

# GESTALTUNGSPLAN



## LEGENDE GESTALTUNGSPLAN



Vorschlag für neues Gebäude mit Firstrichtung im Wohngebiet



Vorschlag für neue Garage



private Grundstücksfläche



öffentliche Grünfläche



sonstige Grünfläche



Verkehrsfläche



Gehweg



Regenrückhaltebecken



Versickerungsmulde

### Signaturen der Katastergrundlage



Flurstücksgrenze

673

Flurstücksnummer, z.B. 673



vorhandene Gebäude

## AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/V 2.1 "VERLÄNGERUNG DES EPIPHANIEWEGES SÜDLICH DER STRASSE BARDENHORST IN RICHTUNG VILSENDORFER STRASSE MIT ERGÄNZENDER WOHNBEBAUUNG"

### VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

### DATUM:

01.12.2015  
11.01.2016 - 29.01.2016  
24.05.2016  
01.07.2016 - 12.08.2016

### PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.42  
HEMPEL + TACKE GMBH

### BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- NUTZUNGSPLAN /  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN /  
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

### DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN  
- BEGRÜNDUNG

### PLANGEBIET:

WESTLICH DER VILSENDORFER STRASSE,  
SÜDLICH DER STRASSE BARDENHORST

FLURSTÜCKE 124 (tlw.), 400, 426, 481 (tlw.), 504 (tlw.), 505, 819, 829, 830, 837 (tlw.) sowie 848 (tlw.)

### GEMARKUNG/ FLUR:

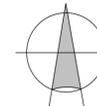
VILSENDORF / FLUR 3

### KARTENGRUNDLAGE:

FEBRUAR 2015

### MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



## STADT BIELEFELD STADTBEZIRK: JÖLLENBECK

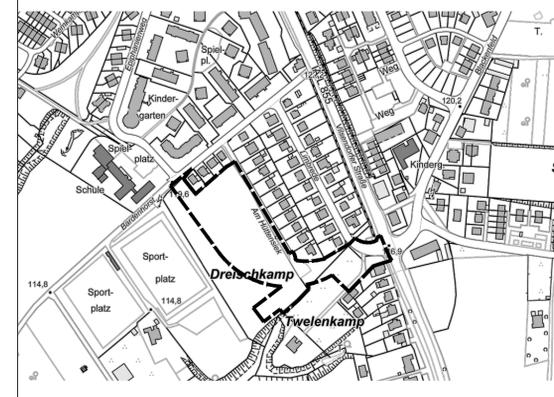
## AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/V 2.1

"VERLÄNGERUNG DES EPIPHANIEWEGES SÜDLICH DER STRASSE BARDENHORST IN RICHTUNG VILSENDORFER STRASSE MIT ERGÄNZENDER WOHNBEBAUUNG"

SATZUNG OKTOBER 2016

### ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5.000



## GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000