



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - 1.1 Reines Wohngebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 

AR	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	
FD	Dachform	
GH max.	maximale Gesamthöhe	
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - 3.1 Bauweise
    - o offene Bauweise
    - a abweichende Bauweise
  - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
  - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
  - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
  - 5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
  - 5.3 Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
  - Bus Ein- und Ausfahrt für Busse
  - 5.4 Sichtfelder
- 6 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung gemäß § 9 (1) 25 BauGB
  - 6.1 Anzupflanzende Einzelbäume
- 8 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
  - Maßangaben in Meter

**Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. III/O 7 „Großes Feld“ - Stadtbezirk Heepen - zu ändern (2. Änderung).

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_ Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
- Bauamt -  
I.A.

- Ausfertigung -

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 7  
"GROSSES FELD", 2. ÄNDERUNG**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS  
 ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 600.51  
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG  
 - GESTALTUNGSPLAN

**PLANGEBIET:** ÖSTLICH DER LÜNEBURGER STRASSE,  
 WESTLICH DER HILLEGOSSE STRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG OLDENTRUP,  
 FLUR 3 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG  
**MAßSTAB: 1:500**



**BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 7  
"GROSSES FELD", 2. ÄNDERUNG**

**VORENTWURF**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**