

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 22.11.2016

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:25 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Carsten Krumhöfner stellv. Vorsitzender
Herr Hartmut Meichsner
Herr Holger Nolte
Herr Alexander Rüsing
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Erik Brücher
Herr Hans-Jürgen Franz
Herr Martin Kranzmann
Herr Holm Sternbacher Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht
Frau Doris Hellweg
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Dietmar Krämer

FDP

Herr Johannes Hausmann

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Bürgernähe/Piraten

Herr Hermann Schoon

Von der Verwaltung

Herr Moss Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Herr Jücker Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Herr Tobien Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb
Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb
Frau Sieker Immobilienservicebetrieb
Herr Ul Haq Immobilienservicebetrieb
Frau Wangler Umweltbetrieb (zu TOP 8 anwesend)

Herr Christhard Ehrig
Herr Eike Ehrig

Landschaftsarchitekt (nach TOP 8 abwesend)
Landschaftsarchitekt (nach TOP 8 abwesend)

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Sternbacher stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und zur Tagesordnung keine Änderungswünsche bestehen.

Nachdem sich die Anwesenden erhoben haben, führt Herr Vorsitzender Sternbacher den Sachkundigen Bürger Herrn Kranzmann in sein Amt ein und verpflichtet ihn per Handschlag mit Verlesen der Formel

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten, und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde.“

Über die Verpflichtung liegt eine von Herrn Kranzmann und dem Vorsitzenden unterzeichnete Niederschrift vor.

Zu Punkt 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 19. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 04.10.2016

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 19. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 04.10.2016 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Grundsteinlegung Anbau Feuerwehrgerätehaus Ummeln

Herr Jücker berichtet über die Feier zur Grundsteinlegung bei gleichzeitigem Richtfest am Feuerwehrgerätehaus Ummeln und erläutert die Hintergründe.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 2.2

Abbruch Feuerwehrrgerätehaus Quelle

Herr Jücker zeigt Bilder vom Abbruch des Feuerwehrrgerätehauses Quelle und erklärt, dass funktionale Gründe für einen Neubau ausschlaggebend waren.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.3

Abbruch Wohnhaus und Schuppen Horstheider Weg 121

Herr Jücker veranschaulicht mit zwei Bildern den Abbruch des Hauses und erklärt, dass dies vor dem Hintergrund der Renaturierung des Johannisbachs geschehen sei.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.4

Abbruch Nebengebäude Großdornberger Str. 9

Herr Jücker teilt mit, dass die Abbrucharbeiten am Nebengebäude abgeschlossen seien.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.5

Sicherung des Geländes im Bereich des ehemaligen Gipsbergwerkes in Stieghorst

Herr Bültmann berichtet über die Sicherungsmaßnahmen und zeigt Fotos von den angebrachten Warnschildern. Diese seien zusammen mit dem Rechtsamt und der Bergbaubehörde unter Einbeziehung des Vorschlags des Betriebsausschusses aus der letzten Sitzung entwickelt worden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.6

Sachstand Seidensticker Halle

Herr Jücker erläutert die Ursachen der Verzögerung und reicht zur Anschauung eine Probe des verwendeten Materials für die Stösse der Bahnsegmente herum. Über den jetzt verklebten Belag könne nun in den nächsten Tagen die eigentliche Tartanbahn aufgebracht werden. Wenn die erforderlichen Tests erfolgreich seien und die Baumaßnahme störungsfrei durchgeführt werden könne, werde die Seidensticker Halle uneingeschränkt nach den Weihnachtsferien sowohl für Veranstaltungen als auch für Schul- und Vereinssport wieder zur Verfügung

stehen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.7

Maria-Stemme-Berufskolleg - Neue Photovoltaikanlage

Herr Jücker berichtet über die auf den Schrägdächern des Berufskollegs Maria-Stemme installierte Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rd. 100 kWp. Danach veranschaulicht er anhand einer Grafik die Entwicklung der vom Immobilienservicebetrieb installierten Photovoltaikleistung in kWp seit 2009 und gibt einen Ausblick auf das Jahr 2017. Die Grafik ist als Anlage beigefügt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.8

Verlängerung der Umsetzungsfristen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes um zwei Jahre

Herr Jücker teilt mit, dass auf Wunsch vieler Kommunen die Umsetzungsfristen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes um zwei Jahre verlängert worden seien. Bisher habe der Immobilienservicebetrieb 18% der Mittel beauftragt und 6% der Baumaßnahmen seien bereits abgerechnet. Dies müsse vor dem Hintergrund gesehen werden, dass der Immobilienservicebetrieb viele Großmaßnahmen durchführe, die einen entsprechenden Planungsvorlauf bzw. -aufwand erforderlich machten. Zum jetzigen Zeitpunkt sei davon auszugehen, dass der Immobilienservicebetrieb alle Mittel rechtzeitig abrufen werde.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.9

Sanierung Bürgerwache Siegfriedplatz

Herr Jücker informiert darüber, dass der Immobilienservicebetrieb in Abstimmung mit dem Denkmalschutz derzeit die Fassade, die Fenster und das Dachgeschoss der Bürgerwache Siegfriedplatz saniere. Aus Denkmalschutzmitteln seien 2000,00 € als Förderzuschuss bereitgestellt worden, was rd. 1% der Kosten ausmache. Es sei gelungen, ein noch funktionsfähiges Uhrwerk zu finden, das zum Betrieb der derzeit defekten Uhr eingebaut werden könne. Dieses werde in den nächsten Tagen eingebaut.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.10

Bewilligung Fördermittel 2. BA FFZ Baumheide - energetische Sanierung

Herr Jücker berichtet, dass in der letzten Woche der Förderbescheid für die energetische Sanierung gekommen sei und dem Immobilienservicebetrieb damit

ein Projektvolumen von insgesamt rd. fünf Millionen Euro zur Verfügung stehe. Auf dieser Basis werde nun im Rahmen eines VOF-Verfahrens ein Architektenwettbewerb stattfinden, damit die Maßnahme 2017 geplant und 2018 begonnen werden könne. Ein abgestimmtes Nutzungskonzept liege vor und sei auch Bestandteil des Zuwendungsbescheides gewesen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 3

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Zu Punkt 4

Anträge

Zu Punkt 4.1

Behindertentoilette in der Seidensticker Halle

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3541/2014-2020

Auf Nachfrage von Herrn Rees teilt Herr Jücker mit, dass der Immobilienservicebetrieb bereits entsprechende Vorüberlegungen zur Umsetzung erstellt habe und selbstverständlich mit dem bekräftigenden Beschluss des Betriebsausschusses der Anregung des Beirats für Behindertenfragen nachgekommen würde.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb schließt sich der Aufforderung des Behindertenbeirats an, die Behindertentoilette in der Seidensticker Halle in einem Raum mit eigenem Eingang unterzubringen.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 4.2

Sachstandsbericht zum Verkauf der Grünflächen aus der AG Grünflächen

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 4007/2014-2020

Auf Nachfrage von Herrn Bültmann bestätigt Herr Gutknecht, dass mit der AG Grünflächen die AG Grabeland gemeint war.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung des BISB einen Sachstandsbericht zum Verkauf der Grünflächen aus der AG Grabeland zu geben.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 4.3

Sachstandsbericht zur Vertragsgestaltung bzgl. der Zuwendungen Dritter an die Stadt Bielefeld

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 4008/2014-2020

Herr Moss erklärt, dass er bereits heute einen Zwischenbericht geben könne. Die Dezernate 2, 3 und 4 hätten zusammen mit dem Rechtsamt, dem Rechnungsprüfungsamt und dem Amt für Finanzen und Beteiligungen eine gemeinsame Vorlage für den Verwaltungsvorstand vorbereitet. Sodann umreißt Herr Moss in Grundzügen den Inhalt der Vorlage, die nach der Abstimmung im Verwaltungsvorstand zur Beschlussfassung in die Gremien gegeben würde.

Herr Meichsner bittet um Mitteilung, wie im Falle von notwendigen Reparaturen bzw. den Anschaffungswert übersteigende Instandhaltungsmaßnahmen zu verfahren sei.

Herr Stembacher weist darauf hin, dass der BISB heute nur über den Antrag abzustimmen habe und eine Sachdiskussion über den Inhalt der Vorlage nicht auf der Tagesordnung stünde.

Herr Moss erklärt, die Nachfrage von Herrn Meichsner mit in die Arbeitsgruppe zu nehmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung des BISB einen Sachstandsbericht zur Vertragsgestaltung bzgl. der Zuwendungen Dritter an die Stadt Bielefeld zu geben.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 5

Beschlussvorlage zur (Drucksachen-Nr. 3937/2014-2020) Übernahme von Förderdarlehen der Solion Beteiligungsgesellschaft mbH durch den ISB

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3963/2014-2020

Herr Meichsner erklärt, dass das Verfahren aus seiner Sicht nicht korrekt sei. Nicht der Rat der Stadt Bielefeld, sondern der BISB hätte zunächst eine Entscheidung treffen müssen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 6

Unerledigte Punkte aus vorangegangenen Sitzungen

Zu Punkt 6.1

Wirtschaftsplan des Immobilienservicebetriebes für das Wirtschaftsjahr 2017

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3651/2014-2020/1

Herr Bültmann verweist auf den mit der zu TOP 5 verteilten Informationsvorlage vorgestellten Ratsbeschluss und erklärt, dass dieser maßgeblich für die Veränderungen im Wirtschaftsplan sei. Zur Nachfrage von Herrn Hausmann erklärt

er, dass sich die für die Berechnung der Einhaltung des „Kreditdeckels“ maßgebliche Kreditaufnahme entsprechend erhöhe.

Herr Krumhöfner erklärt für die CDU-Fraktion, dass diese nicht zustimmen werde. Seine Fraktion spreche sich dafür aus, Flächen zu kaufen, um diese für Wohnen und Gewerbe zur Verfügung stellen zu können. Ebenso sollten die Abführungen an den städtischen Haushalt für Investitionen genutzt werden, da der Substanzverlust nicht länger anhalten solle. Als Beispiel führt er den Ratskeller an, für dessen Ertüchtigung keine Mittel zur Verfügung gestanden hätten.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss des ISB empfiehlt dem Rat der Stadt Bielefeld wie folgt zu beschließen:

- Der Wirtschaftsplan 2017 des Immobilienservicebetriebes (ISB) wird beschlossen.
- Der Aufnahme von Kassenkrediten bis zu einer Höhe von 25 Mio. € wird zugestimmt.

- mit Mehrheit bei einer Enthaltung beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 7

Beratung des Haushaltsplans 2017;
Produktgruppe 11.01.14 Immobilienservicebetrieb

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3718/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, den Haushaltsplan 2017 mit den Zielen und Kennzahlen der Produktgruppe 11.01.14 – Immobilienservicebetrieb für das Jahr 2017 zu beschließen (siehe Anlage).

- mit Mehrheit bei einer Enthaltung beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 8

Planung zur Anbindung des Botanischen Gartens an das
Erweiterungsgelände

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3952/2014-2020

Herr Krumhöfner bittet darum, vor der Vorstellung der Entwurfsplanung einige Verständnis- und Verfahrensfragen nichtöffentlich zu klären. Herr Stembacher stellt fest, dass der Betriebsausschuss diesem Vorschlag zustimmt und bittet alle nur für den öffentlichen Teil berechtigten Personen, den Sitzungssaal kurz zu verlassen.

[Im Protokoll ist vor dem Tagesordnungspunkt 10 die nichtöffentliche Beratung festgehalten]

Nachdem Herr Sternbacher die Öffentlichkeit wieder hergestellt hat, berichtet Frau Wangler vom Auftrag aus dem Haupt-, Wirtschafts- und Beteiligungsausschuss an den Umweltbetrieb, sich mit der Erweiterung des Botanischen Gartens zu beschäftigen und dabei die Mittel aus dem Generotzky-Nachlass zu verwenden. Der Umweltbetrieb habe das Landschaftsarchitekturbüro Ehrig beauftragt, die Planung zu erstellen.

Herr Eike Ehrig erläutert anhand einer Computerpräsentation die Entwurfspläne, gibt eine Übersicht zur Einbindung des neuen Grundstücks und nennt die Optionen im Erweiterungsgelände.

Herr Thole beantragt, die Vorlage in erster Lesung zu behandeln. Herr Sternbacher stellt fest, dass der Betriebsausschuss zustimmt.

1. Lesung -

Zu Punkt 9

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

Nichtöffentliche Sitzung:

...

Holm Sternbacher

Heiko Tobien

Anlage zu TOP 2.7 - Maria-Stemme-Berufskolleg - Neue Photovoltaikanlage

