

Kostenschätzung zur temporären Verlegung des Schulstandortes der Gesamtschule Rosenhöhe

	Variante 1	Variante 1a	Variante 2a	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 5a	Variante 5b	Variante 5.1	Variante 6	Variante 7
Hauptstandort GES Rosenhöhe (SEK I)	Marktschule RS Brackwede in Kupferhammer	Marktschule RS Brackwede in Container am Hauptstandort	Schule Am Kupferhammer	Schulzentrum Senne (GES Rosenhöhe komplett)	Marktschule SEK II in SZ Senne, RS Brackwede in Container am Hauptstandort	Container im Bereich Schulzentrum Senne	Container im Bereich Schulzentrum Senne	Container im Bereich Schulzentrum Senne	Schulzentrum Senne mit Unterrichtsräumen ehemals Hauptschule	Container Brackweder Straße, südlich der Stadtbahnhaltestelle „An der Rosenhöhe“	Container auf Parkplatz Berufskolleg (Südring/Brackweder Str.)
Bezeichnung	Kupferhammer + Marktschule	Container RS Brackwede + Marktsch.	Sportplatz Kupferhammer	Umzugsvariante	3 Containerstandorte	HS Senne Spielfläche nur NaWi Räume	HS Senne Waldbad nur NaWi Räume	HS Senne Tecalemit nur NaWi Räume	HS Senne (5,5a,5b) alle freien Räume HS	Grundstück Brackweder Straße	Parkplätze RR BK
Seiten (Grundlage der Informationsvorlage)	2, 16 ff, 19 ff	3, 19 ff, 23 ff	5, 16 ff	6, 16 ff, 19 ff, 28 ff	7, 19 ff, 23 ff, 28 ff	8, 28 ff	9, 28 ff	10, 28 ff	8, 28 ff	11, 35 ff	12, 35 ff
Betrachtung Umgebung	Wohngebiet, KiTa > ungünstig	Wohngebiet, KiTa > ungünstig	Wohngebiet		alle 3 Standorte gut geeignet			Industriegelände > Lärm durch Lüftungsanlage Fa. Parker Hannifin			
Vorteile	ein Standort für die Gesamtschule	ein Standort für die Gesamtschule und RS Brackwede	nur Umzug von SEK I nötig	nur 8 Container nötig ein Standort für Gesamtschule	ein Standort für die RS Brackwede nur geringe Containeranzahl an den einzelnen Standorten Außenflächen, Aufenthaltsbereiche u. Mensa an allen Standorten ausreichend, keine NaWi Einrichtung nötig	nur die SEK I muss umziehen	nur die SEK I muss umziehen Teilweise Nutzung der WCs Sportplatz?	nur die SEK I muss umziehen	nur die SEK I muss umziehen	nur die SEK I muss umziehen keine andere Schule ist am Umzug beteiligt Mensa + Sporthallen GES Rosenhöhe können genutzt werden Schulwegsituation ändert sich nicht	nur die SEK I muss umziehen keine andere Schule ist am Umzug beteiligt Mensa + Sporthallen GES Rosenhöhe können genutzt werden Schulwegsituation ändert sich nicht
Nachteile	26 Container-Raumeinheiten nötig – Genehmigung 3-Geschossigkeit? (24 RE möglich) große Schüleranzahl (ca. 950 SuS) in Marktschule – Nachbarschaft/Umgebung Umbaumaßnahmen für Kupferhammer notwendig	38 Container nötig – Genehmigung 3-Geschossigkeit? (36 RE möglich) große Schüleranzahl (ca. 950 SuS) in Marktschule – Nachbarschaft/Umgebung	beide Schulen haben 2 Standorte 36 Container-Raumeinheiten notwendig Mensa nicht ausreichend	weitere Schule ist an Umzug beteiligt RS Brackwede 2 Standorte 8 Umzüge sind nötig (4 hin und 4 zurück) höhere Beförderungskosten für Schüler 8 Container-Raumeinheiten trotzdem erforderlich	insges. 30 Container an 3 Standorten nötig 2 Standorte GES	40 Container nötig (nur 3-geschossig möglich) 2 Standorte GES Außenspielfläche muss vorübergehend abgebaut werden Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend ca. 1.300 Schüler am Standort SZ Senne	40 Container nötig 3 Standorte GES Schüler gehen 3 min zum NaWi-Unterricht Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend	40 Container nötig 3 Standorte GES Schüler gehen 5 min zum NaWi-Unterricht Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend	40 Container nötig 2-3 Standorte GES RS Senne muss sich räumlich etwas einschränken Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend	48 Container inkl. NaWi Räumen, Pausenflächen, Verwaltung nötig keine Außenanlagen vorhanden 2 Standorte GES	48 Container inkl. NaWi Räumen, Pausenflächen, Verwaltung nötig keine Außenanlagen vorhanden 2 Standorte GES es fallen etwa 130 Parkplätze weg
Hinweise	Sehr hohe Schüleranzahl an der Marktschule – Schulgelände liegt im Wohngebiet		Ausweichsportplatz für Türksport müsste gefunden werden			Das SZ Senne liegt mitten im Waldgebiet – das Aufstellen der Container wäre problemlos möglich ohne Anwohner zu stören.	Fußweg über Sportplatz			Der Unterricht müsste während der Bauzeit der Wohngebäude stattfinden	Ausweichparkplätze auf Grundstück am Stadtring – Zufahrt und Weg müsste geschaffen werden
Kostenschätzung (brutto) für 24 Monate ohne noch festzulegende Kosten für: ELA Anlage, Hausnotruf, Datenleitungen, Technik, Mensa, Gebäudereinigung, Tafeln ... !!Es handelt sich nur um grobe Richtwerte!!!											
zus. Schülerbeförderung	0 €	0 €	135.000 €	455.000 €	27.500 €	135.000 €	135.000 €	135.000 €	135.000 €	nicht notwendig	nicht notwendig
Gebäude-Umbau	250.000 €	nicht notwendig	250.000 €	250.000 €	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht notwendig	nicht notwendig
Containermiete	1.055.173 €	1.587.341 €	1.596.504 €	--	1.339.464 €	1.767.864 €	1.767.864 €	1.767.864 €	1.150.016 €	2.128.672 €	2.128.672 €
Einrichtung NaWi	60.000 €	0 €	60.000 €	60.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €
Umzugskosten	44.000 €	44.000 €	48.000 €	130.000 €	108.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €
Ver- u. Entsorgungsleitungen	15.000 €	20.000 €	25.000 €	5.000 €	10.000 €	15.000 €	30.000 €	40.000 €	--	50.000 €	50.000 €
Außenanlagen	5.000 €	5.000 €	43.000 €	2.500 €	vorhanden	5.000 €	30.000 €	65.000 €	--	120.000 €	150.000 €
Baunebenkosten (18 %)	253.651 €	293.641 €	351.810 €	79.200 €	260.543 €	326.855 €	326.855 €	326.855 €	215.642 €	435.000 €	435.000 €
Gesamtkosten	1.682.824 €	1.949.982 €	2.509.314 €	981.700 €	1.745.507 €	2.297.719 €	2.337.719 €	2.382.719 €	wie Var, 5,5a,5b jedoch - 777.061 €	3.021.672 €	3.051.672 €