

BEZIRKSVERTRETUNG MITTE TOP 22.1

Auszug
aus der nichtunterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 24.11.2016

Zu Punkt 22
(öffentlich)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/3/48.00
"Erweiterung des Gewerbegebietes im Bereich
Große-Kurfürsten-Straße 75/77" im beschleunigten Verfahren
gem. § 13a BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
- Aufstellungsbeschluss**

Beratungsgrundlage:
Drucksache: 3890/2014-2020

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. II/3/48.00 „Erweiterung des Gewerbegebietes im Bereich Große-Kurfürsten-Straße 75/77“ wird gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) neu aufgestellt. Für die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist die im Abgrenzungsplan in blauer Farbe eingetragene „Grenze des räumlichen Geltungsbereiches“ verbindlich.
2. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/3/48.00 soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB („Bebauungspläne der Innenentwicklung“) durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist gemäß § 13a BauGB darauf hinzuweisen, dass die Neuaufstellung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB erfolgt. Gemäß § 13a (3) Nr. 2 BauGB ist bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.
4. *Die Wegebeziehung wird durch eine Baulast gesichert.*

- abweichend vom Beschlussvorschlag einstimmig beschlossen -

-.-.-

004 Büro des Rates, 05.12.2016, 51-20 52

An

600

zur Kenntnis und ggf. weiteren Veranlassung.
i. A.

Stude