Bezirksvertretung Heepen

Auszug aus der noch nicht unterzeichneten Niederschrift der Sitzung am 26.01.2017

Zu Punkt 7

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O13 "Nördlich und südlich der Bechterdisser Straße - neue Gewerbegebiete westlich der A 2 "im Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings (L787 n) (Teilplan1)" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 4155/2014-2020

Herr Dr. Elsner (Vorsitzender der CDU-Fraktion) dankt dem Bauamt für die zusammengefasste Darstellung der Änderungen zwischen dem Entwurfs- und dem Satzungsbeschluss. Dies bedeute eine große Arbeitserleichterung für die Bezirksvertretung.

Herr Plein (Bauamt) nimmt Bezug auf die bereits abgeschlossenen Planungsschritte und die Entwicklung der nun vorliegenden Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss.

Herr Wäschebach (Vorsitzender der SPD-Fraktion) erklärt, die SPD-Fraktion stehe der Festsetzung des südlichen Teils des Plangebietes als eingeschränktes Gewerbegebiet kritisch gegenüber. Er äußert Bedauern darüber, dass eine Begradigung der Bechterdisser Straße über den südlichen Grundstücksteil verlaufend aus Kostengründen nicht umsetzbar sei. Akzeptabel sei dagegen, dass die Festsetzung als eingeschränktes Gewerbegebiet ohne Nachtbetrieb im Vergleich zum vormals festgesetzten Mischgebiet im Hinblick auf Lärmemissionen tagsüber keine höhere Belastung für die Anwohner erlaube.

Herr Plein erklärt auf Rückfrage von Herrn Wäschebach die Breiten der geplanten Pflanzstreifen anhand einer Beamerdarstellung. Der Streifen im südlichen Bereich werde eine Breite von 10 m haben und mit einzelnen Bäumen bepflanzt werden. Der Streifen entlang der Bechterdisser Straße werde eine Breite von 5 m haben.

Herr Wäschebach erklärt, die SPD-Fraktion sei im Ergebnis mit der Vorlage einverstanden.

Bezirksbürgermeister Sternbacher nimmt Bezug auf die in der Vergangenheit schwierige Entwicklung in dem Gebiet und vertritt die Auffassung, dass mit dem Satzungsbeschluss gewährleistet werde, dass Bewohner des Gebietes bei weiterer baulicher Entwicklung ihre Rechte geltend machen können.

Herr Dr. Elsner (Vorsitzender der CDU-Fraktion) vertritt die Auffassung, dass sich die vorhandene Problemlage in eine verträglichere Richtung entwickelt habe. Mehr sei in diesem Gebiet nicht zu erreichen, seine Fraktion stimme der Vorlage deshalb zu.

Es ergeht folgender

B e s c h l u s s:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 (1) BauGB wurden gemäß Anlage A.0 bei der Planung berücksichtigt.
2. Die Stellungnahmen aus der ersten Offenlage (im Jahr 2009) gem. § 3 (2) und §4 (2) BauGB werden gemäß Anlage A.1 zur Kenntnis genommen (1.2.1) bzw. zurückgewiesen (1.2.2)
3. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der ersten Offenlage (im Jahr 2009) gem. § 3 (2) und §4 (2) BauGB werden gemäß Anlage A.1 (1.3.5, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.10, 1.3.11) zurückgewiesen.
4. Den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus der ersten Offenlage (im Jahr 2009) gem. § 3 (2) und §4 (2) BauGB wird gemäß Anlage A.1 (1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 11.3.12, 1.3.13) stattgegeben.
5. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung am 2. Entwurf gemäß § 4 (2) BauGB mit allgemeinen Hinweisen gemäß Anlage A.2 (1.1, 1.2) werden zur Kenntnis genommen.
6. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung am 2. Entwurf gemäß § 4 (2) BauGB werden gemäß Anlage A.2 (1.3, 1.4) zurückgewiesen.
7. Den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Beteiligung am 2. Entwurf gemäß § 4 (2) BauGB wird gemäß Anlage A.2 (2.1, 2.2, 2.3) stattgegeben.
8. Die von der Verwaltung vorgeschlagenen redaktionellen Änderungen und Ergänzungen der Planunterlagen werden gemäß Anlage A.2 (A. 2.3.2) beschlossen.
9. Die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. III/O 13 „Nördlich und südlich der Bechterdisser Straße – neue Gewerbegebiete westlich der A 2“ im Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings (L 787 n) (Teilplan 1) wird als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB beschlossen.
10. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 13 „Nördlich und südlich der Bechterdisser Straße – neue Gewerbegebiete westlich der A 2“ im Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings (L 787 n) (Teilplan 1) wird gebilligt.

11. Der Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 13 „Nördlich und südlich der Bechterdisser Straße – neue Gewerbegebiete westlich der A 2“ im Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings (L 787 n) (Teilplan 1) ist gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

- einstimmig beschlossen -

* Bezirksvertretung Heepen - 26.01.2017 - öffentlich - TOP 7 *

-.-.-

Bezirksamt Heepen, 27.01.17, 39 53

An

Stadtentwicklungsausschuss

I. A.

gez. Vinke