

Bauamt, 17.10.2016, 3208  
600.12

Anlage zu TOP Mitteilungen  
Bezirksvertretung Heepen  
am 27.10.16

**Vermerk**  
**über den Unterrichts- und Erörterungstermin im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br. 4.1 „Neuwerkstraße“ und 244. Flächennutzungsplanänderung „Gemischte Baufläche Maagshöhe/Neuwerkstraße“ am 04.10.2016 im Foyer der Grundschule, Brake, Am Bohnenkamp 15, 33729 Bielefeld**

Beginn: 18.00 Uhr  
Ende: 18.30 Uhr

Teilnehmer:

Herr Sternbacher	Bezirksbürgermeister Heepen
Frau Krämer	Bauamt
Herr Weigel	Bauamt
Herr Bergmeier	Bauamt
Herr Skarabis	Bezirksamt Heepen
Herr Pfeiffer	Bauamt

ca. 20 interessierte Bürgerinnen und Bürger

Herr Sternbacher eröffnet den Termin, die Vertreter der Verwaltung stellen sich vor.  
Frau Krämer stellt die Planung mittels Beamerpräsentation vor. Dabei geht sie auch auf das weitere Planverfahren und derzeitigen Verfahrensstand ein.

Zu der Planung werden die nachstehenden Fragen und Anregungen vorgetragen:

Frau Krämer erläutert auf Nachfrage die Festsetzung einer landwirtschaftlichen Fläche im südwestlichen Planbereich.

Bezüglich des Flurstücks 64 wird nach dem Grund für das verkleinerte und verschobene Baufenster gegenüber dem bestehenden Bebauungsplan gefragt, im Gegensatz dazu wurden andere Baufenster vergrößert. Frau Krämer verweist auf die Orientierung an den Baugrundstücken und sichert eine Überprüfung im weiteren Verfahren zu.

Frau Krämer erklärt auf verschiedene Nachfragen die Festsetzungen des Vorentwurfes bezüglich der Bebauungsmöglichkeiten und Erschließung einzelner Grundstücke.

Der Eigentümer einer Gewerbeimmobilie an der Straße Maagshöhe weist auf die schwierige Erschließungssituation seines Grundstücks insbesondere für LKW hin.

Frau Krämer beschreibt die Möglichkeiten der Beteiligung an der Planung sowie die weitere Bearbeitung, hiernach ist frühestens für Mitte 2017 mit einer Beschlussvorlage für den Entwurf zu rechnen.

Nachdem keine weiteren Fragen oder Anregungen vorgetragen werden, schließt Herr Sternbacher den Termin.

I.A.  
  
Pfeiffer

Ergänzung:

Für das Flurstück 367 (Neuwerkstraße 24) wurde nach dem offiziellen Teil des Termins vorgeschlagen, eine größere überbaubare Flächen auszuweisen.

I.A.



Pfeiffer