

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	01.12.2016	öffentlich

<p>Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)</p> <p>Festlegung des Ausbaustandards für die verkehrliche Erschließung des Wohngebietes „Wohngebiet Im Lecke“ (B-Plan Nr. I/ B 70)</p>
<p>Betroffene Produktgruppe</p> <p>11.12.01 Öffentliche Verkehrsfläche</p>
<p>Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen</p> <p>Planungen bis zum politischen Beschluss</p>
<p>Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan</p> <p>Realisierungskosten: 111.000 € Folgekosten für Betrieb und Unterhaltung: 4.900 €/Jahr</p>
<p>Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)</p> <p>keine</p>
<p>Beschlussvorschlag:</p> <p>Die Bezirksvertretung Brackwede beschließt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) der Anlage der neuen Erschließungsstraße innerhalb des Plangebietes entsprechend dem beigefügten Querschnitt (Anlage 2) wird zugestimmt. b) die Errichtung der Straßenbeleuchtung in der Erschließungsstraße im Zuge des Straßenbaus in Form von LED-Leuchten auf einem 5 m Mast wird zugestimmt.
<p>Begründung:</p> <p>1. Situationsbeschreibung</p> <p>Die Bezirksvertretung Brackwede, der Stadtentwicklungsausschuss sowie der Rat der Stadt Bielefeld haben in den Sitzungen am 13.08.2015, 08.09.2015 bzw. 17.09.2015 den Bebauungsplan I/ B 70 „Wohngebiet Im Lecke“ beschlossen. Die Stadt Bielefeld beabsichtigt die vorgesehene Wohnbebauung möglichst zeitnah zu realisieren. Zur Erschließung der Fläche soll eine Stichstraße an die bestehende Straße Im Lecke</p>

angelegt werden. Am Ende der Erschließungsstraße ist eine Wendeanlage geplant, die ausreichend für ein 3-achsiges Müllfahrzeug dimensioniert ist.

2. Planung (Anlage 1 und 2)

Die Verwaltung schlägt vor, die Erschließungsstraße in einer Breite von 6,00 m aus grauem Betonsteinpflaster als Mischverkehrsfläche herzustellen. Zur Gewährleistung der Entwässerung ist eine Entwässerungsrinne mittig in der Fahrbahn vorgesehen. Das anfallende Niederschlagswasser wird am südlichen Rand des Bebauungsgebietes in der öffentliche Grünfläche „Parkanlage“ ortsnah versickert.

3. Beleuchtung

Für die Erschließungsstraße ist gemäß dem derzeitigen Beleuchtungskonzept eine Beleuchtung in Form von LED-Leuchten auf einem 5 m hohen Mast vorgesehen.

4. Finanzierung

Die Erschließungsstraße einschließlich der Beleuchtung wird von der Stadt Bielefeld hergestellt. Dem Immobilienservicebetrieb (ISB) entstehen Baukosten für die neue Straße in Höhe von 100.000,- € und Herstellungskosten für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 11.000,- €. Die Kosten werden den Einnahmen aus den Verkäufen der Grundstücke gegenübergestellt. Der Finanzbedarf für die Straßenunterhaltung und Entwässerung erhöht sich um 1.600 € zzgl. eines Abschreibungsaufwandes von jährlich 2.300 €. Des Weiteren fallen zudem Betriebs- und Unterhaltungskosten für die Straßenbeleuchtung von jährlich ca. 1.000 € an.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Moss