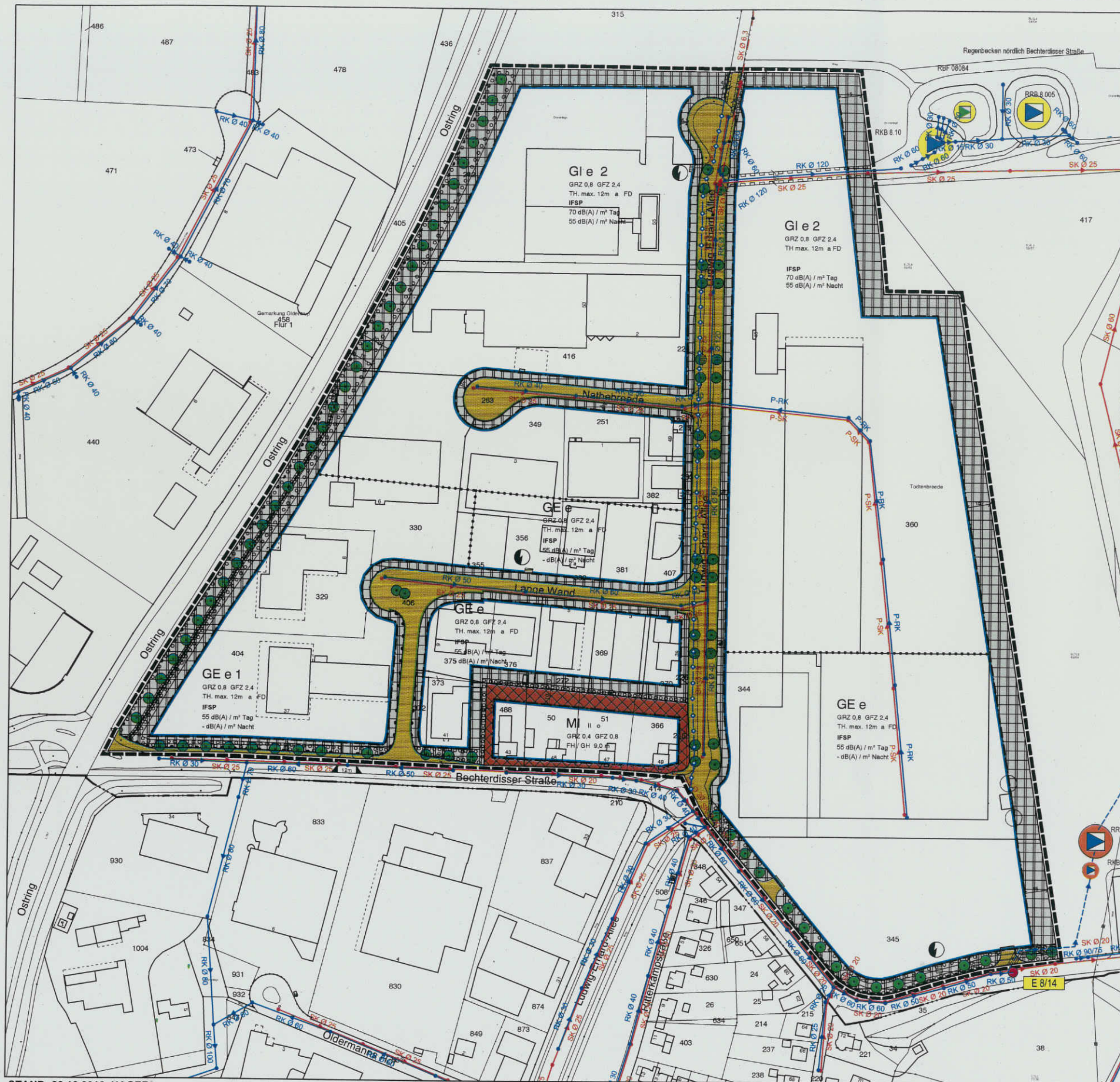




STAND: 22.12.2016 HAGER

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugruben und sonstigen Geländen
- 1 Art der baulichen Nutzung**
 - Mischgebiet - MI
 - Gewerbegebiet - GE e - e1
 - Industriegebiet Teilgebiet - GE i - e2
- 2 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen**
 - Baugrenze
- 3 Verkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche öffentlich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 4 Flächen für die Versorgung, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
 - Versorgungsflächen
 - Elektrotrasse
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 5 Grünflächen**
 - Anpflanzung: Bauma
 - Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld**
 - vorhandener Schmutzwasserkanal
 - vorhandener Regenwasserkanal
 - vorhandene Druckrohrleitung
 - vorhandener Privatkanal
 - geplanter Regenwasserkanal
 - Einleitungsstelle
 - Ort.Nr.: Geol. / Einleitungsstelle
 - vorhandenes Regenklärbecken (RKb) bzw. Regenrückhaltebecken (RRb)
 - geplanter Regenklärbecken (RKb) bzw. Regenrückhaltebecken (RRb)
 - vorhandener Resonanzbodenfilter (RBF)
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
 - vorhandenes, eingetragenes Gebäude mit Hausnummer
 - Überdachung oder Balkon
 - Nebenanlage, Garage
 - vorhandene Flurstücksgränze mit Flurstücksnummer
 - Flur 66 Flurgenz und Flurnummer
 - Bemalung (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 18.12.1960 in der z.z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist gesamtantragsgemäß.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen. Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der Ort der Begründung sind:

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/ O 13 "NÖRDLICH DER BECHTERDISSER STRASSE - NEUE GEWERBEGEBIETE WESTLICH DER A2" - TEILGEBIET 1-

NUTZUNGSPLAN **M. 1:1000**

VERFAHRENSSTAND:	DATUM
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	21.08.07
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	05.07.-10.08.07
1. ENTWURFSBESCHLUSS	29.09.09
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (1. OFFENLAGE)	30.10.-30.11.09
2. ENTWURFSBESCHLUSS	28.06.16
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (2. OFFENLAGE)	29.07.-05.09.16
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.5 PM

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN

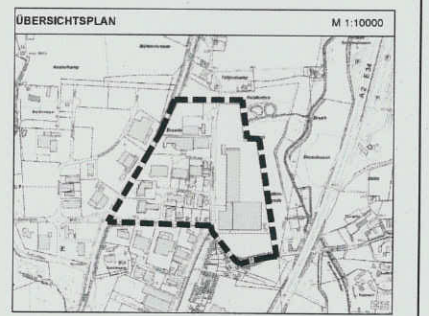
PLANGEBIET: OSTRING (L787N); BECHTERDISSER STRASSE,
ÖSTLICH BENTRUPHEIDER WEG, SÜDLICH
BENTRUPHEIDER WEG NR. 84

GEMARKUNG/ FLUR: OLDENTRUP, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: JULI 2016

MAßSTAB: 1:1000



1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/ O 13 Tp1
"NÖRDLICH DER BECHTERDISSER STRASSE -
NEUE GEWERBEGEBIETE WESTLICH DER A2" - TEILGEBIET 1-
SATZUNG JANUAR 2017



NUTZUNGSPLAN M 1:1000