

## **TAGESORDNUNG**

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, 08.11.2016 um 17:00  
Uhr**

**im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

**(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)**

### **Öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 24. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 20.09.2016**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
  - 2.2 Kanalbaumaßnahme Artur-Ladebeck-Straße**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Sozialwohnungen;**  
*Anfrage der Fraktion Die Linke vom 27.09.2016*
  - 3.2 Stand der Planungen zur Elektromobilität im ÖPNV;**  
*Anfrage der Fraktion die Linke vom 13.09.2016*
  - 3.3 80 km/h-Schild auf dem OWD vor der Graphia-Brücke,**  
*Anfrage der Fraktion Die Linke vom 24.10.2016*
  - 3.4 Wohnbauflächen auf der Trasse der B66n,**  
*Anfrage der Fraktion Die Linke vom 24.10.2016*
  - 3.5 Wohnungsbauentwicklung Rahmenplan Milse;**  
*Anfrage der Fraktion Die Linke vom 24.10.2016*
  - 3.6 Flächen in Landeseigentum;**  
*Anfrage der Fraktion Die Linke vom 24.10.2016*
  - 3.7 Luftschadstoffbelastung Jahnplatz;**  
*Anfrage der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 26.10.2016*
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Variantenentscheidung zur Neugestaltung des Straßenraumes**

**August-Bebel-Straße/ Oelmühlenstraße und Standortwahl für einen neuen Hochbahnsteig „Marktstraße“**

- 4.2 Anlage eines Kreisverkehrsplatzes am Knotenpunkt Detmolder Straße (L787, K15) / Oerlinghauser Straße (L787) / Obere Hillegosser Straße**
- 4.3 Erstaufstellung des planfeststellungsersetzenden Bebauungsplanes Nr. II/G 21 "Stadtbahn zum Campus Nord" für das Gebiet der Stadtbahntrasse nördlich Hof Hallau, südlich des Babenhauser Baches, durch das Campusgelände südlich des Moduls SO 2 und nördlich der Module SO 3 inkl. Trasse für den Ausbau der Dürerstraße, Wittebreite/Dürerstraße, Knotenpunkt Dürerstraße/Schloßhofstraße und Ausbau der Schloßhofstraße bis nördlich der Altdorferstraße sowie**
- 215. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stadtbahntrasse Lohmannshof bis Dürerstraße im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) Bau GB**
- Stadtbezirk Dornberg -
  - Verkleinerung des Geltungsbereichs des B-Planes und
  - Verkleinerung des FNP-Änderungsbereichs
  - Entwurfsbeschlüsse

**5 Anträge**

- 5.1 Bestandsaufnahme des ÖPNV bezüglich Barrierefreiheit**

- 5.2 Blindenleitsystem im Außenbereich des Jobcenters**

- 5.3 Öffentliche Behindertentoiletten**

**6 Haushalt 2017**

- 6.1 Haushalts- und Stellenplan 2017 des Stabes des Dezernates 4**

- 6.2 Haushaltsplan und Stellenplan 2017 des Bauamtes**  
Die Vorlage wird nachgereicht.

- 6.3 Haushaltsplan und Stellenplan 2017 des Amtes für Geoinformation und Kataster**

- 6.4 Haushaltsplan mit Stellenplan 2017 des Amtes für Verkehr**

***Immobilienervicebetrieb***

**7 Global Goals Radweg**

(bisher: Bielefelder Millennium Landmarks des Welthaus Bielefeld e. V.

- Themenradweg in Grünzügen - )

Erweiterung um eine Station im Stadtbezirk Heepen

Nachtrag zur Verlängerung der vertraglichen Vereinbarungen

***Dezernat Umwelt und Klimaschutz***

- 8 Lutter-Offenlegung: Aktueller Sachstand und Handlungsalternativen**

## **Amt für Schule**

- 9 Bereitstellung von Pkw-Stellplätzen für das Ratsgymnasium sowie das Gymnasium am Waldhof als Ersatz für den weggefallenen Parkplatz an der Kindermannstraße**

## ***Amt für Verkehr***

- 10 Bundesverkehrswegeplan 2030**
- 11 Festlegung des Ausbaustandards der Beckhausstraße (L 557) zwischen Brüggemannstraße und Schildescher Straße**
- 12 Festlegung des Ausbaustandards der Heeper Straße zwischen Bleichstraße und Viktoriastraße**
- 13 Verbesserung der Radverkehrssituation zwischen dem Bielefelder Süden und der Innenstadt**
- 14 Hauptstraße Brackwede - Bericht über den aktuellen Stand der Entwurfsplanung**

## ***Bauamt***

- 15 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau Bielefeld (ISEK Stadtumbau Bielefeld)  
hier: INSEK Baumheide - Weiteres Vorgehen**
- 16 Fortschreibung der Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/Gewerbeflächenkonzept  
hier: Bericht**
- 17 Sachstand Umbau Innenstadt  
*mündlicher Bericht***
- 18 Unterbringung Flüchtlinge und Schaffung von Wohnraum  
*mündlicher Bericht***

## **Bauamt/Bauleitpläne**

- 19 Bauleitpläne Brackwede**
- 20 Bauleitpläne Dornberg**
- 20.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 380/380a für die Straßen "Schäferdreesch" und "An der Wolfskuhle" gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
- Stadtbezirk Dornberg -  
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**
- 21 Bauleitpläne Gadderbaum**

## **22 Bauleitpläne Heepen**

### **22.1 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/M 6 "Milse-West" Teilplan 2 für das Gebiet östlich der Heilbronner Straße und westlich der Leinenstraße gemäß §13 Baugesetzbuch (BauGB)**

- Stadtbezirk Heepen -
- Entwurfsbeschluss zur erneuten Offenlage

### **22.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 "Hagenkamp" für das Gebiet nördlich der Straße Hagenkamp, östlich (rückwärtig) der Straße Am Wellbach und südlich des Bachlaufes Wellbach für die Flurstücke 158, 157 und 1114 der Flur 56, Gemarkung Bielefeld im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Heepen -

**Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**

### **22.3 233. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Halhof" sowie**

**Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 23 "Halhof" für das Gebiet südlich der Talbrückenstraße, östlich des Sportplatzes für die Flurstücke**

**1581 tlw. und 1701 tlw., Flur 54, Gemarkung Bielefeld im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**

- Stadtbezirk Heepen -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss zur 233. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/H 23 "Halhof"

## **23 Bauleitpläne Jöllenbeck**

### **23.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V 2.1 "Verlängerung des Epiphanienveges südlich der Straße Bardenhorst in Richtung Vilsendorfer Straße mit ergänzender Wohnbebauung" gem. § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Jöllenbeck -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

## **24 Bauleitpläne Mitte**

### **24.1 243. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen und Mischnutzung ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge"**

- Änderungsbeschluss
- Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB
- Stadtbezirk Mitte -

### **24.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/60.00 "Ehemalige Lohmann-Werke Königsbrügge" für die rückwärtige Teilfläche des Gebietes zwischen "Prießallee" und "Königsbrügge" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem.**

**§ 13a BauGB**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**

**25 Bauleitpläne Schildesche**

**25.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/25.01 "Studentenwohnen Stennerstraße" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Storchsbreite und östlich der Stennerstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**

**- Stadtbezirk Schildesche -**

**- Beschluss über Stellungnahmen**

**- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. II/1/25.01 "Studentenwohnen Stennerstraße"**

**26 Bauleitpläne Senne**

**27 Bauleitpläne Sennestadt**

**27.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 49 "Logistik-Park-Fuggerstraße" und 241. Flächennutzungsplan-Änderung "Gewerbliche Baufläche Fuggerstraße" im Parallelverfahren für das Gebiet südlich der Fuggerstraße, nördlich der Bahnanlage der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn, im Westen begrenzt durch die Kampstraße bis zur Verler Straße im Osten**

**- Stadtbezirk Sennestadt -**

**- Beschluss über Stellungnahmen**

**- Abschließender Beschluss zur 241. Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. I/St 49 gemäß § 10 (1) BauGB**

**28 Bauleitpläne Stieghorst**

