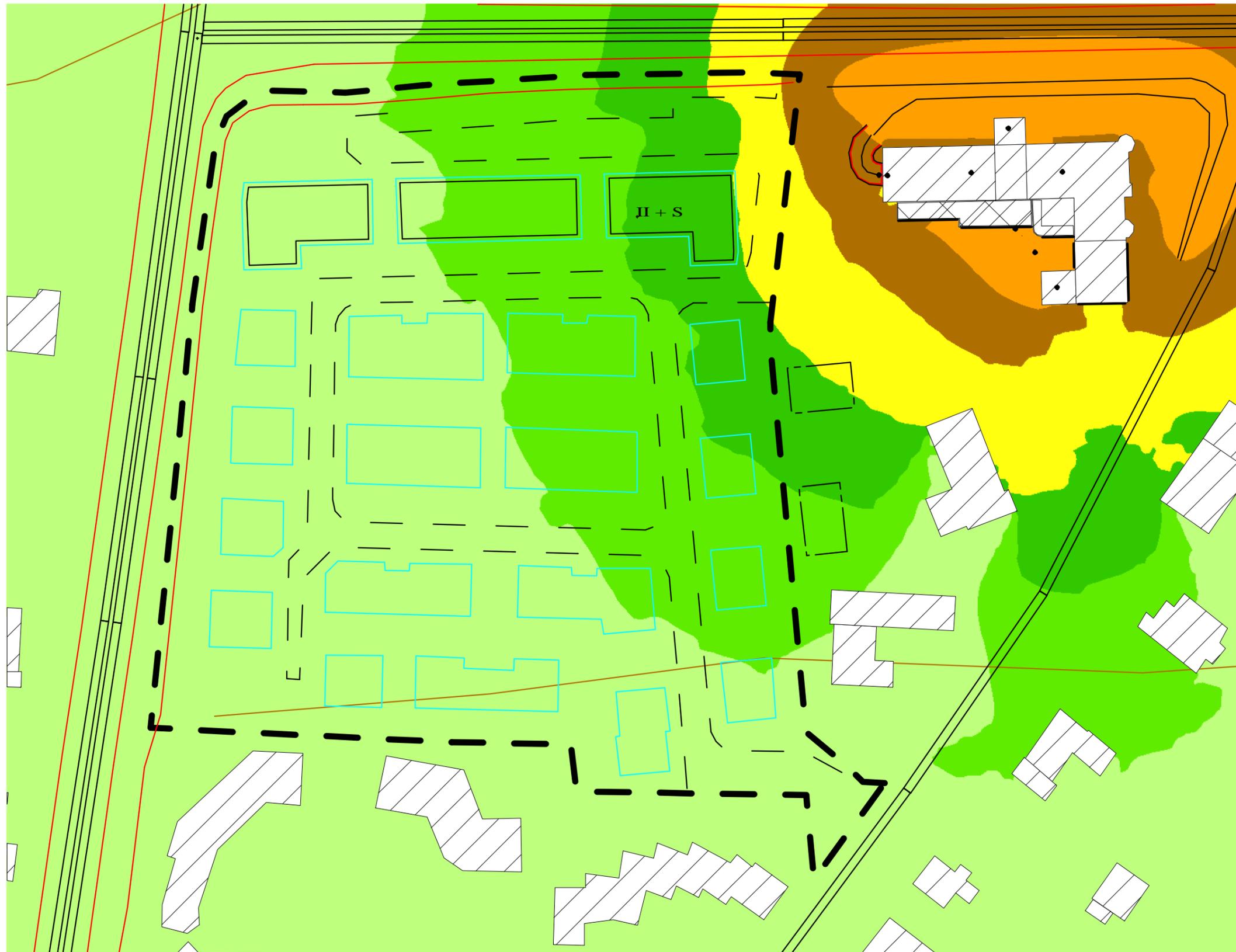
- Anlage 1, Blatt 1: Geräuschimmissionen Gewerbe / Tag / 2.OG
- Anlage 1, Blatt 2: Geräuschimmissionen Gewerbe / Nacht / 2.OG
- Anlage 1, Blatt 3: Geräuschimmissionen Gewerbe / Nacht / 2.OG (Ausschnitt)
- Anlage 1, Blatt 4: Geräuschimmissionen Gewerbe / Nacht / 1.OG



Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

- <= 35 dB(A)
- <= 40 dB(A)
- <= 45 dB(A)
- <= 50 dB(A)
- <= 55 dB(A)
- <= 60 dB(A)
- <= 65 dB(A)
- <= 70 dB(A)
- <= 75 dB(A)
- <= 80 dB(A)
- > 80 dB(A)

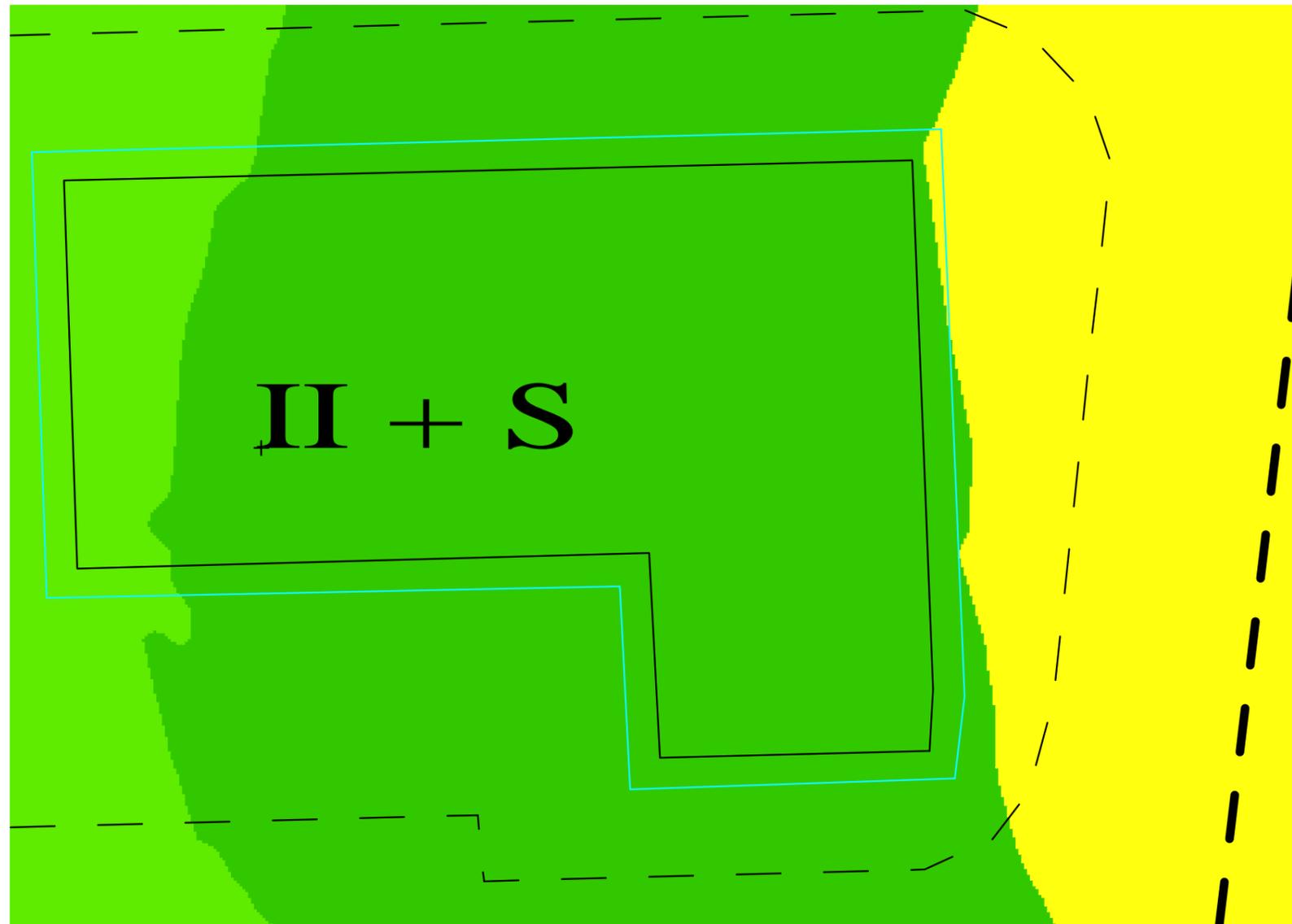




Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

- <= 35 dB(A)
- <= 40 dB(A)
- <= 45 dB(A)
- <= 50 dB(A)
- <= 55 dB(A)
- <= 60 dB(A)
- <= 65 dB(A)
- <= 70 dB(A)
- <= 75 dB(A)
- <= 80 dB(A)
- > 80 dB(A)





Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

- <= 35 dB(A)
- <= 40 dB(A)
- <= 45 dB(A)
- <= 50 dB(A)
- <= 55 dB(A)
- <= 60 dB(A)
- <= 65 dB(A)
- <= 70 dB(A)
- <= 75 dB(A)
- <= 80 dB(A)
- > 80 dB(A)



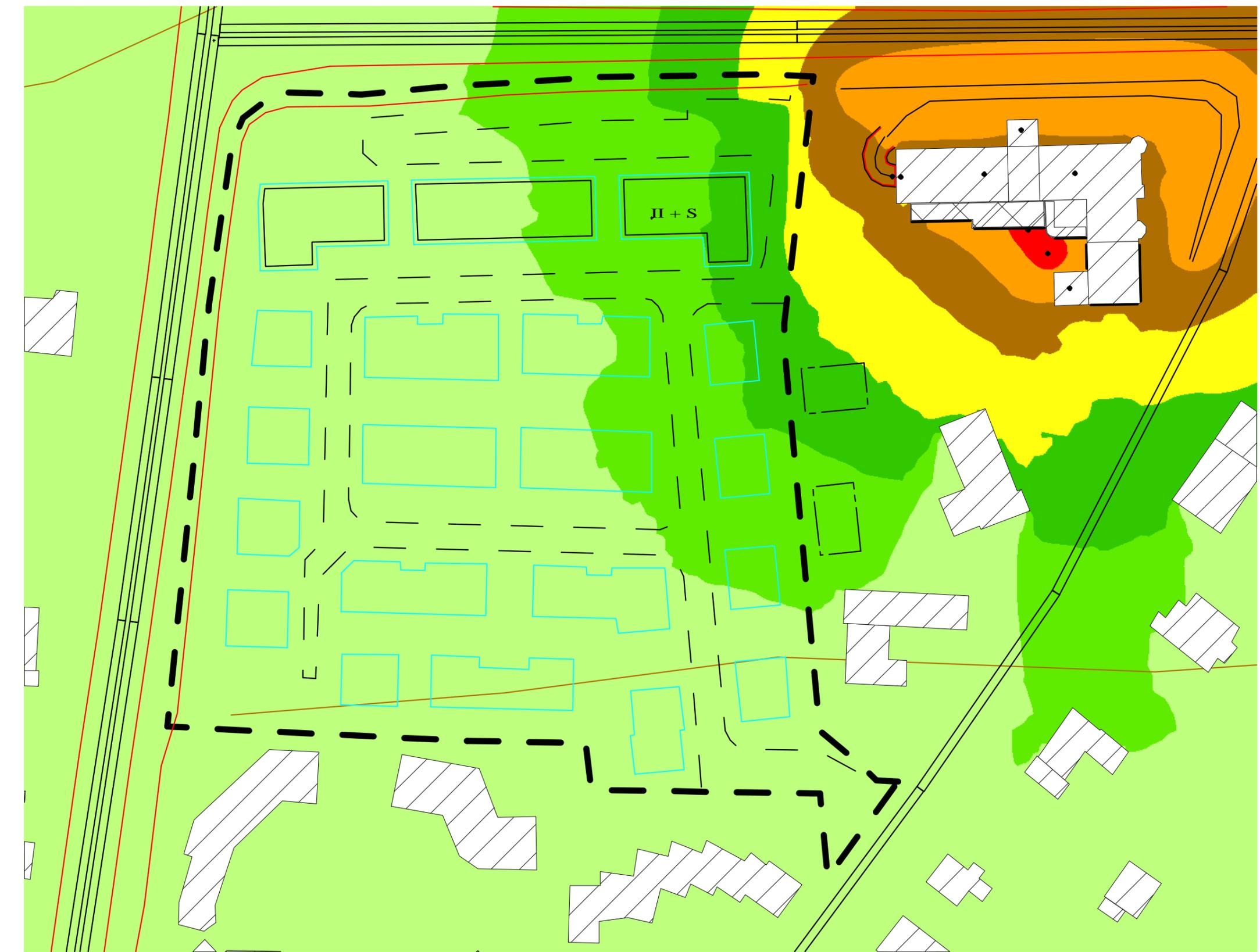
19.10.2016
M 1:200

Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

- <= 35 dB(A)
- <= 40 dB(A)
- <= 45 dB(A)
- <= 50 dB(A)
- <= 55 dB(A)
- <= 60 dB(A)
- <= 65 dB(A)
- <= 70 dB(A)
- <= 75 dB(A)
- <= 80 dB(A)
- > 80 dB(A)



19.10.2016
M 1:1000



Bielefeld / Bauleitplanverfahren im Bereich Engersche Straße/ Loheide
Geräuschimmissionen Gewerbe / ohne Bebauung / Nacht / 1.OG