BEZIRKSVERTRETUNG JÖLLENBECK TOP 24.1

Auszug
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 26.01.2017

Zu Punkt 7
(öffentlich)

Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J37
"Wohnen am Mondsteinweg Ecke Malachitstraße" für das
Gebiet westlich sowie östlich der Straße "Mondsteinweg",
südlich der Straße "Malachitstraße" und nördlich der Straße
"Telgenbrink" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a
Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Jöllennebeck -

A u f s t e l l u n g s b e s c h l u s s
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger
öffentlicher Belange

Beratungsgrundlage:
Drucksache: 4135/2014-2020

Herrn Ellermann (Bauamt) stellt die geplante Bebauung kurz vor.
Folgende Punkte werden angesprochen:

- Abwasserbeseitigung
- Umfang des Aufstellungsbeschlusses (Festlegung des Geltungsbereiches und Entwicklung zu Wohnzwecken)
- Verkehrliche Auswirkungen
- Aufwertung der Spielfläche an der Ruben-Baer-Straße
- Sozialer Wohnungsbau (Berücksichtigung der Quotenregelung)

Es wird angeregt, ein zweites Mehrfamilienhaus mit gefördertem Wohnraum zu errichten. Herr Ellermann weist darauf hin, dass die vorgeschlagenen Festsetzungen ein weiteres Mehrfamilienwohnhaus in unmittelbarer Nähe des nachrichtlich dargestellten Mehrfamilienwohnhauses zulassen bzw. ermöglichen.

Die Bezirksvertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. II/J37 „Wohnen am Mondsteinweg Ecke Malachitstraße“ für das Gebiet westlich sowie östlich der Straße „Mondsteinweg“, südlich der Straße „Malachitstraße“ und nördlich der Straße „Telgenbrink“ ist neu aufzustellen.
2. Die Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J37 „Wohnen am Mondsteinweg Ecke Malachitstraße“ dient der Umnutzung von landwirtschaftlich genutzten Flächen im

Siedlungsbereich und soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB („Bebauungspläne der Innenentwicklung“) durchgeführt werden.

3. Für die genauen Grenzen des Plangebietes ist die im Abgrenzungsplan (im Original) mit blauer Farbe eingetragene „Grenze des räumlichen Geltungsbereiches“ verbindlich.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
Dabei ist gemäß § 13a (3) BauGB darauf hinzuweisen, dass die Aufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB erfolgt.
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB für die Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J37 „Wohnen am Mondsteinweg Ecke Malachitstraße“ soll auf der Grundlage der in dieser Vorlage dargestellten allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durchgeführt werden.
6. Gemäß § 4 (1) BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

- einstimmig beschlossen -

* BV Jöllenberg – 26.01.2017 – öffentlich – TOP 7 –
Drucksachenummer 4135/2014-2020 *

-.-.-

166 Bezirksamt Jöllenberg, 30.01.2017, 51-6600

An

600

StEA – 600.11 z. Hd. Frau Ostermann

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

Strobel